

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40) pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. szeptember ____-án/én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

az Orom kataszteri község 274. sz. tulajdoni lapján fölvetett, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok használati jogának Orom Helyi Közösségre való átruházásáról

1. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ÁTRUHÁZZA** az Orom Helyi Közösségre (székhelye: Orom, Elesett harcosok tere 4., törzsszáma: 08025738) az Orom kataszteri község 274. sz. tulajdoni lapján fölvetett, a Magyarkanizsa község köztulajdonában és az 1664/8 hr. sz. telken levő következő oromi ingatlanok használati jogát:

- 1-es számú, 83 m² térmértékű épület;
- 2-es számú, 49 m² térmértékű épület;
- 3-as számú, 26 m² térmértékű épület;
- 4-es számú, 400 m² térmértékű épület;
- 5-ös számú, 16 m² térmértékű épület;
- 6-os számú, 134 m² térmértékű épület.

2. Az e rendelet előző pontjában írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok használati jogának Orom Helyi Közösségre történő átruházása a helyi közösség céltevékenységének gyakorlását szolgálja.

3. Az Orom Helyi Közösség az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanokat a jellegükkel és rendeltetésükkel összhangban birtokolni és használni, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban pedig kezelni jogosult.

A község illetékes szerve dönthet úgy, hogy visszaveszi az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok használati jogát, amennyiben azok nem szolgálják a jogosult hatáskörének, illetve tevékenységének megvalósítását és amennyiben az ingatlanokat a törvénnyel vagy egyéb jogszabállyal ellentétesen vagy az ingatlanok természetével és rendeltetésével ellentétes módon használja.

A községi tulajdonban levő ingatlanok használati joga a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül megszűnik, ha azokat az arra illetékes szerv döntése községi köztulajdonból elidegeníti, továbbá a használati jog élvezőjének megszűnésével, valamint a törvényben megállapított egyéb esetekben.

4. E rendelet alapján az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanokon fennálló használati jogot az ingatlanokon levő jogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon levő jogosultságokról vezetett nyilvántartási könyvbe.

5. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi közösségek és a helyi önkormányzatok egyéb formái használati joggal rendelkezhetnek a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő dolgok felett a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység előírásával, illetve egyéb aktusával összhangban.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 22. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a használati joggal rendelkezők jogosultak a dolog jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, a törvénnyel összhangban pedig kezelni azt.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 24. szakasza előírja, hogy a használati joggal rendelkezők kezelik az általuk használt ingóságokat és ingatlanokat. A köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, valamint az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségeknek való eleget tevés értendő.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 25. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a köztulajdon jogát és a köztulajdonban levő ingatlanok használati jogát be kell jegyezni az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba az ingatlanokon levő jogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakaszának rendelkezési előírják, hogy a község köztulajdonában levő dolgok beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és azok felett való rendelkezésről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a képviselő-testület dönt a községi köztulajdonban álló ingatlanok használati jogának helyi közösségekre, intézményekre, ügynökségekre és egyéb községi alapítású szervezetekre való átruházásáról és megvonásáról.

Az Orom kataszteri község 274. sz. tulajdoni lapján fölvelt 1664/8 hr. sz. telken felépült ingatlanok, amelyek Oromon a Nagy út sz. n. cím alatt találhatók, Magyarkanizsa község köztulajdonát képezik. Az ingatlanok a 351-87/2020-2. számú és 2020.2.11-ei keltezésű legalizációról szóló határozattal bejegyzésre kerültek az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba. Az Orom Helyi Közösség kérelemmel fordult Magyarkanizsa községhez, hogy Magyarkanizsa község, mint a köztulajdon jogának birtokosa, ruházza át a kérdéses ingatlanok használati jogát Orom Helyi Közösségre, amelyek felépítésüktől fogva az Orom Helyi Közösség használatában állnak.

Az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba való betekintéssel megállapításra került, hogy az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonát képezik, az Orom kataszteri község 274. számú tulajdoni lapján lettek fölveve az 1664/8 hr. számon, Oromon a Nagy út 4. címen találhatók, illetve hogy a kérdéses ingatlanokat az előző években Orom Helyi Közösség a saját hatáskörébe tartozó ügyek lebonyolítására használta.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám –

egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40) pontja alapján e rendelettel történik meg a kérdéses ingatlanok használati jogának Orom Helyi Közösségre való átruházása a helyi közösség tevékenységeinek végzése érdekében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021-I
Kelt: 2021. 9. ____.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke