

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 06-16/2021-I
Kelt: 2021. július 22.
Magyarkanizsa

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzat 84. szakasz 4. bekezdése
(Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. és 30/20. sz.) alapján

Ö S S Z E H Í V O M
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET II. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT,
AMELY ELEKTRONOKUS ÚTON KERÜL MEGTARTÁSRA
2021. JÚLIUS 28-ÁN (SZERDA) 12 ÓRAKOR

Erre az ülésre javaslom a következő

N A P I R E N D E T:

1. Rendeletjavaslat a magyarkanizsai kataszteri község 5548 számú tulajdoni lapján fölvelt 1020 hr. sz. a 20. számú különös részű ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítéséről (felhatalmazott javaslattevő: Nagy Némedi Dániel, e-mail cím: daniel@kanjiza.rs)
2. Magyarkanizsa községben levő mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programjavaslata (felhatalmazott javaslattevő: Szalkai Nemes Valéria, e-mail cím: snvali@kanjiza.rs)

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 101a szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. és 30/20 sz.) alapján értesítem Önöket, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatos kérdéseiket 2021. július 26-án 9 óráig küldhetik el a napirendi pontok után zárójelben megadott e-mail címre. A felhatalmazott javaslattevőknek a meghívóban a szavazásra megadott határidő lejárta előtt legfeljebb 24 órával választ és magyarázatot kell adniuk a képviselő által feltett kérdésre.

A szavazásra vonatkozó űrlapot, amely a csatolmányban található, a községi képviselőknek 2021. július 28-án 12 óráig kell elküldeniük a mdiana@kanjiza.rs e-mail címre.

Indokolás

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 84. szakasz 4. bekezdése (Magyarkanizsai Község Hiv. Lapja, 9/19. és 30/20. sz.) előlátja, hogy a képviselő-testület ülés összehívásának sürgősségét alátámasztó helyzetben a képviselő-testületi elnök az erre vonatkozó kérelem kézhezvételét követő 24 óránál nem rövidebb határidőre hívhat össze ülést, ugyanezen szakasz 7. bekezdése pedig megállapítja, hogy a Képviselő-testület üléseinek összehívása elektronikus úton, a meghívó, az ülés anyagának és a szavazólap a képviselők elektronikus kézbesítési címére való megküldésével történik. A Képviselő-testület ülésének elektronikus úton történő megtartásának indokoltságáról a Képviselő-testület elnöke dönt.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egységek tulajdonába tartozó dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt a törvényben előírt feltételek mellett. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. május 27-én meghozta 02-148/2021-I. számú Rendeletet Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan nyílt

hirdetményben meghirdetett nyílt nyilvános árverés útján történő elidegenítéséről. A Magyarokörizsa község köztulajdonában levő ingatlan nyilvános árverés útján történő elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt az Ingatlanok Elidegenítési Eljárása Lefolytatásának Bizottsága írta ki 2021. április 6-án, amely Magyarokörizsa község hivatalos honlapján és a hirdetótábláján, valamint a Dnevník című napilapban került megjelentetésre. Az Ingatlanok Elidegenítési Eljárása Lefolytatásának Bizottsága, amelyet a Magyarokörizsai Községi Képviselő-testület nevezett ki, az ajánlatok beadási határidejét követően megtartott 2021. július 7-ei ülésén megállapította, hogy Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 16/2018. szám) 20. szakasza 3. bekezdése rendelkezéseinek értelmében teljesültek az eljárás lefolytatásához szükséges feltételek, ugyanis a nyílt hirdetményre két időben benyújtott teljes ajánlat lett beadva. A nyilvános árverés alapján a Bizottság jegyzőkönyvet készített azzal a javaslattal, hogy a tárgyat képező ingatlant a Z-LOGISTIC PLATZ

KFT.-nek kell elidegeníteni, melynek székhelye Szabadka, Tito marsall fasor 3/II., törzsszáma: 20239891, mégpedig 2.434.182,78 dináros áron, mint a legjobb ajánlattevőnek, ezért szerződést kell kötni a kérdéses ingatlant elidegenítéséről, a nyílt hirdetményben szereplő feltételekkel összhangban.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 60. szakasza 2., 3. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületeket a mezőgazdasági területek védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos programmal összhangban kell használni, amelyet a helyi önkormányzati egység illetékes szerve hoz meg, továbbá hogy a programot a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a község polgármestere által létrehozott bizottság előzetesen beszerzett véleménye alapján hozza meg, amely bizottságnak legalább fele természetes személy – mezőgazdasági termelő – akik a Mezőgazdasági termelők nyilvántartásába való bejegyzést szabályozó jogszabállyal összhangban be vannak jegyezve a Mezőgazdasági termelők nyilvántartásába, továbbá tagja okleveles mezőgazdasági mérnök is, valamint hogy a helyi önkormányzati egység illetékes szervének a programot legkésőbb folyó év március 31-éig kell meghoznia a Minisztérium jóváhagyásával. A fent felsoroltak alapján készült el A Magyarokörizsa község mezőgazdasági területeinek védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos 2021. évi program, amelyre 2021. július 16-án a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium megadta 320-11-6738/2021-14. számú jóváhagyását.

Lackó Róbert s.k.,

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Az ülésre meghívást kapnak:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Dencs Valéria, a kkt elnökhelyettese
3. Fejsztámer Róbert polgármester
4. Nebojša Rakić polgármester-helyettes
5. Kónya Róbert polgármesteri tanácsnok
6. Barát Zsolt polgármesteri tanácsnok
7. Marija Milovanović, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője
8. Rác Major Diána kkt-titkár

1. Az ülésről értesítést kapnak:

1. A Községi Tanács tagjai (1-7)
2. Az akkreditált közszolg. tájékoztatási eszközök képviselői
3. A felhatalmazott javaslattevők