

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény és 101/16. szám – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakaszának 5. pontja, A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése az 51b szakasszal kapcsolatban, A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám) 9. szakaszának 5. bekezdése és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontja alapján, a Tervbizottság véleményének beszerzését követően, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. _____ . _____ megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozzálát Magyarkanizsa község területi terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12. szám) módosításának és kiegészítésének kidolgozásához (a továbbiakban: a terv módosítása és kiegészítése).

2. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendelettel meghatározza a terv módosításának és kiegészítésének hozzávetőleges határait, amely Magyarkanizsa község három lokációját öleli fel, mégpedig Oromhegyes, Adorján és Martonos kataszteri községekben.

1. számú lokáció – Oromhegyes kataszteri községben – melybe bele tartoznak az Oromhegyes kataszteri község 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 és 5010/2 és 2878/3, 5009 és 5011 helyrajzi számú telkei, valamint Velebit kataszteri község 8553 hrsz. telkének egy része. A kérdéses terület mérete nagyjából 9,5 ha.

2. számú lokáció – Adorján kataszteri községben – melybe a 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 és 4585/2 hrsz. telkek tartoznak bele. A kérdéses terület mérete nagyjából 3,5 ha.

3. számú lokáció – Martonos kataszteri községben – melybe a Martonos kataszteri község 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 hrsz. telkei tartoznak bele. A kérdéses terület mérete nagyjából 2 ha.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület mérete nagyjából 15 ha.

A terv által felölelt terület módosítása és kiegészítése tervezett határainak grafikus ábrázolása e rendelet részét képezi.

3. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozását érintő feltételeket és irányelveket a következő magasabb rendű tervdokumentumok tartalmazzák:

A VAT regionális területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám), A Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 14/2015. szám), A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű terület területi terve a 24. számú I. rendű országút Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára alapútirányán (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017. szám), A Bulgária határától Magyarország határáig húzódó fő gázvezeték különleges rendeltetésű területe területrendezési tervének módosítása és kiegészítése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2019. szám), A szabadkai puszták és tavak külön rendeltetésű terület területi terve (VAT Hivatalos Lapja, 10/2016. szám).

4. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület tervezése, használata, rendezése és védelme a fenntartható területi fejlődésnek, a terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület teljes egészének figyelembevételének, a természeti és ember által létrehozott értékek védelmének, a környezet védelmének és a tér- és funkcionális integrációnak, valamint a környezettel való kapcsolatoknak az elvein fog alapulni.

A terv módosításának és kiegészítésének olyan területrendezési feltételeket kell teremtenie, amelyek lehetővé teszik Magyarkanizsa község gyorsabb gazdasági és általános fejlődését biztosító gazdasági létesítmények kiépítését.

5. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének célja a Magyarkanizsai község területi terv szöveges és grafikai részének módosítása és kiegészítése.

A terv módosítása és kiegészítése három lokációra vonatkozik:

1. számú lokáció – Oromhegyes kataszteri községben. A terv módosításával és kiegészítésével e lokáció rendeltetésének megváltoztatása történik, miszerint a mezőgazdasági földterület építkezési földterületté válik. A terv e módosításának és kiegészítésének célja a BATA gazdasági társaság nemzetközi fuvarozási, gépjárművek műszaki vizsgálati és szervizelési tevékenységeihez, valamint automata tehergépjármű mosó kiépítését szolgáló üzleti komplexuma létrehozásához szükséges tervbeli feltételek megteremtése.

2. számú lokáció – Adorján kataszteri községben. A terv módosításával és kiegészítésével e lokáció rendeltetésének megváltoztatása történik, miszerint a mezőgazdasági földterület építkezési földterületté válik – munkaövezet.

3. számú lokáció – Martonos kataszteri községben. A terv módosításával és kiegészítésével e lokáció rendeltetésének megváltoztatása történik, miszerint a lakóövezet munkaövezetté válik.

A terv módosítása és kiegészítése a munkaövezeteken belüli rendezési és építési szabályok újragondolására is vonatkozik.

6. szakasz

A terv által felölelt területek tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének konceptuális kerete alatt a területek meglévő adottságainak optimális használata, a tervezett rendeltetések újrameghatározása, a területek védelme és azok felhasználóinak szükségleteivel való összehangolása értendő.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt földterületek alaprendeltetései és használatának szerkezetét építési és mezőgazdasági földterületek fogják képezni a szükséges infrastrukturális folyósókkal.

7. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése tervezetének hatályos kidolgozási határideje a mindhárom lokációra vonatkozó programfeladat, a megfelelő digitális kataszteri terv és a kataszteri-topográfiai alapok kidolgozójának való eljuttatásának napjától és a feltételek azon szervektől, szervezetektől és vállalatoktól való beszerzésének napjától számított 3 (három) hónap, amelyeket a Törvény hatalmaz fel azok meghatározására.

8. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozását Magyarkanizsa község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya végzi.

A terv módosításához és kiegészítéséhez szükséges eszközöket a következők biztosítják:

- MAGYARKANIZSA KÖZSÉG, törzsszáma: 08141231, székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 1

- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE törzsszáma: 64727699, székhelye: Szabadka, Antona Aškerića 33/5/52

- KONTAKT ADORJÁN BELFÖLDI ÉS KÜLFÖLDI KERESKEDELEMI KFT. törzsszáma: 08581223, székhelye Adorján, Pap Pál u.18

- TELEK PAPIKA MARTONOS TERMELÉS KERESKEDELEMI ÉS KIVITEL-BEHOZATALI KFT, törzsszáma: 08621250, székhelye: Martonos, Tito marsall u. 74 (a továbbiakban: Befektetők).

9. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója az újvidéki székhelyű Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Településrendezési Közvállalat, címe: Vasút utca 6/III., Újvidék.

10. szakasz

Tekintettel arra, hogy a tervnek csak kismértékű módosításáról és kiegészítéséről van szó a terv módosítása és kiegészítése rövidített eljárásban fog zajlani, amely azt jelenti, hogy a korai nyilvános bemutatás eljárása helyett azonnal megkezdődik a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének kidolgozása, a nyilvános bemutatás eljárása pedig legalább 15 napig fog tartani.

A terv módosításába és kiegészítésébe való nyilvános bemutatás meghirdetése napi és helyi lapban történik és a meghirdetés napjától számított 15 napig tart, a hirdetményben szerepelnie kell a terv módosítása és kiegészítése nyilvános bemutatása időpontjának és helyének, a módnak, ahogyan az érintett jogi és természetes személyek megjegyzéseket tehetnek a terv módosítására és kiegészítésére, valamint a nyilvános bemutatás egyéb jelentős információinak.

A nyilvános bemutatás a terv módosítása és kiegészítése tervezetének bemutatásával fog történni 15 napon keresztül, mégpedig Magyarkanizsa község épületében Magyarkanizsán, a Fő tér 1. alatti címen, valamint Magyarkanizsa község www.kanjiza.rs címen elérhető honlapján.

11. szakasz

E rendelet részét képezi A terv módosításának és kiegészítésének stratégiai környezeti hatástanulmányára vonatkozó jelentésének nem kidolgozásáról szóló határozat, amelyet a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya 2021. április 12-én 501-55/2021-03 számon hozott meg.

12. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése legalább 7 (hét) analóg és 7 (hét) digitális formátumú verziója kerül elkészítésre, amelyből a terv módosításának és kiegészítésének egy-egy aláírott analóg példánya és egy-egy digitális példánya a kidolgozó és a befektetők irattárában, a fennmaradó példányok pedig a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalban kerülnek megőrzésre.

A hitelesítést követően a terv módosítása és kiegészítése annak Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való megjelentetésétől számított 10 napon belül, az előírt formátumban, a Köztársasági Földmérő Intézet számára kerül eljuttatásra.

A tervdokumentum az állami földmérő és kataszteri szerv által vezetett tervdokumentumok központi nyilvántartásába kerül bejegyzésre.

13. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt:
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – másik törvény, 101/2016 – másik törvény és 47/2018. szám), A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám), A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság

Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – másik törvény, 101/2016 – másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza 5. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és városrendezési tervét és az építkezési földterületek rendezési programjait.

