

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény és 101/16. szám – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakaszának 5. pontja, A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése, A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám) 9. szakaszának 5. bekezdése és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontja alapján, a Tervbizottság véleményének beszerzését követően, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ megtartott ülésén meghozta a következő

## **R E N D E L E T E T**

### **A MARTONOS KATASZTERI KÖZSÉGBEN LEVŐ 13-AS SZÁMÚ MUNKAÖVEZET EGY RÉSZÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSÁRÓL**

#### **1. szakasz**

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület megkezdi a Martonos kataszteri községben levő 13-as számú munkaövezet egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervnek (a továbbiakban: Terv) a kidolgozását.

#### **2. szakasz**

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendelettel meghatározza a Terv által felölelt terület hozzávetőleges határait, a Terv végső határai pedig a Terv tervezetében kerülnek meghatározásra.

A Martonos kataszteri község 13-as számú munkaövezetéhez készül a Terv, amely a Martonos kataszteri község 3274 és 3276 hrsz. telkeinek egészét és a 6837 hrsz. telkének egy részét foglalná magába (az állami közúti folyósó azon része, ahol a közúthálózatra való közlekedési csatlakozás valósul meg).

A Terv tárgyat képező lokációja Martonos kataszteri községben helyezkedik el.

A Terv által felölelt terület hozzávetőleges határai nagyjából 2,51 ha méretű területet foglalnak magukba.

A Terv által felölelt terület hozzávetőleges határainak grafikus ábrázolása e rendelet részét képezi.

#### **3. szakasz**

A Terv kidolgozását érintő feltételeket és irányelveket a következő magasabb rendű tervdokumentumok tartalmazzák:

Magyarkanizsa község területi terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012. szám), A Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 14/2015. szám), A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű terület területi terve a 24. számú I. rendű országút Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára alapútirányán (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017. szám), A Bulgária határától Magyarország határáig húzódó fő gázvezeték különleges rendeltetésű területe területrendezési tervének módosítása és kiegészítése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2019. szám), A szabadkai puszták és tavak külön rendeltetésű terület területi terve (VAT Hivatalos Lapja, 10/2016. szám).

#### **4. szakasz**

A Terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvei a terület ésszerű szervezésének és rendezésének elvén és a tervezett tartalmaknak a terület adta lehetőségekkel és korlátokkal való összehangolása elvén fognak alapulni.

## 5. szakasz

A Terv kidolgozásának víziója a tervezett tartalmaknak a terület által nyújtott lehetőségekkel és korlátokkal való összhangba hozatala oly módon, amely lehetővé teszi a tervben szereplő megoldás fenntarthatóságát, valamint a tervezett tartalmak gazdasági, környezeti és társadalmi indokoltóságát.

A Terv a tervezett 13-as számú munkaövezet egy részére vonatkozóan kerül kidolgozásra, amely Martonos település építkezési területén kívül esik, és amely egy területi és funkcionális egységet képez, mégpedig egy munkára szánt objektum kiépítéséhez és zavartalan működéséhez szükséges tervalap létrehozásának céljából.

## 6. szakasz

A Terv által felölelt területek tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének konceptuális kerete alatt a területek meglévő adottságainak optimális használata, a tervezett rendeltetések, rendezési és építési szabályok meghatározása, a terület védelme és felhasználóinak szükségleteivel való összehangolása értendő.

A Terv által felölelt terület alaprendeltetéseinek és használatának szerkezetét a magasabb rendű terv szerint munkaterületek és utcai folyósók teszik ki.

## 7. szakasz

A Terv tervezetének hatályos kidolgozási határideje A korai nyilvános bemutatás elvégzéséről szóló jelentésnek, valamint a hitelesített, naprakész, berajzolt földalatti hálózatokat is ábrázoló kataszteri-topográfiai alapoknak a terv kidolgozójának való átadásától, valamint a terület rendezésének a Törvényben felhatalmazott szervtől, szervezettől és vállalattól való beszerzésének napjától számított 4 (négy hónap).

## 8. szakasz

A Terv kidolgozását Magyarkanizsa község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya végzi.

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket a következők biztosítják:

- MAGYARKANIZSA KÖZSÉG, törzsszáma: 08141231, székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 1
- KOSZO-AUTO KFT. MARTONOS, törzsszáma: 20536942, székhelye: Martonos, Zöld Völgy szám nélkül.

## 9. szakasz

A Terv kidolgozója az újvidéki székhelyű Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Településrendezési Közvállalat, címe: Vasút utca 6/III., Újvidék.

## 10. szakasz

E rendelet meghozatalát követően a Terv kidolgozója – Magyarkanizsa község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya korai nyilvános bemutatás meghirdetésének eljárásában megszervezi a nyilvánosság számára a Terv kidolgozása általános céljainak, a területi egység fejlesztése lehetséges megoldásainak, valamint a tervezés hatásainak bemutatását.

A korai nyilvános bemutatás meghirdetése a köztájékoztatási eszközökben és elektronikus formában, a helyi önkormányzati egység és a Tervet meghozó internetes honlapján kerül meghirdetésre és 15 napig tart. A korai nyilvános bemutatás annak meghirdetésének napján kezdődik.

## 11. szakasz

A Terv meghozatalában illetékes szerv elé terjesztését megelőzően a Terv szakmai ellenőrzés alá és nyilvános bemutatásra kerül.

A Terv nyilvános bemutatásának meghirdetése napi és helyi lapban történik, továbbá elektronikus, illetve digitális formában a tervdokumentum tervezetének bemutatásában illetékes szerv internetes honlapján (megadásra kerül az érdekelt jogi és természetes személyeknek a Tervvel kapcsolatos megjegyzései eljuttatásának a határideje, helye és módja, valamint a nyilvános bemutatást érintő egyéb jelentős információk).

## 12. szakasz

E rendelet részét képezi A Terv stratégiai környezeti hatástanulmányára vonatkozó jelentésének nem kidolgozásáról szóló határozat, amelyet a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya 2021. április 12-én 501-56/2021-03 számon hozott meg.

## 13. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális formátumú verziója kerül elkészítésre, amelyből egy aláírott analóg példány és egy digitális példány a kidolgozó irattárában, a fennmaradó példányok pedig a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalban kerülnek megőrzésre.

A hitelesítést követően a Tervnek Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való megjelentetésétől számított 10 napon belül, az előírt formátumban, a Köztársasági Földmérő Intézet számára kerül eljuttatásra.

A tervdokumentum az állami földmérő és kataszteri szerv által vezetett tervdokumentumok központi nyilvántartásába kerül bejegyzésre.

## 14. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám:  
Kelt:  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## I n d o k o l á s

**Javaslattevő:** Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

**Jogalap:** A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – másik törvény, 101/2016 – másik törvény és 47/2018. szám), A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám), A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

**Indokok:** A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – másik törvény, 101/2016 – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza 5. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és városrendezési tervét és az építkezési földterületek rendezési programjait.

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet a meghozataláért illetékes szerv hozza meg a szakmai ellenőrzésért felelős szerv, illetve a tervbizottság előzetesen beszerzett véleménye alapján, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a rendeletnek különösen a következőket kell tartalmaznia:

- 1) a tervdokumentum elnevezését;
- 2) a tervdokumentum által felölelt terület határait és leírását;

- 3) a magasabb rendű tervdokumentumokban és fejlesztési stratégiákban meghatározott feltételeket és irányelveket;
- 4) a terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elveit;
- 5) a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének vízióit és céljait;
- 6) a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének konceptuális keretét a földterületek alaprendeltetéseinek és használatának szerkezetével;
- 7) a tervdokumentum kidolgozásának határidejét;
- 8) a tervdokumentum kidolgozása finanszírozásának módját;
- 9) a nyilvános bemutatás helyét és módját;
- 10) a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról vagy nem kidolgozásáról szóló döntést.

Ugyanezen szakasz előírja, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet meg kell jelentetni a megfelelő hivatalos lapban és a tervdokumentumok központi nyilvántartásában, valamint azt, hogy a tervdokumentum kidolgozójának, a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendelet meghozatala előtt előzetesen ki kell kérnie a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv véleményét környezeti stratégiai hatástanulmány kidolgozásának szükségességéről.

