

Tervezet

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat, 86/19. és 144/20 sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. november ____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

1. szakasz

Ez a rendelet a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az **első** övezetben:

1) építési terület	1.784,45 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	44.667,27 dinár
5) lakóház	30.737,26 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	4.348,60 dinár.

4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **második** övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	29.303,27 dinár
5) lakóház	25.054,08 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	3.620,97 dinár.

5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **harmadik** övezetben:

1) építési terület	300,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	110,00 dinár
3) erdőterület	/
4) lakás	14.400,00 dinár

5) lakóház	17.445,78 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	29.487,61 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	2.007,65 dinár.

6. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

7. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2022. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2021-I
Kelt: 2021. 11. __-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. – másik törvény, 95/18, 99/18. – AB-határozat, 86/19. és 144/20. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a helyi önkormányzat területén található övezetekben álló megfelelő ingatlanok átlagárát mindegyik helyi önkormányzat az illetékes szerv aktusában állapítja meg az alapján, hogy övezetenként a megfelelő ingatlanok forgalmában a vagyonadó megállapításával érintett évet (a továbbiakban: folyó év) megelőző évi január hó 1-jétől szeptember hó 30. napjáig miként alakultak az árak. Ugyanezen szakasz 6., 7. és 8. bekezdése úgy rendelkezik, hogy olyan övezetben, amelyben az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban nem volt legalább három ingatlanforgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet) az adott ingatlanok átlagárát azokból az átlagárakból számított átlag alapján kell megállapítani, amelyek azokban a szomszédos övezetekben jöttek létre, amelyekben a kérdéses időszak folyamán a megfelelő ingatlanok körében legalább három forgalom volt. E szakasz 6. bekezdése szerinti szomszédos övezet az, amelynek területe határos a forgalom nélküli övezettel, függetlenül attól, hogy az az övezet melyik helyi önkormányzathoz tartozik. Ha a szomszédos övezetekben sem volt a megfelelő ingatlanok körében forgalom az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban, akkor a forgalom nélküli övezetben található ingatlan vagyonadójának alapja az adott övezetben a kérdéses, azaz annak megfelelő olyan ingatlan vagyonadóalapja lesz, amelyet a folyó évben az üzleti könyvet nem vezető adóalanyok fizettek.

A törvény 6a. szakasz 1. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a vagyonadó alapjának megállapítása érdekében az ingatlanokat az alábbiak szerint ingatlancsoportokba kell rendezni:

- 1) építési terület;
- 2) mezőgazdasági terület;
- 3) erdőterület;
- 4) lakás;
- 5) lakóház;

6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény;

7) garázs és teremgarázs-beállóhely.

A fentieknek megfelelően az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltsége 2021. 11. 8-án a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtánként a négyzetméterenkénti átlagárak adatait.

A törvény a helyi önkormányzati egységet kötelezi, hogy a mindenkori folyó évi november hó 30-áig az önkormányzat hivatalos lapjában és a hivatalos világhálós honlapján tegye közzé az egyes övezetekben található megfelelő ingatlanok átlagárát megállapító aktust.

Az itteni javaslat az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltségének adataira támaszkodva a 2022. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez a fentiek értelmében javasolja megállapítani a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméterenkénti átlagárát. Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára övezetek és ingatlancsoportok szerint alakul.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 11. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу ИАК
великих локација
СУБОТИЦА
Број: 236-464-08-00938/2021
Дана: 03.11.2021.. године
КАЊИЖА

113.

ОПШТИНА КАЊИЖА * ОРГАНИЗАЦИЈА * НАЈБОЉИ НАЈБОЉИ КОД

ПРИЈЕМО
ПРИЈЕМО
АТРИМЕ

9

ОПШТИНА ОПШТИНА БЕЗ ПОСРЕД	ОПШТИНА ОПШТИНА ОПШТИНА	ОПШТИНА ОПШТИНА ОПШТИНА	ОПШТИНА ОПШТИНА ОПШТИНА
05.436-88/			

2021-11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
КАЊИЖА

Предмет: Достава података

На основу Вашег захтева број. 436-88/2021-05 од 01.10.2021. године достављамо вам тражене податке о тржишној вредности некретнине за територију општине Кањижа за период од 01.10.2020. до 30.09.2021. године.

Прилог: табела

se

Начелник одељења
Лидија Шомођи

L. Šomođi

	GGZ	Kuće za stanovanje	Stanovi	Poslovne zgrade i dr. Objekti za obavljanje delatnosti	Garaže i garažna mesta	Šumsko zemljište	Poljoprivredno zemljište
PRVA ZONA	1.784,45	30737,26	44.667,27	NETA	4.348,60	-	-
DRUGA ZONA	500,00	25.054,08	29.303,27	PARIZIJA	3.620,97	-	-
TREĆA ZONA	300,00	17.445,78	-	-	2.007,65	-	din/m2
							130,07 129,12 127,92 130,07 121,12 122,87
							74,66 71,79

PROSEČNE CENE m2 ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI PO ZONAMA ZA 2021 2022

SR

GODINU