

JAVASLAT

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2., 4., 5., 9. és 13. szakasza (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 88/11., 104/16 és 95/18 sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakaszának 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A ZÖLD KÖZTERÜLETEK KARBANTARTÁSÁRA VONATKOZÓ KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ez a rendelet a törvénnyel összhangban szabályozza és előírja Magyarkanizsa község (a továbbiakban: község) területén a zöld közterületek karbantartására vonatkozó kommunális tevékenység végzésének feltételeit és módját, a szóban forgó kommunális tevékenységet ellátó jogait és kötelezettségeit, a zöld közterületek használatára vonatkozó előírásokat, valamint a tevékenység ellátása fölötti felügyelet gyakorlásának módját.

2. szakasz

E rendelet értelmében a zöld közterületek karbantartásának kommunális tevékenysége (a továbbiakban: zöld közterületek karbantartása) alatt a zöld, rekreációs célokat szolgáló területek és vízpartok és egyéb zöldterületek rendezése, folyamatos és beruházási karbantartása értendő.

A zöld közterületek rendezésébe beletartozik az új zöldterületek megtervezése és kialakítása, a parkok, rekreációs célokat szolgáló területek tárgyainak (felszerelt játszóterek és sportpályák, növénykaspók és hasonlók), vízpartok és hasonlók karbantartása és felszerelése.

A zöld közterületek folyamatos és beruházási karbantartásába beletartozik a meglévő zöldterületek egész évben történő folyamatos karbantartása és fejlesztése, a meglévő vegetáció öntözése, trágyázása és meghatározott növényekkel való pótlása, a fák esztétikai és funkcionális metszése, a korhadt fák kivágása, a gyepek kapálása, permetezése, nyírása, a közterületen létrejött növényi hulladék összegyűjtése és elszállítása, évelő és többéves növények virágos kertjeinek karbantartása, rózsakertek metszése, a parkok, rekreációs célokat szolgáló területek tárgyainak (felszerelt játszóterek és sportpályák, növénykaspók, közegészségügyi létesítmények és hasonlók), vízpartok és hasonlók karbantartása és felszerelése.

A zöld közterületek felújításába beletartozik a sérült és kiszáradt zöldterületek, kaspókban levő növényzet pótlása, a sérült és tönkrement zöld közterületi bútorok cseréje és hasonlók.

A zöld közterületek helyreállításába beletartozik a zöldterületek rendbehozása, illetve a zöldterületek berendezéseinek, felszereléseinek és tárgyainak javítása.

A zöld közterületek védelmébe beletartozik a növényzet fitopatológiai, entomológiai és egyéb védelmi intézkedéseinek a növényvédelmet szabályozó jogszabályokkal összhangban történő fogantatása, valamint a zöldterületek tűz és egyéb természeti csapásoktól való védelme.

3. szakasz

A közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül a zöldterületek éves fenntartási tervben meghatározott szintű gondozása, szükség szerinti felújítása és korszerűsítése, különös tekintettel az alábbiakra:

- a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme:
 - a fák, cserjék, sövények metszése és a lenyesett ágak eltávolítása,
 - a fű nyírása,
 - virágágások gondozása, szükség szerinti pótlása, cseréje.
- a növényzet szakszerű növényvédelme,

- a növényzet szükség szerinti pótlása, cseréje,
- a zöldterületekhez tartozó ösvények, járdák és egyéb létesítmények karbantartása,
- a zöldterületi építmények és elemek (padok, szemetesek, játszótéri elemek, stb.) biztonságos használatának, azok megfelelő műszaki és esztétikai, üzemképes állapotának biztosítása,
- elemi csapások következtében sérült zöldterületek helyreállítása,
- valamint a rendeltetésnek megfelelő zöldterület-használat biztosítása.

Az egyes zöldterületek éves szinten tervezett fenntartási munkálatait az az évi zöldfelület-fenntartási terv tartalmazza.

4. szakasz

Jelen határozat értelmében zöld közterületnek minősül a község területén minden olyan zöldterület, amelyen parkosítás, csemetetelepítés, gyeplétesítés, virágágyás és egyéb növényzet létesítése történt, és amelyen szabály szerint gyalogösvény, gyermekjátszótér és egyéb olyan kertépítészeti elemek, épületek találhatóak, amelyek a zöldterület alapfunkciójának és rendes használatának szolgálatában állnak:

Nyilvános zöldterületek:

- parkok, parkosított terek és pázsitok,
- fasorok, és egyéb utcai növényzet,
- lakótömbök és lakóépületek környékének növényzete,
- parkerdő,
- települések és ipari övezetek védőnövényzete,
- játszóterek

