

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40) pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. szeptember ___-án/én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

a Kispiac kataszteri község 402. sz. tulajdoni lapján fölvelt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának Kispiac Helyi Közösségre való átruházásáról

1. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ÁTRUHÁZZA** a Kispiac Helyi Közösségre (székhelye: Kispiac, Arany János utca 5., törzsszáma: 08025711) a Kispiac kataszteri község 402. sz. tulajdoni lapján fölvelt 4a 01m² térmértékű, a helyi önkormányzati egység köztulajdonában és a 415/4 hr. sz. telken levő kispiaci épület használati jogát.

2. Az e rendelet előző pontjában írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának Kispiac Helyi Közösségre történő átruházása a helyi közösség céltevékenységének gyakorlását szolgálja.

3. A Kispiac Helyi Közösség az e rendelet 1. pontjában írt ingatlant a jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban pedig kezelni jogosult.

A község illetékes szerve dönthet úgy, hogy visszaveszi az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan használati jogát, amennyiben az nem szolgálja a jogosult hatáskörének, illetve tevékenységének megvalósítását és amennyiben az ingatlant a törvénnyel vagy egyéb jogszabállyal ellentétesen vagy az ingatlan természetével és rendeltetésével ellentétes módon használja.

A községi tulajdonban levő ingatlanok használati joga a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül megszűnik, ha azokat az arra illetékes szerv döntése községi köztulajdonból elidegeníti, továbbá a használati jog élvezőjének megszűnésével, valamint a törvényben megállapított egyéb esetekben.

4. E rendelet alapján az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanon fennálló használati jogot az ingatlanokon levő jogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon levő jogosultságokról vezetett nyilvántartási könyvbe.

5. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi közösségek és a helyi önkormányzatok egyéb formái használati joggal rendelkezhetnek a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő dolgok felett a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység előírásával, illetve egyéb aktusával összhangban.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 22. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a használati joggal rendelkezők jogosultak a dolog jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, a törvénnyel összhangban pedig kezelni azt.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 24.

szakasza előírja, hogy a használati joggal rendelkezők kezelik az általuk használt ingóságokat és ingatlanokat. A köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, valamint az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségeknek való eleget tevés értendő.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 25. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a köztulajdon jogát és a köztulajdonban levő ingatlanok használati jogát be kell jegyezni az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba az ingatlanokon levő jogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakaszának rendelkezési előírják, hogy a község köztulajdonában levő dolgok beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és azok felett való rendelkezésről szóló rendeletet a község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a képviselő-testület dönt a községi köztulajdonban álló ingatlanok használati jogának helyi közösségekre, intézményekre, ügynökségekre és egyéb községi alapítású szervezetekre való átruházásáról és megvonásáról.

A Kispiaç kataszteri község 402. sz. tulajdoni lapján fölvevett 415/4 hr. sz. telken felépült ingatlan, amely Kispiacon az Arany János utca 5. cím alatt található, Magyarkanizsa község köztulajdonát képezi. Az ingatlan a 351-997/2018-2. számú és 2018.12.14-ei keltezésű legalizációról szóló határozattal bejegyzésre került az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba. A Kispiaç Helyi Közösség kérelemmel fordult Magyarkanizsa községhez, hogy Magyarkanizsa község, mint a köztulajdon jogának birtokosa, ruházza át a kérdéses ingatlan használati jogát Kispiaç Helyi Közösségre, továbbá a kérelemben megemlíti, hogy a kérdéses ingatlant évtizedek óta a Kispiaç Helyi Közösség Tanácsa üléseinek megtartására, valamint a választások lebonyolítására és egyéb helyi közösségi hatáskörbe tartozó ügyek lebonyolítására használják.

Az ingatlanokról és azokon levő jogokról vezetett nyilvántartásokba való betekintéssel megállapításra került, hogy az ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonát képezi, a Kispiaç kataszteri község 402. számú tulajdoni lapján lett fölveve, a helyi önkormányzati egység épülete 4a 01m² területtel, a 415/4 hr. sz. található, amely Kispiacon az Arany János utca 5. címen helyezkedik el, illetve hogy a kérdéses ingatlan évtizedek óta Kispiaç Helyi Közösség székhelye, amelyet saját hatáskörébe tartozó ügyek lebonyolítására használ.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40) pontja alapján javasoljuk a kérdéses ingatlan használati jogának Kispiaç Helyi Közösségre való átruházását a helyi közösség tevékenységeinek végzése érdekében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021-I
Kelt: 2021. 9. ____.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke