

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 02-94/2021-I
Kelt: 2021. 3. 24-én
Magyarkanizsa

**MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKÉNEK**

MAGYARKANIZSA

Tárgy: Javaslat a magyarkanizsai községi képviselő-testület VII. ülés napirendjének bővítésére

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19. és 30/20. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. március 25-ére kitűzött VII. ülése napirendjének bővítését és az alábbiak szerinti kiegészítő napirendi pontok megvitatását javasolja:

7. Rendeletjavaslat a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzése átruházási eljárásának megindításáról a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatásával

a képviselői kérdések pedig 31. napirendi pont legyen.

Indokolás

Magyarkanizsa község 2016-ban lefolytatta a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházási eljárását a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatásával, azzal, hogy a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházására vonatkozó szerződés ugyanabban az évben került megkötésre 5 éves időszakra. A köz- és magánszféra partnerségről és a koncessziókról szóló törvény 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy közhatalmi szervnek joga van önállóan megindítani a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatását a hatáskörébe tartozó természeti kincsek és köztulajdonban levő közhasznú javak, illetve közhatalmi szervek tulajdonában levő javak kereskedelmi felhasználásának vagy közhasznú tevékenységek végzésének érdekében. A leírtakkal összhangban készült el e rendelet javaslata, amellyel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület megindítja a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházási eljárását A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám) 9. szakaszának 7. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban és felhatalmazza a község polgármesterét szakértői csoport kinevezésére.

A fentieknek és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19. és 30/20. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület VII. ülése napirendjének bővítését javasolja.



Fejlesztő Róbert,
a Községi Tanács elnöke

Javaslat

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám) 2. szakasza 3. bekezdésének 5. pontja és 9. szakaszának 7. bekezdése, A köz- és magánszféra partnerségéről és a koncessziókról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 15/16. és 104/16. szám) 11. és 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzése átruházási eljárásának megindításáról a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatásával

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ezzel a rendelettel megindítja a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházási eljárását A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám) 9. szakaszának 7. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban.

2. szakasz

Magyarkanizsa község dönt a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzéséhez szükséges köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatásáról.

A község polgármestere a jogszabályokkal összhangban határozatot hoz a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzéséhez szükséges köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatását végző és egyéb feladatokat ellátó szakértői csoport létrehozásáról (a továbbiakban: szakértői csoport).

A feladatai hatékonyabb megvalósításának érdekében a szakértői csoport külső szakmunkatársakat alkalmazhat, akik munkájuk fejében térítésre jogosultak, amely térítés összegét Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa határozatban fog megállapítani.

A szakértői csoport munkája során a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának rendelkezéseit alkalmazza.

3. szakasz

A Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzéséhez szükséges köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi projektum javaslata kidolgozásához, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pénzeszközök a 2021. évi Magyarkanizsa községi költségvetésről szóló rendeletben lettek előlátva.

Az e rendelet 2. szakaszában írt szakértői csoport részt vesz az e szakasz 1. bekezdésében írt projektum javaslatának kidolgozásában.

4. szakasz

A köz- és magánszféra közötti partnerséggel foglalkozó bizottság pozitív véleményének beszerzését követően az e rendelet 2. szakaszában írt szakértői csoportja köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi projektum javaslatát, döntéshozatal céljából, eljuttatja a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek.

5. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2021-I
Kelt: 2021. 03. ____
Magyarkanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám), A köz- és magánszféra partnerségéről és a koncessziókról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 15/16. és 104/16. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám) 9. szakaszának rendelkezései megszabják, hogy a kommunális tevékenységek végzésének átruházása alatt a kommunális tevékenységek vagy egyes feladatok végzésével kapcsolatos egy vagy több helyi önkormányzati egység és a kommunális tevékenység végzője közötti viszonyok meghatározott időre szóló szerződésbeli rendezése értendő, amelyek célja kommunális szolgáltatások nyújtása egy vagy több helyi önkormányzati egység területén vagy a helyi önkormányzati egység területének egy részén, valamint azt, hogy a helyi önkormányzati egység költségvetéséből finanszírozott, illetve teljes egészében vagy részben a kommunális tevékenységek igénybevevőitől megfizettetett kommunális tevékenységek végzése átruházásának eljárásakor a köz- és magánszféra partnerségéről és a koncessziókról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók.

A köz- és magánszféra partnerségéről és a koncessziókról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 15/16. és 104/16. szám) 11. szakasza előírja, hogy koncesszióba adható természeti kincsek és köztulajdonban levő közhasznú javak, illetve közhatalmi szervek tulajdonában levő javak kereskedelmi felhasználásának vagy közhasznú tevékenységek végzésének érdekében, különösen pedig:

- 1) ásványi nyersanyagok és egyéb geológiai erőforrások felkutatásához és kiaknázásához;
- 2) természetvédelmi területeken való egyes tevékenységek végzéséhez, valamint egyéb védett természeti javak használatához;
- 3) az energetika területén;
- 4) kikötőkkel kapcsolatban;
- 5) közutakkal kapcsolatban;
- 6) tömegközlekedéssel kapcsolatban;
- 7) repterekkel kapcsolatban;
- 8) a sport és az oktatás területén;
- 9) kulturális javak esetében;
- 10) kommunális tevékenységekkel kapcsolatban;
- 11) a vasúti közlekedés területén;
- 12) felvonók kereskedelmi használatára;
- 13) az egészségügy területén;

- 14) az idegenforgalom területén;
- 15) és más területeken.

Magyarkanizsa község 2016-ban lefolytatta a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházási eljárását a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatásával, azzal, hogy a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházására vonatkozó szerződés ugyanabban az évben került megkötésre 5 éves időszakra.

A köz- és magánszféra partnerségéről és a koncessziókról szóló törvény 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy közhatalmi szervnek joga van önállóan megindítani a köz- és magánszféra közötti, koncessziós elemeket tartalmazó partnerségi eljárás lefolytatását a hatáskörébe tartozó természeti kincsek és köztulajdonban levő közhasznú javak, illetve közhatalmi szervek tulajdonában levő javak kereskedelmi felhasználásának vagy közhasznú tevékenységek végzésének érdekében, koncesszióba adni pedig a következők jogosultak:

- 1) a Szerb Köztársaság Kormánya a Szerb Köztársaság nevében, ha a közhatalmi szervek és a koncesszió tárgya a Szerb Köztársaság hatáskörébe tartoznak;
- 2) autonóm tartomány kormánya az autonóm tartomány nevében ha a közhatalmi szervek és a koncesszió tárgya az autonóm tartomány tartoznak;
- 3) a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete, ha a közhatalmi szervek és a koncesszió tárgya a helyi önkormányzati egység hatáskörébe tartoznak;
- 4) közvállalat;
- 5) külön jogszabállyal koncesszióba adásra felhatalmazott jogi személy.

A leírtakkal összhangban készült el e rendelet javaslata, amellyel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület megindítja a Magyarkanizsa községi városi és peremvárosi személyszállítási kommunális tevékenység végzésének átruházási eljárását A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/18 szám) 9. szakaszának 7. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban és felhatalmazza a község polgármesterét szakértői csoport kinevezésére.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 7. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A megvalósításhoz szükséges pénzeszközök a 2021. évi Magyarkanizsa községi költségvetésről szóló rendeletben lettek előlátva.

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. _____ . _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

az Oromhegyes kataszteri község 298 számú tulajdoni lapján fölvetett 1483 hr. sz. Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának az oromhegyesi Arany János Általános Iskolától való megvonásáról és annak Tóthfalu Helyi Közösségre való átruházásáról

1. MEGVONJA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Oromhegyes kataszteri község 298 számú tulajdoni lapján fölvetett 1483 hr. sz., 327 m² alapterületű ingatlan, amely oktatási célt szolgáló épület Tóthfaluban a Kossuth utca 6. alatt, használati jogát az ingatlan eddigi használójától, az Arany János Általános Iskolától, melynek székhelye: Oromhegyes, Tito marsall utca 62., törzsszáma: 08126852.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

2. ÁTRUHÁZZA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Oromhegyes kataszteri község 298 számú tulajdoni lapján fölvetett 1483 hr. sz., 327 m² alapterületű ingatlan, amely oktatási célt szolgáló épület Tóthfaluban a Kossuth utca 6. alatt, használati jogát Tóthfalu Helyi Közösségre, melynek székhelye: Tóthfalu, Kossuth utca 1., törzsszáma: 08583412.

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának Tóthfalu Helyi Közösségre való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

E rendelet alapján az ingatlanokon való bejegyzéseket szabályozó törvénnyel összhangban az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanon bejegyzésre kerül az ingatlanhasználati jog.

3. A Tóthfalu Helyi Közösségnek joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan birtoklására és használatára, annak jellegével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

4. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítés esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben meghatározott esetekben.

5. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

Az Oromhegyes kataszteri község 298 számú tulajdoni lapján fölvelt 1483 hr. sz. ingatlan, amely 327 m² alapterületű oktatási célt szolgáló épület Tóthfaluban a Kossuth utca 6. alatt, Magyarkanizsa község köztulajdona, az ingatlanokra és azokon levő jogoka vonatkozó nyilvános könyvekben a kérdéses ingatlan használójaként az oromhegyesi székhelyű Arany János Általános Iskola került bejegyzésre. Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem az Arany János Általános Iskolát, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel javasoljuk a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlan használati jogának Arany János Általános Iskolától való megvonását. Egyidejűleg, A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban javasoljuk a kérdéses ingatlan használati jogának Tóthfalu Helyi Közösségre való átruházását, ezen intézmény általi használata és hatásköreinek megvalósítása érdekében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021-I
Kelt: 2021. 03. ___
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke