

Предлог

На основу чл. 27. став 10. и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 2. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2021. године,

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности уписане у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, на парц. бр. 1020, број посебног дела 20 из јавне својине општине Кањижа

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа непокретност – двособан стан бр. 20, број улаза 1, у површини од 61m², уписан у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 5, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1020 и земљиште под зградом објектом од 8а 27m², на којем општина има право својине у уделу сразмерној површини посебног дела објекта.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, правном лицу Z- LOGISTIC PLATZ DOO, са седиштем у Суботици, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/II, матични број 20239891.

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 2.434.182,78 динара.

Најповољнији понуђач из тачке II ове Одлуке је уплатио на име депозита 241.419,00 динара.

Најповољнији понуђач је дужан да преостали део од понуђене купопродајне цене у износу од 2.192.763,78 динара уплати на рачун бр. 840-811153843-06 позив на број 38-214 најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства остварена отуђењем непокретности из тачке I ове одлуке су приход буџета Општине Кањижа.

IV

Уколико најповољнији понуђач не уплати преостали део од понуђене купопродајне цене у року утврђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа - двособан стан бр. 20, број улаза 1, у површини од 61m², уписан у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 5, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1020, земљиште под зградом објектом од 8а 27m², на којем општина има право својине у уделу сразмерној површини посебног дела објекта.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица утврдило је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 2.414.182,78 динара.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној 27. маја 2021. године донела Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања, бр. 02-148/2021-I.

Јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа путем јавног надметања расписала је Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности дана 4. 6. 2021. године, а исти је објављен на интернет презентацији и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 7. 7. 2021. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 20. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) испуњени услови за спровођење поступка, наиме на јавни оглас су поднете две благовремене и потпуне пријаве.

На основу спроведеног поступка јавног надметања Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи правном лицу Z-LOGISTIC PLATZ DOO, са седиштем у Суботици, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/II, матични број 20239891, по цени од 2.434.182,78 динара, као најповољнијем понуђачу и са именованим закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да се уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини јединице локалне самоуправе, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са јединице локалне самоуправе на друге носиоце права јавне својине, закључују по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган општине.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2021-I
Дана: __. __. 2021. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко