

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 06-20/2020-I  
Дана: 19.2.2020. године  
Кањижа

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Ikt. szám: 06-20/2020-I  
Kelt: 2020. február 19-én  
Magyarkanizsa

Поштовани,

Tisztelt Címzett,

Сагласно одредбама члана 84. и 87. Пословника Скупштине општине („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19) у прилогу достављам предлог за допуну дневног реда **XXXIV седнице** Скупштине општине Кањижа која ће се одржати **20. фебруара 2020. године**, овлашћеног предлагача Општинског већа општине Кањижа, са материјалом.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 84. és 87. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. sz.) értelmében, mellékelve küldöm a Magyarkanizsai Községi Tanács, mint felhatalmazott előterjesztő javaslatát, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **2020. február 20-án** tartandó **XXXIV. ülésére** kézbesített napirend bővítésére.

С поштовањем,

Tisztelettel,



Председник Скупштине општине  
Милош Кравић  
Kravić Miloš,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-63/2020-I  
Дана: 19.2.2020. год.  
Кањижа

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА  
ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

**КАЊИЖА**

**Предмет:** Предлог за допуну дневног реда XXXIV седнице Скупштине општине Кањижа

Сагласно одредбама члана 87. Пословника Скупштине општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19) Општинско веће општине Кањижа, предлаже допуну дневног реда XXXIV седнице Скупштине општине Кањижа која ће се одржати 20.2.2020. године и разматрање допунске тачке дневног реда према следећем:

**29. Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног центра у Кањижи**

а да одборничка питања буду **30.** тачка дневног реда.

***Образложење***

Основни разлог за доношење ове Одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко рекреативног центра у Кањижи је нефлексибилност постојећег Плана детаљне регулације. Да би се створиле могућности за изградњу различитих садржаја у оквиру датог простора, а у функцији која је компатибилна са наменом простора из Плана вишег реда, одлучено је да се приступи изради новог Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса.

Одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, док је одредбама члана 46. наведеног закона прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Комисија за планове општине Кањижа је дана 19.2.2020. године дала позитивно мишљење о Нацрту одлуке.

У складу са наведеним и одредбама члана 87. Пословника Скупштине општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19) Општинско веће општине Кањижа, предлаже допуну дневног реда XXXIV седнице Скупштине општине Кањижа.



**Председник Општинског већа  
Роберт Фејстамер**

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Községi Tanács  
Szám: 02-63/2020-I  
Kelt: 2020. 2. 19-én  
Magyarkanizsa

**MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKÉNEK**

**MAGYARKANIZSA**

**Tárgy:** Javaslat a XXXIV. magyarkanizsai községi képviselő-testületi ülés napirendjének bővítésére

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19 sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. február 20-ára kitűzött XXXIV. ülése napirendjének bővítését és az alábbiak szerinti kiegészítő napirendi pontok megvitatását javasolja:

**29. Rendelettervezet a magyarkanizsai idegenforgalmi sportüdülő központ részletes szabályozási tervének kidolgozásáról**

a Képviselői kérdések pedig legyen 30. napirendi pont.

***I n d o k o l á s***

A magyarkanizsai idegenforgalmi sportüdülő központ részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalának fő oka a meglévő részletes szabályozási terv rugalmatlansága. Annak érdekében, hogy lehetőség nyíljon az adott terület keretein belüli különféle tartalmak kiépítésére a magasabb rendű tervvel előlátott területi rendeltetéssel összeegyeztethető minőségben, az a döntés született, hogy hozzá kell látni a magyarkanizsai idegenforgalmi sportüdülő központ részletes szabályozási tervének kidolgozásához.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/20. sz.), előírja, hogy a rendezési tervet az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg, míg a hivatkozott törvény 46. szakasza meghatározza, hogy a tervdokumentáció kidolgozására vonatkozó döntést a szakmai ellenőrző szerv, azaz a tervbizottság előzetes véleménye alapján a hatáskörrel rendelkező szerv hozza meg. A tervbizottság a 2020. febr. 19-én tartott ülésén pozitívan véleményezte a rendelet tervezetét

A fentieknek és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület XXXIV. ülése napirendjének bővítését javasolja.



Fejsztámer Róbert,  
a Községi Tanács elnöke

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 – пречишћен текст) по прибављеном мишљењу Комисије за планове од 19. фебруара 2020. године, Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА У КАЊИЖИ (део блока бр. 13)**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса у Кањижи, део блока бр.13 (у даљем тексту: План).

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су оквирно обухваћене целе катастарске парцеле бр. 3035, 2944, 2942, 2941, 2937, 2938, 2936, 2933, 2945, 2949, 2950, 2951, 2930, 2931, 2932/1, 2932/2, 2880/2, 4975/2 и део 3036, 4991, 4975/1, 2775, 10334/1 к.о. Кањижа.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана почиње тачком 1 на тремеђи парцела 2588, 2569 и 10334/1, од тачке број 1 граница иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцела 10334/1, дела 3036 до тачке број 2 на четворомеђи кат. парцела 3036, 3018, 3035 и 4991.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу запада, а потом севера и североистока секући парцелу 4991, а потом пратећи њену северну међу до тачке број 3 на међи катастарске парцеле број 4975/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцелу 4975/1, а потом пратећи југозападну међу парцеле 2775 до тачке број 4 одакле се граница ломи и прати северну међу парцеле 2930, а потом се ломи и прати североисточну међу парцела 2930, 2931, 2880/2 и завршава се у тачки број 5 на четворомеђи парцела 2775, 2783, 2894 и 2880/2.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи међу парцеле 2880/2, а потом сече парцелу 10334/1 до тачке број 6.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 10334/1 до тачке број 1.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кањижа.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 9,69 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија**

#### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Плану генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2013).

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

## **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

### **Члан 5.**

Визија израде Плана је стварање могућности за усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу туристичко спортско рекреативних садржаја у комплексу у делу блока број 13 у Кањижи.

### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

У Планом обухваћеном подручју могу се градити комплекси који немају негативних утицаја на животну средину, на непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају и да су усклађени са окружењем у амбијенталном смислу.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чине туристичко спортско рекреативни садржаји: могућа је изградња отворених спортских објеката - терена (тениски, фудбалски, универзални – рукомет, кошарка) са трибинама, отворених базена, одговарајућих отворених површина за разна такмичења (скејт-борд, бициклизам), затим затворених спортских објеката (универзалне спортске хале намењене за тренинге у затвореном простору, као и за такмичења - рукометна, одбојкашка, стоно – тениска, кошаркашка, такмичења у борилачким вештинама) са пратећим објектима са услужним и комерцијалним садржајима у функцији спорта. У овим зонама може се формирати и аква-парк или "wellnes" центар, за потребе развоја здравственог туризма, који је све траженији туристички кластер у отвореном или затвореном простору за различите врсте спортских активности са уређеним зеленим површинама, потребним пратећим објектима и сл. као и уређење уличних коридора за потребе приступа комплексу са површинама за паркирање возила.

### **Рок за израду планског документа**

### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од достављања Обрађивачу плана Извештаја о обављеном раном јавном увиду, идејних пројеката за планиране садржаје у комплексу и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

### **Начин финансирања израде планског документа, обрађивач планског документа**

### **Члан 8.**

Средства за израду Плана се обезбеђују из буџета општине Кањижа.

### **Члан 9.**

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

### **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 10.**

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Кањижа, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и

сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

#### Члан 11.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

### Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

#### Члан 13.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса у Кањижи (део блока бр. 13), на основу Мишљења Одсека за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 501-15/2020-2 од 19.2.2020. године.

#### Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводине  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2020-I  
Дана: \_\_. \_\_. 2020. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа.

**Правни основ:** Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 – пречишћен текст)

**Разлози:** Основни разлог за доношење ове Одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко рекреативног центра у Кањижи је нефлексибилност постојећег Плана детаљне регулације. Да би се створиле могућности за изградњу различитих садржаја у оквиру датог простора, а у функцији која је компатибилна са наменом простора из Плана вишег реда, одлучено је да се приступи изради новог Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса.

Одредбама члана 35. став 7. Закона о о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, док је

одредбама члана 46. наведеног закона прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, односно садржај одлуке, те сагласно наведеном овај предлог садржи:

- оквирне границе обухвата планског документа са описом
- услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога
- принципе планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- визију и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта
- рок за израду планског документа
- начин финансирања израде планског документа
- место и начин обављања јавног увида
- одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Комисија за планове општине Кањижа је дана 19.2.2020. године дала позитивно мишљење о Нацрту одлуке, а Општинско веће општине Кањижа је утврдило предлог Одлуке и доставило исти на даљи поступак Скупштини општине Кањижа.

**Ознака извршиоца и рок извршења:** Скупштина општине Кањижа – 34. седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Трошкови израде плана обезбеђују се у буџету општине Кањижа.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
**Комисија за планове**  
Број: 350-5/2020-2  
Дана: 19.02.2020. године  
КАЊИЖА

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за израду Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса у Кањижи (део блока 13) у складу са планом вишег реда тј. са Планом генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

### МИШЉЕЊЕ

Основ за израду Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса у Кањижи (део блока 13) је План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2013).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреативног комплекса у Кањижи (део блока 13).

  
Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.





GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM

1 ———— 6 - granica obuhvata plana