

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. és 19. szakasza, A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokanizsa Községi Képviselő-testület 2021. _____ . _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

Magyarokanizsa község köztulajdonában levő az 5574. sz. tulajdoni lapon bejegyzett Magyarokanizsa kat. község 1803/47 hr. sz. telken levő ingatlan nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével való elidegenítési eljárás megindításáról

1.

A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület **MEGINDÍTJA** a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével az alábbi ingatlanok Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**:

- 6-os számú kétszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1, emelet: 2., alapterülete 64 m², amely 1/1 részarányban Magyarokanizsa község köztulajdona, a Magyarokanizsa kataszteri község 5574 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarokanizsán a Fehér Ferenc utca 4. címen az 1803/47 hr. sz. telken helyezkedik el, bejegyzés szerint 1a 78 m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, a lakóépületen közös tulajdonjoggal, amelyen Magyarokanizsa község közös használati joggal rendelkezik.

2.

Ezen rendelet alapján nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítéséhez, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 19. szakaszával.

3.

Az 1. pontban leírt ingatlant piaci feltételek szerint kell elidegeníteni, indulóárát a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. augusztus 19-ei keltezésű 236-464-08-00843/2021. számú ügyirata 2.880.793,60 dináros összegben állapította meg.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű **BIZOTTSÁGOT ALALKÍTJA**:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Körmöci Károly – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Körmöci Károly, a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal tanácsosa látja el.

A bizottság feladata, hogy:

– folytassa le az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan nyílt árverés útján történő elidegenítésének eljárását az Ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018.

szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezéseivel összhangban;

– az eljárásról jegyzőkönyvet vezessen;

– a nyílt árverési eljárás lefolytatását követően megállapítja a határozati javaslatot a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére történő elidegenítéséről, majd a további eljárás érdekében a községi képviselő-testület elé terjeszti azt.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet a nyílt árverési eljárás lebonyolítását követően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2021-I
Kelt: 2021. __. ____.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Ezen rendelet tárgya Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, ezen rendelet 1. pontjában írt következő ingatlan elidegenítése: 6-os számú kétszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1, emelet: 2., alapterülete 64 m², amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, a Magyarkanizsa kataszteri község 5574 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarkanizsán a Fehér Ferenc utca 4. címen az 1803/47 hr. sz. telken helyezkedik el, bejegyzés szerint 1a 78 m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, a lakóépületen közös tulajdonjoggal, amelyen Magyarkanizsa község közös használati joggal rendelkezik.

A kérdéses ingatlan nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására van szánva és nem is alkalmas arra.

A leírtakkal összhangban került kidolgozásra e rendelet javaslata, amellyel megindításra kerül Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítésének eljárása nyílt árverési eljárás lebonyolításával, a hatályos előírásokkal összhangban.

Az említett Köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 29. szakasza előírja, hogy az ingatlan köztulajdonba szerzése és azok köztulajdonból történő elidegenítése az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által felbecsült piaci értékén kell, hogy történjen nyílt árverés útján, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésével, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. A fent leírtakkal összhangban az ezen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlan piaci értékét, amely egyúttal annak kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. augusztus 19-ei keltezésű és 236-464-08-00843/2021. számú ügyiratában 2.880.7933,60 dináros összegben állapította meg.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelettel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) összhangban ezen rendelet javaslata rendelkezéseket tartalmaz a kérdéses ingatlan elidegenítése eljárásának lebonyolításához szükséges bizottság megalakításáról, amelynek feladata az ingatlan elidegenítéséhez szükséges nyílt árverési eljárásának lefolytatása.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezései szerint a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítési eljárásának megindításáról szóló aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései értelmében a Községi Képviselő-testület határoz ingatlanok szerzéséről és a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről, amelybe beletartozik az ingatlanok cseréje, a Község köztulajdonában levő ingatlanokon történő jelzálog bejegyzése, valamint a tulajdonjog átruházása más köztulajdonjoggal rendelkező alanyokra.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – ___ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.