Különleges, korlátozott rendeltetésű zöldterületek:

- közintézmények zöldterületei,
- sportra és üdülésre szolgáló zöldterületek,
- üdülőtelepek, kempingek, idegenforgalmi helyek és üdülőhelyek zöldfelületei,
- **a vízfelületek melletti zöldterületek.**

II. A ZÖLD KÖZTERÜLETEK KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS MÓDJA

5. szakasz

Magyarkanizsa község területén a zöld közterületek karbantartását a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: megbízott vállalat) látja el, a törvénnyel, a kommunális tevékenységek végzése megkezdésének feltételeiről és módjáról szóló kormányrendelettel és a jelen rendelettel összhangban.

6. szakasz

Az e rendelet 3. szakaszában írt zöldterület-karbantartást a zöld közterületek rendezésének fenntartásának és védelmének éves programja (a továbbiakban: program) szerint kell végezni, amelyet a megbízott vállalat felügyelő bizottsága hoz meg.

Az előző bekezdésben írt programot a következő évre legkésőbb a folyó évi november hó 30. napjáig jóváhagyásra meg kell küldeni a községi képviselő-testületnek.

A megbízott vállalat az előlátott éves programot a képviselő-testület elé terjesztés előtt 30 nappal köteles a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységéhez eljuttatni szakmai felülvizsgálatra.

A programnak tartalmaznia kell:

- a rendezésre, karbantartásra és védelemre szánt zöld közterületek kataszterét,
- a zöldterületi kataszter egyes egységeire előlátott munkálatok leírását, (területi lebontás)
- az egyes helyszínek szerinti munkálatok ütemét,
- új zöldterületek létesítésére vagy a meglévő zöldterületek felújítására tett javaslatokat,
- a program teljesítéséhez rendeltetés szerint szükséges eszközök összegét.

7. szakasz

A program meghozatalát követően el kell azt juttatni a megbízott vállalatnak.

Az önkormányzat a program megvalósításáról a megbízott vállalattal külön szerződést köt.

A megbízott vállalat az e rendelet 6. szakaszában írt programot legkésőbb a jóváhagyás elnyerését követő 15 napon belül köteles megküldeni a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének.

8. szakasz

A zöld közterületek rendezését vagy létesítését a Községi Főtervben meghatározott feltételekkel összhangban, engedélyezett kerttervezési dokumentáció alapján kell kivitelezni.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt kerttervezési tervnek tartalmaznia kell: a területre vonatkozó növényállapot felmérést, a kiültetési tervrajzot, a műszaki ismertetést, valamint a zöldterület további fenntartására vonatkozó leírást.

9. szakasz

A zöld közterületen történő munkálatok elvégzését a kivitelező a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének jóváhagyásával és a Vállalatnak a munkálatok végzésére vonatkozó feltételekre és a munkálatok végzése során a zöld közterületek védelme érdekében foganatosítandó intézkedésekre vonatkozó előzetesen beszerezett véleményével végezheti.

Ha a munkálatok végzése a jelen szakasz 1. bekezdésében írt jóváhagyás nélkül történik, a kommunális felügyelő megtiltja a munkálatok végzését és elrendeli a zöld közterület eredeti állapotba való visszaállítását.

Közhasználatú zöldterület megszüntetése vagy beépítése, valamint zöldfelületi kár okozása esetén annak számított zöldfelületi értékét be kell fizetni a Magyarországi Községi Környezetvédelmi Költségvetési Pénzalapba. Kivétel ez alól az Önkormányzat saját beruházásával kapcsolatos ez irányú tevékenysége.

A közhasználatú zöldterületen lévő fák, cserjék építkezésből adódó gyökér-, törzs-, lombkorona károsodásának mértéke alapján kártalanítási, helyreállítási kötelezettség írható elő. Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az építkezési munkák során sérült, úgy az építtető a növényzet pótlását, helyreállítását saját költségén köteles – az illetékes Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységével egyeztetett módon – elvégezni. Ha pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az építtető a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

10. szakasz

Természetes személyek, vállalkozók és jogi személyek építményük előtti zöld közterületen fát, díszcserjét, sövényt és egyéb növényzetet a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének előzetes jóváhagyásával ültethetnek.

A jóváhagyás iránti kérelemhez csatolni kell az építmény tulajdonjogát bizonyító dokumentumot.

Azokon a zöld közterületeken, amelyeket az e rendelet 6. szakaszában írt programnak megfelelően a megbízott vállalat tart karban, természetes és magánszemély fát, díszcserjét, sövényt és egyéb növényzetet nem ültethet.

