

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 30. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом-и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 2. став 1. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној дана 25.11. 2021. године донела је

О Д Л У К У
о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа путем размене непосредном погодбом

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, непокретност у својини Бата Кароља из Трешњеваца, (ЈМБГ 0411972820024), улица Партизански пут бр. 2, уписана у Лист непокретности бр. 2070 к.о. Трешњевац, кат. парц. бр. 2878/3, путеви, остало вештачки створени неплодно у површини од 16 а-28 м², **ПУТЕМ РАЗМЕНЕ** за непокретност у јавној својини Општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1, уписану у Лист непокретности бр. 2603 к.о. Трешњевац, кат. парц. бр. 5010/2, путеви, остало вештачки створено неплодно у површини од 16 а 28 м².

II

Тржишна вредност парцела бр. 2878/3 и 5010/2, обе у к.о. Трешњевац утврђена је актом Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Суботица, Одељење за контролу издвојених активности бр. 236-464-0801016/2021 од 4.11.2021. године у истоветном износу од по 306.194,24 (словима:тристостехиљадедесетчетири и 24/100) динара.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца, у име општине Кањижа закључује председник општине, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2021. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 32/2020 и 9/2021).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Број: 02-__/2021
Дана: __. __. 2021. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) ано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 30. истог Закона, између осталог, прописано је да се изузетно непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под условом ако је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, те ако се непокретности размењују под тржишним условима. Предлог акта, односно акт о прибављању непокретности путем размене мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање наведених услова.

Одредбама члана 3. став 1. тачка 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда предвиђен је и случај прибављања непокретности у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу јединице локалне самоуправе, уз испуњење свих услова из члана 30. Закона о јавној својини.

Одредбама члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да се под прибављањем ствари у својину општине, подразумева прибављање ствари по тржишној вредности, између осталог и разменом.

Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о прибављању непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену.

Привредно друштво „Бата“ д.о.о. Трешњевац се обратило општини захтевом дана 29.10.2019. године којим предлаже размену своје кат. парц. бр. 2878/3 к.о. Трешњевац за кат. парц. бр. 5010/2 к.о. Трешњевац у јавној својини општине Кањижа. Наиме, „Бата“ д.о.о. Трешњевац обавља делатност међународног транспорта и радни комплекс је изградило на кат. парц. бр. 3111 и 3113/2, обе к.о. Трешњевац које парцеле се у стварности налазе поред кат. парц. бр. 5010/2 к.о. Трешњевац. Размена предметних кат. парцела се предлаже због ефикаснијег пословања и припајања кат. парц. бр. 5010/2 к.о. Трешњевац радном комплексу. У току пословања именованог привредног друштва, у више наврата је дошло до ометања рада од стране пољопривредника који пролазе кроз радни комплекс.

Непокретност уписана у Лист непокретности бр. 2070 к.о. Трешњевац кат. парц. бр. 2878/3, путеви, остало вештачки створени неплодно земљиште површине 16 а 28 м² је у власништву Бата Кароља са пребивалиштем у Трешњевцу, ул. Партизански пут бр. 2. Бата Карољ је законски заступник привредног друштва „Бата“ д.о.о Трешњевац и један од чланова истог.

Непокретност уписана у Лист непокретности бр. 2603 к.о. Трешњевац, кат. парц. бр. 5010/2, путеви, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 16 а 28 м² је у јавној својини Општине Кањижа.

Тржишна вредност кат. парцела бр. 2878/3 и 5010/2, обе к.о. Трешњевац је утврђена актом Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Суботица, Одељења за контролу издвојених активности број 236-464-0801016/2021 од 4.11.2021. године у истоветном износу за обе парцеле - 306.194,24 динара.

Непокретност кат. парц. бр. 5010/2 се налази између кат. парц. бр. 2880/2, 3113/2 и 3111 које су у власништву привредног друштва „Бата“ д.о.о. Трешњевац, и власништву чланова „Бата“ д.о.о. Трешњевац, и то Бата Кароља и Бата Имреа, а на којима се налазе непокретности које служе за пословање именованог привредног друштва - радни комплекс. Имајући наведено у виду, кат. парц. бр. 5010/2 је оптерећена како камионима Привредног друштва „Бата“ д.о.о., тако и пољопривредним машинама земљорадника који предметну парцелу користе за приступ својим парцелама, те на тај начин утичу на пословање „Бата“ д.о.о. Трешњевац.

Разменом парцела из диспозитива ове одлуке растеретиће се кат. парц. бр. 5010/2, те ће земљорадници приступати својим парцелама преко кат. парц. бр. 2878/3. Истовремено, биће олакшано одржавање пута у јавној својини општине Кањижа, с обзиром да ће кат. парц. бр. 2878/3, уместо парцеле 5010/2, користити само земљорадници.

Размена парцела је у интересу општине Кањижа јер су настојања општине Кањижа усмерена на стварање одговарајућег привредног амбијента који ће омогућити лакше и успешније пословање привредних субјеката на територији општине Кањиже, као и привлачење нових инвестиција што ће се позитивно одразити и економску ситуацију становника општине Кањижа.

Такође, ова размена је у интересу земљорадника којима ће се омогућити лакши и бржи приступ парцелама које обрађују, с обзиром да је растојање између кат. парц. бр. 2878/3 и кат. парц. бр. 5010/2 око 100 метара.

Агенција за реституцију је обавештењем бр. 446-06-021-002685/2021-01 од 7. 10. 2021 године обавестила општину Кањижа да је на подручју катастарске општине Трешњевац спроведен поступак комасације. Пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације подлеже враћању, а у смислу одредбе члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да уколико је одузето пољопривредно односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе. Општина је упућена да на званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, на којој је објављена листа катастарских парцела добијених у поступку комасације, изврши увид да ли су предметне парцеле предмет реституције. Увидом у предметну листу утврђено је да кат. парц. бр. 2878/3 и 5010/2 к.о. Трешњевац нису предмет реституције.

На основу члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) предлаже се одборницима Скупштине општине Кањижа да донесу одлуку у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 11. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.