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet a meghozataláért illetékes szerv hozza meg a szakmai ellenőrzésért felelős szerv, illetve a tervbizottság előzetesen beszerzett véleménye alapján, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a rendeletnek különösen a következőket kell tartalmaznia:

- 1) a tervdokumentum elnevezését;
- 2) a tervdokumentum által felölelt terület határait és leírását;
- 3) a magasabb rendű tervdokumentumokban és fejlesztési stratégiákban meghatározott feltételeket és irányelveket;
- 4) a terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elveit;
- 5) a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének vízióit és céljait;
- 6) a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének konceptuális keretét a földterületek alaprendeltetéseinek és használatának szerkezetével;
- 7) a tervdokumentum kidolgozásának határidejét;
- 8) a tervdokumentum kidolgozása finanszírozásának módját;
- 9) a nyilvános bemutatás helyét és módját;
- 10) a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról vagy nem kidolgozásáról szóló döntést.

Ugyanezen szakasz előírja, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendeletet meg kell jelentetni a megfelelő hivatalos lapban és a tervdokumentumok központi nyilvántartásában, valamint azt, hogy a tervdokumentum kidolgozójának, a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendelet meghozatala előtt előzetesen ki kell kérnie a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv véleményét környezeti stratégiai hatástanulmány kidolgozásának szükségességéről.

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 51b szakaszának rendelkezései előírják, hogy a tervdokumentum módosítását és kiegészítését az e törvényben és az e törvény alapján meghozott egyéb jogszabályokban meghatározott eljárás szerint kell végezni, illetve azt, hogy a tervdokumentum kisebb módosításai és kiegészítései esetén a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének rövidített eljárása alkalmazandó, amely azt jelenti, hogy nem szükséges a korai nyilvános bemutatás eljárásának lefolytatása, hanem a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének tervezete kerül kidolgozásra, valamint a nyilvános bemutatási eljárás lefolytatása legalább 15 napig tart.

A környezeti hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10. szám) 9. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról szóló rendeletet a tervek és programok előkészítésében illetékes szerv hozza meg a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetesen beszerzett véleménye és más érdekelt szervek és szervezetek alapján, valamint e rendelet tartalmát, míg az 5. szakasz előírja, hogy e rendelet részét képezi a terv és program előkészítéséről szóló rendeletnek és a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjában, az autonóm tartomány hivatalos lapjában, illetve a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában kerül megjelentetésre.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontjában meghatározásra került, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és városrendezési tervét.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület által 2012-ben meghozott Magyarkanizsa község területi terve módosításának és kiegészítésének szükségességét a potenciális befektetők kezdeményezték termelési kapacitásaik bővítése céljából.

A terv módosítása és kiegészítése a következő három lokációra vonatkozik:

1. számú lokáció – Oromhegyes kataszteri községben – melybe bele tartoznak az Oromhegyes kataszteri község 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 és 5010/2 és 2878/3, 5009 és 5011 helyrajzi számú telkei, valamint Velebit kataszteri község 8553 hrsz. telkének egy része. A kérdéses terület mérete nagyjából 9,5 ha.

2. számú lokáció – Adorján kataszteri községben – melybe a 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 és 4585/2 hrsz. telkek tartoznak bele. A kérdéses terület mérete nagyjából 3,5 ha.

3. számú lokáció – Martonos kataszteri községben – melybe a Martonos kataszteri község 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 hrsz. telkei tartoznak bele. A kérdéses terület mérete nagyjából 2 ha.

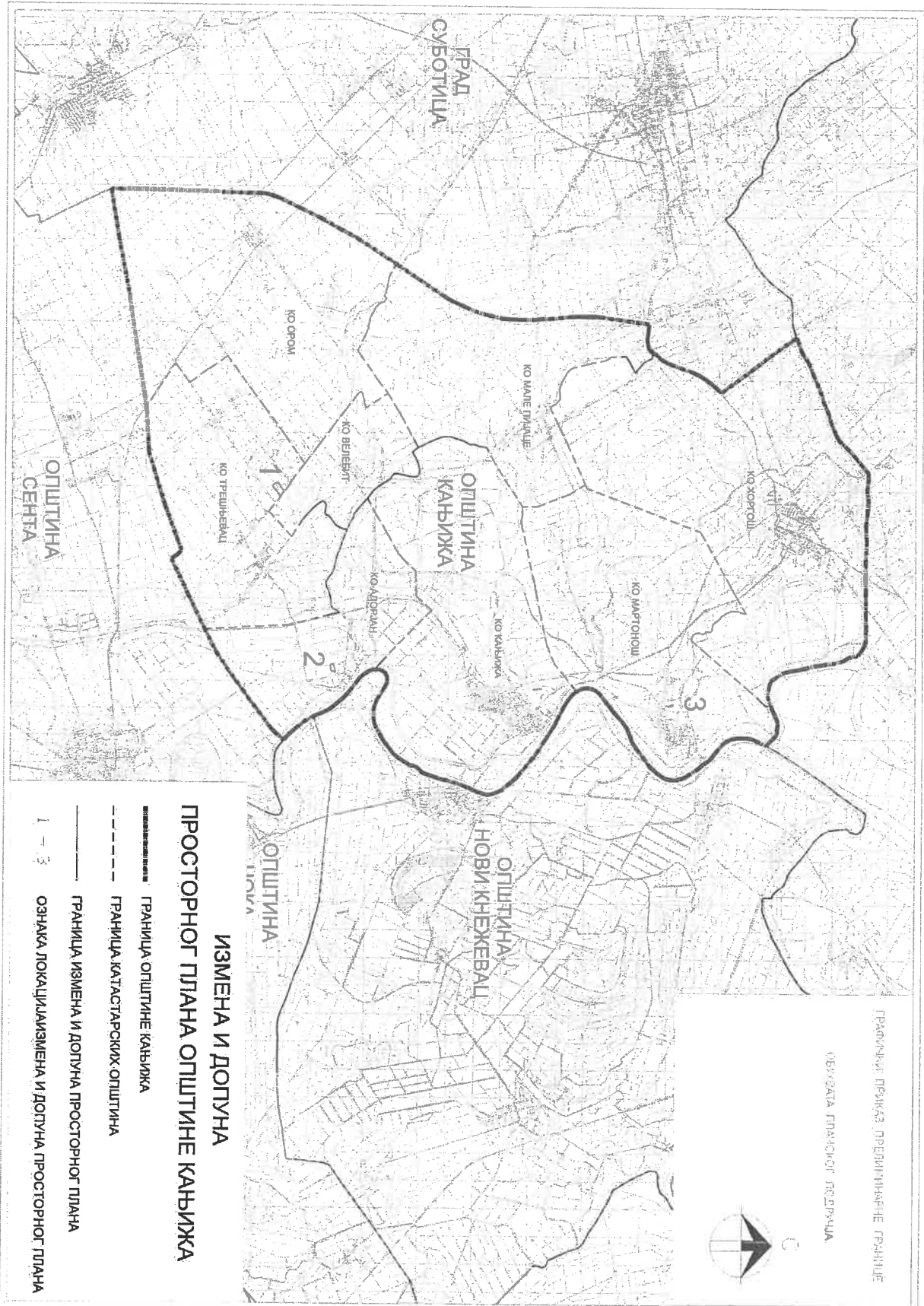
A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület mérete nagyjából 15 ha.

A terv által felölelt terület módosítása és kiegészítése tervezett határainak grafikus ábrázolása e rendelet részét képezi.

A tervbizottság pozitívan véleményezte a terv kidolgozásáról szóló rendeletet.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 1. rendkívüli ülés elektronikus formában.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: A terv kidolgozási költségeinek finanszírozása a községi költségvetésből történik, a szükséges pénzeszközök becsült összege 650.000,00 dinár.



**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛiНА ОПШТИНЕ КАРБИШКА**

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ КАРБИШКА
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛiНА
- 1 — 3 ОЗНАКА ЛОКАЦИЈИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛiНА

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Комисија за планове општине Кањижа
Број: 350-13/2021-03-1/4
Дана: 8.04.2021. године
Кањижа

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуну Просторног плана општине Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Плански основ за измену и допуну Просторног плана општине Кањижа је Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Кањижа.


Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.