11. szakasz

Az éves programtervben metszésre tervbe vett fákat csak a megbízott vállalat metszheti a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének jóváhagyásával.

A programban metszésre tervbe nem vett fákat azok a természetes személyek, magánvállalkozók vagy jogi személyek, akiknek építménye előtt a fa áll, a felügyelőség jóváhagyásával kötelesek megmetszeni. Amennyiben a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója a szükséges gallyazást írásbeli felszólításra, az abban foglalt határidőben nem végzi el, úgy azt az Önkormányzat a kezelő útján, a tulajdonos, üzemeltető, vagy használó utólagos költségére elvégezteti.

Természetes személyek, magánvállalkozók, vagy jogi személyek kötelesek az ingatlanul előtti közterületet tisztán tartani (járda) és az ingatlanul előtti zöldterületet rendszeresen karban tartani (fűnyírás, bokrok és fák metszése).

12. szakasz

Zöld közterületen fát kivágni, illetve kivenni csak a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének előzetes jóváhagyásával lehet.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt előzetes jóváhagyás fakivágásra akkor adható ki, ha:

- a fa egészségi állapota oly mértékben leromlott, hogy a fa nem menthető meg,
- a fa eltávolítása más értékes fák fennmaradása érdekében szükséges (gondozási intézkedések),
- építmény létesítése a fa élőhelyét és fejlődését veszélyezteti, *
- a fa vagy gyökérzete más tulajdonát, vagy az emberek biztonságát veszélyezteti és egyetlen más lehetőség sincs a veszély kivédésére,
- építési munkálatok előkészítése, illetve építőhely szervezése során azt állapítják meg, hogy az építmények előirányzott kiterjedése nem teszi lehetővé a fa megmaradását, illetve, ha a fa eredményesen nem ültethető át, *

– út, közmű és egyéb létesítmény építésének érdeke nem oldható meg a fa eltávolítása nélkül, *

Ha a zöld közterületen a fa kivágása, illetve kivétele építési és egyéb munkálatok kivitelezése miatt elengedhetetlen, úgy az építető az előzetes jóváhagyás kiadása iránti kérelemhez köteles csatolni az építési engedélyt, illetve az egyéb munkálatok kivitelezésének bejelentését.

A fa kivételének engedélyezése esetén a kivétel költségei a kérelmezőt terhelik, de a fatömeget jogosult megtartani.

*Közterületi zöldfelület megszüntetése vagy beépítése, illetve építkezések és közművesítés miatti fakivágás esetén az engedély kiadásának feltétele, hogy az érintett a zöldfelület illetve a kivágandó fa számított értéke a Magyarkanizsai Községi Környezetvédelmi Költségvetési Pénzalapba befizetésre kerüljön.

13. szakasz

A megbízott vállalat engedély nélkül vághatja ki az elemi csapástól vagy közúti balesettől sérült fákat.

A megbízott vállalat köteles eltávolítani a kártevőktől és betegségtől fertőzött, száraz és tönkrement fákat, ha más védelmi intézkedéssel nem menthető meg, az eltávolított fa helyére pedig megfelelő fajtájú új fát köteles ültetni.

Fakivágás, gallyazás – szükséghelyzet vagy a fa kiszáradásának és a megbízott vállalat által végzett zöldmetszés kivételével – csak a vegetációs időszakon kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.

14. szakasz

Zöld közterületen a légvezetékek útjában álló fákat és ágaikat csak a megbízott vállalat vagy a villamosenergia-szolgáltató vállalat metszheti meg, vagy távolíthatja el.

III. A MEGHATALMAZOTT VÁLLALAT ÉS AZ IGÉNYBEVEVŐK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. szakasz

A megbízott vállalat köteles:

– a munkálatait ezen rendelettel összhangban úgy megszervezni, hogy az éves programban előlátott zöldterület karbantartási feladatokat megfelelő időben és szakmai minőségben végezze el.

– szabályosan benyújtott és nyilvántartásba vett bejelentés alapján haladéktalanul megtenni a hatáskörébe tartozó elengedhetetlen intézkedéseket a veszély elhárítására, ha a fa vagy egyéb növényzet a zöld közterületet használók életére, egészségére és biztonságára, illetve vagyonára veszélyt jelent,

– a zöld közterületeket a hatáskörrel rendelkező felügyelőségi szerv meghagyása nyomán helyreállítani, ha közúti baleset vagy egyéb cselekmény következményeként a közterület megváltozott vagy megrongálódott.

- a növényvédelemi munkálatok (permetezések) megkezdése előtt 8 nappal a lakosságot e tervezett tevékenységről értesíteni.

A megbízott vállalat a zöldterületek karbantartási munkálatait köteles a meglévő növényzet károsítása nélkül elvégezni.

16. szakasz

A megbízott vállalat köteles fölállítani és vezetni a zöld közterületek kataszterét.

A katasztert a zöldterületekről fölvett, rendszerezett információk jegyzékékként kell kidolgozni.

A zöldterületek katasztere a zöldterületekre, minőségükre, mennyiségükre és gazdasági értébecslésükre vonatkozó információkat és adatokat foglalja magában, beleértve a térképi ábrázolásukat és a statisztikai adatokat is, melyet a zöldterület kataszter útmutatóval összhangban kell kidolgozni.

A zöldterület kataszter elkészítésére vonatkozó útmutatót a Községi Tanács hozza meg.

A zöldkataszter adatait a megbízott vállalat évente köteles frissíteni.

17. szakasz

A megbízott vállalat a zöld közterületen fölállított kertépítészeti elemek állapotáról is köteles nyilvántartást vezetni.

18. szakasz

Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamilyen engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. A helyreállítást a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi.

Víz-, csatorna-, telefon-, villany- és egyéb vezeték zöld közterületen földfelszín alatt azzal a feltétellel fektethető le, hogy a vezeték járda vagy úttest alatti lefektetésére nincs objektív lehetőség.

Közhasználatú zöldterületen olyan munkát, tevékenységet, amely növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (pl. csőtörés stb.) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát is be kell jelenteni az illetékes Osztálynak és a terület helyreállítása vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

Földfelszín alatti vezeték zöld közterületen szabály szerint a fa tengelyétől legalább két méter távolságra fektethető le.

A közművezeték lefektetése során keletkezett gyöker- vagy egyéb károsodás esetén, amennyiben a növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérült meg, úgy a Közműgazda a növényzet pótlását saját költségén köteles elvégezni, illetve, ha pótlásra nincs lehetőség, úgy a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

Parkerdőben és parkerdőnek szánt területen kivételesen távíró-, telefon-, elektromos és egyéb vezeték légvezetéként is kihúzható azzal a feltétellel, hogy a növényzet szabályos fejlődését ne zavarja, esztétikai megjelenését ne rombolja, és ne zavarja ezeknek a területeknek a mindennapos használatát.

Légvezeték alá csak olyan fa ültethető, amely magassága nem éri el a légvezeték biztonsági zónáját, ezáltal nem veszélyezteti a légvezetékét.

A közhasználatú zöldterületen lévő légvezeték alatti fák üzembiztonsági gondozását a vezeték mindenkor fenntartója saját költségén köteles ellátni és egyben köteles biztosítani a gondozási munkálatok szakszerűségét. A fametszéssel járó munkavégzést a munkálatok megkezdése előtt 48 órával be kell jelentenie a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének, valamint 8 nappal a munkálatokat megelőzően köteles a munkaterületen érintett lakosságot is előre értesíteni.

A közutak tartozékát képező fák és cserjék közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút mindenkor fenntartója saját költségén köteles elvégezni.

19. szakasz

A zöld közterület használói a zöld közterületet, valamint rendezési és fölszerelési elemeiket kötelesek rendeltetésüknek megfelelően használni és megővni.

20. szakasz

Zöld közterületen tilos:

1. illetékes szervtől előzetesen beszerzett jóváhagyás nélkül fát, díszcserjét, sövényt és egyéb növényt ültetni,
2. az illetékes szerv jóváhagyása és szakmai felügyelete nélkül fát metszeni,
3. az illetékes szerv jóváhagyása nélkül fát kivágni vagy kivenni,
4. földet, zöldhulladékot, építkezési anyagot vagy törmelékot, tűzifát elhelyezni,
5. szemetelni.
6. zöldfelületet engedély nélkül leburkolni vagy felásni.
7. a területen található növényzet megóvása nélkül (fakaloda) építkezést folytatni.

Tilos a zöld közterületet, valamint rendezési és fölszerelési elemeit a rendeltetésükkel ellentétesen használni, különösen:

1. fát és egyéb növényt megrongálni,
2. dísnövényeket engedély nélkül szedni, gyűjteni vagy megcsonkítani,
3. gyept rendeltetésellenesen használni,
4. földet, követ, homokot és egyéb talajösszetevőt kiásni és elvinni,
5. háziállatot kiengedni és legeltetni,
6. útjelet, jelzőtáblát, feliratos táblát stb. leszedni, megsemmisíteni vagy megrongálni,
7. ösvényt, padot, hulladékgyűjtő edényt, kerítést, játszótéri elemet, vizes berendezést stb. elmozdítani vagy megrongálni,
8. tüzet gyújtani vagy fát, levelet égetni,
9. fatörzsbe, padba betűt vagy jelet vésni,
10. fa törzsét, kérgét vagy gyökérzetét megsérteni (hirdetménynek és egyéb tárgynak a fára erősítésével),
11. gépjárművel, kerékpárral zöldfelületen közlekedni, parkolni,
12. csobogókat, díszkutakat, medencéket rendeltetéstől eltérő tevékenységre használni (mosdás, fürdés, fogmosás, stb.),
13. a zöld közterületet és rendezési és fölszerelési elemeit egyéb módon rendeltetésellenesen használni.

IV. A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

21. szakasz

Az e rendeletben írt kommunális tevékenység ellátására és fejlesztésére szükséges eszközök forrása:

- Magyarkanizsa község költségvetése,
- a meghatalmazott vállalat bevételei,
- más hatalmi szintek céleszközei és
- a törvénnyel összhangban egyéb források.

22. szakasz

A községi költségvetésből a zöld közterületek karbantartásával kapcsolatos kommunális tevékenység ellátására és fejlesztésére szánt eszközöket az e rendelet 6. szakaszában írt meghozott programmal és pénzügyi tervvel összhangban kell felhasználni a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységén keresztül.

V. A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSNYÚJTÁS, ILLETVE KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ZAVARA VAGY MEGSZAKADÁSA ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

23. szakasz

A meghatalmazott vállalat a szolgáltatásnyújtásban várható fennakadás előtt legkésőbb 24 órával köteles értesíteni a szolgáltatásokat igénybe vevőket a szolgáltatásnyújtásban bekövetkező vagy bekövetkező tervezett vagy várható zavarokról és fennakadásokról.

24. szakasz

Ha az e rendeletben foglalt kommunális szolgáltatásokban, illetve kommunális tevékenységgyakorlásban nem tervezett vagy váratlan zavar vagy fennakadás következik be, úgy a meghatalmazott vállalat a községet köteles értesíteni a zavar vagy fennakadás okairól, és ugyanakkor – a község által megszabott határidőn belül – intézkedni a zavar, illetve fennakadás okainak elhárítása érdekében.

Ha a meghatalmazott vállalat a község által szabott határidőn belül nem így tesz, a Községi Tanács az alábbi intézkedéseket jogosult foganatosítani:

1. a veszélyeztetett közművek, valamint egyéb vagyontárgyak védelmére intézkedéseket elrendelni,
2. az előállt következmények elhárítására irányuló és egyéb szükséges intézkedéseket javasolni a kommunális tevékenység gyakorlása érdekében,
3. a zavar elhárításáig a teendők ellátásával másik vállalatot vagy vállalkozót bevonni,
4. a kommunális tevékenységgyakorlásban bekövetkezett zavar, illetve fennakadás okait és esetleges felelősségét, valamint az esetleges kár megtérítésének felelősségét megállapítani.

VI A FELHASZNÁLÓKNAK A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK NYÚJTÁSA MINŐSÉGÉRE VONATKOZÓ VÉLEMÉNYÉNEK FOLYAMATOS FELMÉRÉSE

25. szakasz

A kommunális tevékenységek végzőjének évente egyszer, legalább 30 napig tartó felmérést kell készítenie a felhasználóknak az e rendeletben írt kommunális szolgáltatások nyújtásának minőségére vonatkozó véleményéről.

A kommunális tevékenységek végzője az e szakasz 1. bekezdésében szereplő felmérésre való nyílt felhívást a helyi szintű köztájékoztatási eszközökben, valamint Magyarokörzisa község hivatalos honlapján és saját honlapján teszi közzé.

A felmérés elektronikus úton is elvégezhető.

A kommunális tevékenységek végzőjének a felmérés lezárásától számított 15 napon belül annak eredményeiről jelentést kell küldenie Magyarokörzisa Község Községi Tanácsának.

Ha a felmérés eredményei alapján megállapítható, hogy a felhasználók többsége nem elégedett a nyújtott kommunális szolgáltatásokkal, a Községi Tanács megindítja a kommunális tevékenységek végzője munkája felülvizsgálatának eljárását és utasítja a felmérésben felsorolt hiányosságok 90 napon belül történő kijavítására.

Amennyiben a kommunális tevékenységek végzője nem javítja ki az e szakasz 5. bekezdésében írt hiányosságokat, a Községi Tanács értesíti erről a Magyarokörzisa Községi Képviselő-testületet, amely ezután eljár a kommunális tevékenységeket szabályozó törvénnyel összhangban.

VII. FELÜGYELET

26 szakasz

E rendelet alkalmazását és a megbízott vállalat e rendelettel összhangban történő működését a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége felügyeli, hacsak a felügyelet egyes teendőit külön jogszabály más szerv hatáskörébe nem helyezi.

27 szakasz

Az előző szakaszban foglaltak ellenőrzése folyamán, amennyiben a megbízott vállalat nem a 15. szakasz előírásaival összhangban végzi a feladatát, a kommunális felügyelőnek jogában áll a törvényben meghatározott megelőző intézkedésekre, illetve szabálysértési eljárás indítására, valamint helyszíni bírság kiszabására.

A közhasználatú zöldterületek fenntartásának szakszerűségét a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége jogosult ellenőrizni.

28. szakasz

A kommunális illetve a környezetvédelmi felügyelő felhatalmazott, hogy kérje a szabálysértési eljárás elindítását ezzel a rendelettel összhangban és szabálysértési meghagyást adjon ki azon szabálysértések miatt, amelyekért ezzel a rendelettel pontosan meghatározott összegű pénzbírság jár.

A szabálysértési meghagyást a felügyelő írásos formában adja ki a kommunális tevékenységeket szabályozó törvénnyel összhangban. A szabálysértési meghagyás egy eredeti iratból és két másolatból áll.

Az eredeti meghagyást annak a személynek adja át, aki ellen a szabálysértési meghagyást kiadták, a másolatok a felügyelőnél maradnak. A szabálysértési meghagyást annak a jelen lévő személynek adják át, akiről a szabálysértés felfedezése pillanatában úgy vélik, hogy a szabálysértést elkövette. Az a személy, aki ellen szabálysértési meghagyást adtak ki a helyszínen, a meghagyásban megfelelő helyen, a saját aláírásával igazolja, hogy átvette azt.

Amennyiben a személy, akit azzal gyanúsítanak, hogy a szabálysértést elkövette nincs jelen és amikor a felfedezés körülményei vagy a szabálysértés természete azt kívánja, akkor a szabálysértési meghagyást postai úton vagy kézbesítő által kézbesítik, annak a törvénynek a határozataival összhangban, amely a szabálysértéseket szabályozza.

Ha a jelen lévő személy, aki ellen a szabálysértési meghagyást kiadták nem hajlandó kézhez venni a meghagyást, a tudatja vele az átvétel megtagadásának következményeit, a szabálysértési meghagyásba feljegyezi a meghagyás átvételének elutasítását, a napot és az órát, amikor a megtagadás megtörtént, és ezt a szabálysértési meghagyás kézbesítésének tekinthetjük.

A személy, aki ellen kiadták a szabálysértési meghagyást felelősséget vállal a szabálysértésért a megszabott bírság felének kifizetésével nyolc napon belül attól a naptól számítva, amikor átvette a szabálysértési meghagyást, ezzel megszabadul a kiszabott bírság másik felének kifizetése alól. Amennyiben a személy, aki ellen kiadták a szabálysértési meghagyást attól a naptól számítva, amikor átvette a szabálysértési meghagyást nyolc napon belül nem fizeti ki a kiszabott bírságot vagy nem nyújt be kérvényt bírósági rendelkezésre a kiadott szabálysértési meghagyás ellen, úgy tekinthetjük, hogy ezzel a mulasztással elfogadta a felelősségét, a szabálysértési meghagyás pedig véglegesnek és végrehajtottnak tekinthető.

A szabálysértési meghagyást azzal a megállapítással, hogy végleges és a bejegyzéssel miszerint a pénzbírság nincs megfizetve, a kommunális felügyelő átadja az illetékes szabálysértési bíróságnak a további végrehajtás lefolytatása érdekében, a törvénnyel összhangban. Az a személy, aki ellen a szabálysértési meghagyást kiadták, felelősséget vállalhat a szabálysértés miatt nyolc napon túl is a szabálysértési meghagyás kézhezvétele után, abban az esetben, ha a végrehajtási eljárást megelőzően önkéntesen kifizeti a kiszabott pénzbírság teljes összegét

VIII. BÜNTETŐRENDELKEZÉSEK

29. szakasz

150.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a kommunális tevékenység végzője ha:

1. az e rendelet 11. szakasza 1. bekezdésének rendelkezéseivel ellentétesen jár el;
2. nem tartja karban a zöld közterületeket (15. szakasz);
3. nem állítja föl és nem vezeti a zöld területek kataszterét az e rendelet 16. szakaszával összhangban;

4. nem intézkedik a tevékenységgyakorlásban nem előrelátható vagy megakadályozható erőhatalom vagy más okok folytán bekövetkezett zavarok vagy fennakadások elhárításának érdekében (24. szakasz).

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértés miatt a kommunális tevékenységek végzőjének felelős személye 25.000,00 dinár pénzbírsággal sújtandó.

30. szakasz

150.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy ha:

1. zöld közterületet jóváhagyott műszaki dokumentáció nélkül vagy azzal ellentétesen átrendez, lebukkol, vagy azon építkezik,
2. építménye előtti zöld közterületen az illetékes szervtől beszerzett jóváhagyás nélkül ültet fát, díszcserjét, sövényt vagy egyéb növényzetet (10. szakasz)
3. építménye előtt álló fát az illetékes szerv jóváhagyása vagy szakfelügyelete nélkül metsz (11. szakasz),
4. közterületen az illetékes szerv előzetes jóváhagyása nélkül vág vagy vesz ki fát (12. szakasz),
5. ha közterületen álló fát nem a vegetációs időn kívüli lombtalan állapotban metsz, gallyaz.
6. mint megbízott vállalat a kiszáradt, illetve kártevőktől és betegségtől fertőzött és sérült fát a 13. szakasszal összhangban nem távolítja el,
7. mint megbízott vállalat nem vezeti az e rendelet 16. és 17. szakaszában meghatározott nyilvántartásokat,
8. zöld közterületet rendeltetésellenesen használja (20. szakasz)
9. amennyiben a beruházó, építkező nem a 9. szakaszban foglaltakkal összhangban jár el,
10. amennyiben a beruházó, közműgazda nem a 18. szakaszban foglaltakkal összhangban jár el.
11. amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem a 11. szakaszban foglaltakkal összhangban jár el.
12. amennyiben az ingatlana előtti zöldterületet a tulajdonos elhanyagolja, engedi a rajta lévő gyomokat, fászáruakat elburjánzani.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértés miatt a jogi személy felelős személye 50.000,00 dinár pénzbírsággal sújtandó.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértés miatt vállalkozó 75.000,00 dinár pénzbírsággal sújtandó.

31. szakasz

10.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy ha:

- 1) az e rendelet 11. szakasza 2. és 3. bekezdésének rendelkezéseivel ellentétesen jár el;
- 2) az e rendelet 12. szakaszának rendelkezéseivel ellentétesen jár el;
- 3) az e rendelet 20. szakaszának rendelkezéseivel ellentétesen jár el;
- 4) nem jár el a felügyelőségi ellenőrzési eljárás során meghozott határozat szerint.

5.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy, ha az e rendelet 20. szakasza 1. bekezdése 4., 5. és 7. pontja rendelkezéseivel megtiltott tevékenységeket végzi zöld közterületen.

IX. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. szakasz

A megbízott vállalat a zöld közterületeknek az e rendelet 16. szakaszában írt kataszterének felállítását az e rendelet hatályba lépését követő 12 hónapon belül köteles elkészíteni.

33. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a zöldterületek létesítésének, fenntartásának és megóvásának feltételeiről és módjáról szóló határozat (Kanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/95., 4/00. sz. és Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/05., 4/06., és 12/08. sz.).

34. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2021-I
Kelt: 2021. _____.-án
Magyarkanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Községi Tanács

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 88/11., 104/16 és 95/18 sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A kommunális tevékenységeket szabályozó törvény a zöld közterületek karbantartásának kommunális tevékenységét általános érdekű kommunális tevékenységként, azaz olyan szolgáltatásként határozza meg, amely a természetes és jogi személyek létszükségleteinek érvényesítésében jelentőséggel bír, amellyel kapcsolatban a község köteles gondoskodni a megfelelő minőség, volumen, hozzáférés és folytonosság feltételeiről, valamint a szolgáltatás felügyeletéről.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) (a továbbiakban: Törvény) 4. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a törvénnyel összhangban a kommunális tevékenységek végzésének feltételeit, a kommunális szolgáltatások felhasználóinak jogait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatások mennyiségét és minőségét és a kommunális tevékenységek végzése felügyeletének módját a helyi önkormányzati egység szabályozza. A Törvény 13. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete rendeletben határozza meg a kommunális tevékenységek végzésének módját, valamint a kommunális tevékenységek végzőjének és a szolgáltatások igénybevevőinek általános és különös jogait és kötelezettségeit saját területén, amelybe bele tartozik a kommunális szolgáltatások árának megfizetési módja, a kommunális szolgáltatás használata ellenőrzésének és megfizetetésének módja és a kommunális tevékenység végzőjének ellenőrzésre vonatkozó felhatalmazásai, valamint a felügyelők által végezhető intézkedések. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület községi rendeletek meghozatalának illetékességét Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakaszának 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) írja elő.

Azt szem előtt tartva, hogy megváltozott a jogszabály és a szóban forgó joganyagot rendező önkormányzati jogszabály meghozatalára vonatkozó jogkör, valamint, hogy a most hatályos vonatkozó önkormányzati jogszabályt a Kanizsai Községi Képviselő-testület 1995-ben meghozta, az előterjesztő hozzálátott ennek a javaslatnak a kidolgozásához, amely megállapítja Magyarkanizsa község területére a zöld közterületek karbantartásával kapcsolatos kommunális tevékenység ellátásának módját és feltételeit.

A javaslat I. fejezete a hatályos törvény rendelkezéseinek megfelelően a szabályozás tárgyáról tartalmaz rendelkezéseket, meghatározza a kommunális tevékenységet és megállapítja a zöld közterületek típusait.

A javaslat II. fejezete a kommunális tevékenységet gyakorlóról tartalmaz rendelkezéseket, és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően megállapítja, hogy a meghatalmazott vállalat kizárólagos jogosultsággal rendelkezik Magyarokizsa község területén ennek a kommunális tevékenységnek gyakorlására. A II. fejezet kötelezi a megbízott vállalat felügyelő bizottságát, hogy a zöld közterületek rendezésére, karbantartására és védelmére dolgozzon ki éves programot, kijelölje ennek a programnak a tartalmát. A további rendelkezések a zöld közterületek rendezésének feltételeire, a műszaki dokumentáció – a parkosítási terv – kidolgozására, az építtetőnek arra a kötelezettségére vonatkoznak, hogy lakó-, üzleti vagy egyéb építmény építésekor a műszaki dokumentáció – a kerttervezési terv – szerint, amely egyébként az építési engedélynek elválaszthatatlan része, rendezze a zöld közterületet.

A javaslat II. fejezete megállapítja a természetes személyek, vállalkozók és jogi személyek növényzet ültetésével kapcsolatos kötelezettségeit, szabályozza a fák és fasorok karbantartását, a zöld közterületen álló fák kivágásának és kivételének feltételeit.

A III. fejezet meghatározza a megbízott vállalat kötelezettségeit, a zöld közterületek kataszterének föllállításával és az állapotuk nyilvántartásának vezetésével kapcsolatos kötelezettségeket. A III. fejezet további rendelkezéseket tartalmaz a vezetékek lefektetésének, illetve kihúzásának módjáról és feltételeiről, a zöld közterületek, valamint a rajtuk álló elemek és felszerelés használatának módjával kapcsolatos kötelezettségeiről, továbbá a tilalmi intézkedésekről.

A IV. fejezet meghatározza az e rendeletben foglalt kommunális tevékenységek ellátásához és fejlesztéséhez szükséges eszközök forrását, és rögzíti azt a kötelezettséget, hogy ezek az eszközök az illetékes önkormányzati szerv által jóváhagyott programnak megfelelően használhatók föl.

Az V. fejezet a kommunális tevékenységekről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően definiálja, mi a teendő a kommunális szolgáltatásban, illetve a kommunális tevékenységgyakorlásban bekövetkező zavar vagy fennakadás esetén.

A VI. fejezet rendelkezéseket tartalmaz a felhasználóknak a kommunális szolgáltatások nyújtásának minőségére vonatkozó véleményeik folyamatos felméréséről.

A VII. fejezet a rendelet rendelkezéseinek alkalmazása fölött gyakorolt felügyeletről, a felügyeletet gyakorló kommunális felügyelő jogairól és kötelességeiről tartalmaz rendelkezéseket, a VIII. fejezet pedig a büntetőrendelkezéseket foglalja magában.

Az átmeneti és záró rendelkezések a meghatalmazott vállalatnak a zöld közterületek kataszterének föllállításával kapcsolatos kötelezettségeit, a szóban forgó joganyagot szabályozó önkormányzati jogszabályok hatályának megszűnését és ennek a rendeletnek a hatályba lépését szabályozzák.

Végrehajtja és határidő: Magyarokizsai Községi Képviselő-testület – 7. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A zöld közterületek karbantartásával kapcsolatos kommunális tevékenységek ellátásához szükséges eszközöket a magyarokizsai községi költségvetés minden egyes költségvetési évre elkülöníti.