

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. _____, _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

A HORGOS KATASZTERI KÖZSÉG 8845 SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁN FÖLVETT 1383 HR. SZ. MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ INGATLAN HORGOS HELYI KÖZÖSSÉGTŐL VALÓ HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVONÁSÁRÓL ÉS ANNAK A MAGYARKANIZSAI CNESA OKTATÁSI ÉS MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNYRE VALÓ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

1. MEGVONJA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Horgos kataszteri község 8845 számú tulajdoni lapján fölvett 1383 hr. sz., 09a 16m² alapterületű épület Horgoson a Nagy utca 2. alatt, ingatlan használati jogát az ingatlan eddigi használójától, Horgos Helyi Közösségtől, melynek székhelye: Horgos, (törzsszáma: 08025703).

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

2. ÁTRUHÁZZA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Horgos kataszteri község 8845 számú tulajdoni lapján fölvett 1383 hr. sz., 09a 16m² alapterületű épület Horgoson a Nagy utca 2. alatt, ingatlan használati jogát a magyarkanizsai CNESA Oktatási és Művelődési Intézményre, melynek székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 9., (törzsszáma: 08126801).

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának a magyarkanizsai CNESA Oktatási és Művelődési Intézményre való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

E rendelet alapján az ingatlanokon való bejegyzéseket szabályozó törvénnyel összhangban az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanon bejegyzésre kerül az ingatlanhasználati jog.

3. A magyarkanizsai CNESA Oktatási és Művelődési Intézménynek joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan birtoklására és használatára, annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

4. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítés esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben meghatározott esetekben.

5. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

A Horgos kataszteri község 8845 számú tulajdoni lapján fölvelt 1383 hr. sz. ingatlan, amely 09a 16m² alapterületű épület Horgoson a Nagy utca 2. alatt, Magyarkanizsa község köztulajdona, az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekben a kérdéses ingatlan használójaként Horgos Helyi Község került bejegyzésre. Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem az Horgos Helyi Községet, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel javasoljuk a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlan használati jogának Horgos Helyi Községtől való megvonását. Egyidejűleg, A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban javasoljuk a kérdéses ingatlan használati jogának átruházását a magyarkanizsai CNESA Oktatási és Művelődési Intézményre, ezen intézmény alapítói okiratában meghatározott tevékenységének gyakorlása és hatásköreinek megvalósítása érdekében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021-I
Kelt: 2021. 03. ___
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke