

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) 2. és 19. szakasza, A Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarokizsa község alapszabálya (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokizsa Községi Képviselő-testület 2021. megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével, a magyarokizsai kataszteri község 6067 számú tulajdoni lapjában szereplő Magyarokizsa község köztulajdonából való ingatlanrész elidegenítését szolgáló eljárás megindításáról

1.

MEGINDÍTTJA a képviselő-testület írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével a magyarokizsai kataszteri község 6067 számú tulajdoni lapjában szereplő az alábbi ingatlanrész Magyarokizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**:

- családi lakóház, 171 m² alapterülettel, 4/8 részarányban, melléképület, 116 m²-es alapterülettel, 6/8 részarányban, melléképület, 17 m² alapterülettel, 6/8 részarányban, amelyek Magyarokizsa község köztulajdonát képezik a felsorolt részarányok szerint és amelyek a 1176 számú helyrajzi számú földrészleten lettek megépítve, 1 a 71 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 1 a 16 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 17 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 1 a 22 m² térmértékű, épülethez tartozó telek, teljes térmértéke 4 a 26 m², amelyen a község 4/8 részarányban használati joggal rendelkezik.

2.

Ezen rendelet alapján írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanrész elidegenítéséhez, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám)19. szakaszával.

3.

Az 1. pontban leírt ingatlanokat piaci feltételek szerint kell elidegeníteni, indulóárakat a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. február 18-án keltezett 236-464-08-00826/2021 számú aktusa az alábbiakban állapította meg:

1. Ingatlanra - családi lakóház, 171 m² alapterülettel, 4.622,48 dinár/m² összegben, amely összeg és a 4/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 395.222,04 dinárt tesz ki.
2. Ingatlanra - melléképület, 116 m² alapterülettel, 3.754,72 dinár/m² összegben, amely összeg és a 6/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 326.660,64 dinárt tesz ki.
3. Ingatlanra - melléképület, 17 m² alapterülettel, 2.750,00 dinár/m² összegben, amely összeg és a 6/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 326.660,64 dinárt tesz ki.
4. Ingatlanra - épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 4 a 26 m² alapterülettel, 500,00 dinár/m² összegben, amely összeg és a 4/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 106.500,00 dinárt tesz ki.

Az 1-4. pontokban feltüntetettek alapján, az ingatlanok piaci összára az említett tulajdonrészarányokat figyelembe véve, 863.445,18 dinárt tesz ki.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű BIZOTTSÁGOT ALALKÍJTJA:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Körmöci Károly – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Nagy Némedi Dániel, a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal önálló tanácsosa látja el.

A bizottság feladata:

– az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám)

– vegyen föl jegyzőkönyvet;

– az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítását követően a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021
Kelt: 2021. __. __
Magyarokanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

INDOKOLÁS

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám), Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Ezen rendelet tárgya Magyarkanizsa község köztulajdonában levő magyarkanizsai kataszteri község 6067 számú tulajdoni lapjában szereplő (Szent István utca 20. szám alatti) ingatlan elidegenítése, írásos ajánlatbegyűjtési eljárás nyilvános hirdetmény útján, a következők szerint:

- családi lakóház, 171 m² alapterülettel, 4/8 részarányban, melléképület, 116 m² alapterülettel, 6/8 részarányban, melléképület, 17 m² alapterülettel, 6/8 részarányban, amelyek Magyarkanizsa község köztulajdonát képezik a felsorolt részarányok szerint és amelyek a 1176 számú helyrajzi számú földrészleten lettek megépítve, 1 a 71 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 1 a 16 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 17 m² térmértékű, épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 1 a 22 m² térmértékű, épülethez tartozó telek, teljes térmértéke 4 a 26 m², amelyen a község 4/8 részarányban használati joggal rendelkezik.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A kérdéses ingatlanok bérbeadására nincs érdeklődés, és gazdasági célból sem használhatók.

A leírtakkal összhangban került összeállításra e rendelet javaslata, amellyel megindításra kerül Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok elidegenítésének eljárása írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításával, a hatályos előírásokkal összhangban.

Az említett Köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018 és 153/2020.szám) 29. szakasz előírja, hogy az ingatlanok köztulajdonba szerzése és azok köztulajdonból történő elidegenítése az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által felbecsült piaci értékén kell, hogy történjen nyílt árverés útján, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésével, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. A fent leírtakkal összhangban az ezen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok piaci értékét, amely egyúttal azok kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. február 18-án keltezett 236-464-08-00826/2021 számú aktusában az alábbiakban állapította meg:

5. Ingatlanra - családi lakóház, 171 m² alapterülettel, 4.622,48 dinár/m² összegben, amely összeg és a 4/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 395.222,04 dinárt tesz ki.
6. Ingatlanra - melléképület, 116 m² alapterülettel, 3.754,72 dinár/m² összegben, amely összeg és a 6/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 326.660,64 dinárt tesz ki.
7. Ingatlanra - melléképület, 17 m² alapterülettel, 2.750,00 dinár/m² összegben, amely összeg és a 6/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 326.660,64 dinárt tesz ki.
8. Ingatlanra - épület vagy egyéb építmény által elfoglalt telek, 4 a 26 m² alapterülettel, 500,00 dinár/m² összegben, amely összeg és a 4/8 tulajdonrészarányt figyelembe véve, az ingatlan piaci értéke 106.500,00 dinárt tesz ki.

Az 1-4. pontokban feltüntetettek alapján, az ingatlanok piaci összára az említett tulajdonrészarányokat figyelembe véve, 863.445,18 dinárt tesz ki.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) rendelkezéseivel összhangban ezen rendelet javaslata rendelkezéseket tartalmaz a kérdéses ingatlanok elidegenítése eljárásának lebonyolításához szükséges bizottság megalakításáról, amelynek feladata az ingatlanok elidegenítéséhez szükséges írásbeli ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatása Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezéseivel összhangban.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezései szerint a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítési eljárásának megindításáról szóló aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései értelmében a Községi Képviselő-testület határoz ingatlan szerzéséről és a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről, amelybe beletartozik az ingatlanok cseréje, a Község köztulajdonában levő ingatlanokon történő jelzálog bejegyzése, valamint a tulajdonjog átruházása más köztulajdonjoggal rendelkező alanyokra.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 2. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.