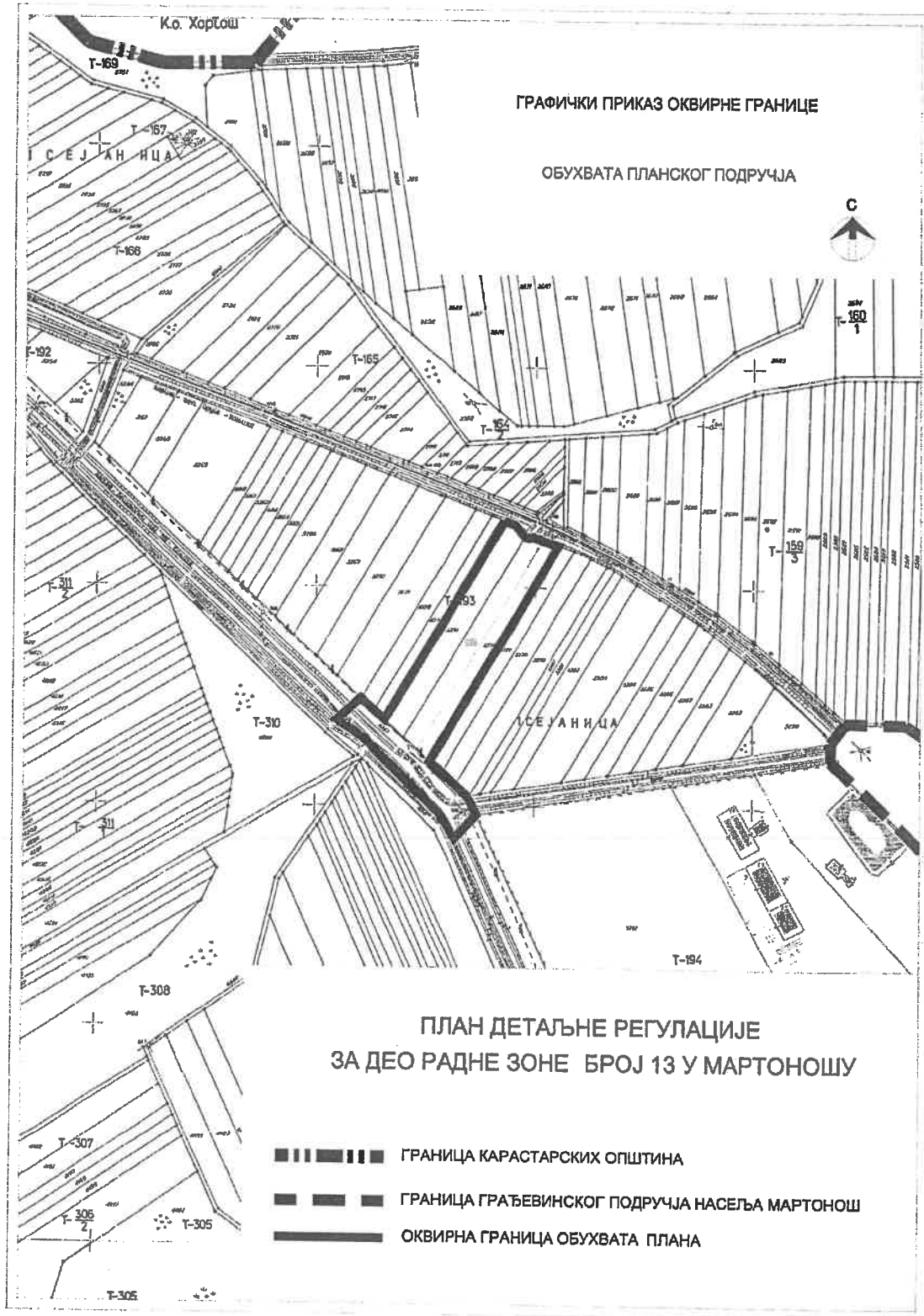
A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám) 9. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról szóló rendeletet a tervek és programok előkészítésében illetékes szerv hozza meg a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetesen beszerzett véleménye és más érdekelt szervek és szervezetek alapján, valamint e rendelet tartalmát, míg az 5. szakasz előírja, hogy e rendelet részét képezi a terv és program előkészítéséről szóló rendeletnek és a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjában, az autonóm tartomány hivatalos lapjában, illetve a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában kerül megjelentetésre.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontjában meghatározásra került, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és városrendezési tervét.

A tárgyat képező lokáció Martonos kataszteri községben helyezkedik el, a Terv pedig az ugyanebben a kataszteri községben levő 13-as számú munkaövezet egy részére vonatkozóan készül és a 3274 és 3276 hrsz. telkek egészét és a 6837 hrsz. telek egy részét öleli fel (az állami közúti folyósó azon része, ahol a közúthálózatra való közlekedési csatlakozás valósul meg). A Terv által felölelt terület hozzávetőleges határai nagyjából 2,51 ha méretű területet foglalnak magukba összesen. A Terv által felölelt terület hozzávetőleges határainak grafikus ábrázolása e rendelet részét képezi. A tervbizottság pozitívan véleményezte a terv kidolgozásáról szóló rendeletet.

**Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 1. rendkívüli ülés.

**A megvalósításhoz szükséges eszközforrás:** A terv kidolgozási költségeinek finanszírozása a községi költségvetésből történik, a szükséges pénzeszközök becsült összege 465.000,00 dinár.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
**Комисија за планове општине Кањижа**  
Број: 350-13/2021-03-1/5  
Дана: 8.04.2021. године  
Кањижа

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за израду Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

### МИШЉЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош

  
Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.