

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye 88/2011, 104/2016 és 95/2018. sz.), és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. sz. - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2020. február __ tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T
A KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOKKAL KAPCSOLATOS KOMMUNÁLIS
TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A kéményseprői szolgáltatásokkal kapcsolatos kommunális tevékenység ellátásának feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2010, 2/2017 – másik rendelet és 8/2017. sz.) 3. szakasz helyébe az alábbi lép:

„3. szakasz

A kéményseprői szolgáltatásokat igénybe vevő tüzelő, füstelvezető, szellőztető berendezéssel rendelkező épületek, házak, lakások, üzlethelyiségek, objektumok és létesítmények tulajdonosai illetve használói (a továbbiakban: a szolgáltatást igénybe vevő).“

2. szakasz

A határozat 5. szakasza 2. bekezdéssel bővül, amely így hangzik:

„A kommunális tevékenységet folytató kéményseprői szolgáltatást nyújtó személynek eleget kell tennie azoknak a kéményseprői szolgáltatás nyújtásához a Szerb Köztársaság Kormánya aktusaiban előírt minimális feltételeknek, melyekben meghatározzák a kommunális tevékenység tartalmát, a kommunális tevékenység megkezdéséhez szükséges feltételeket, valamint annak módját, különös tekintettel a személyzet szakképesítésére és a műszaki kapacitásra.“

3. szakasz

A határozat 8. szakasza 2. és 3. bekezdésekkel bővül, amelyek így hangzanak:

„A kéményseprői szolgáltatást igénybe vevő írásban kérvényezheti a jelen szakasz előző bekezdésében előírt rendszeres ellenőrzésen és tisztításon kívül a füstelvezető, a tüzelőberendezés, a szellőztető csövek és a készülékek megfelelőségének kéményseprői ellenőrzését, valamint tisztítását.

Az előző bekezdésben szereplő objektumok és berendezések kéményseprői ellenőrzésének, valamint tisztításának költségei a szolgáltatás igénybe vevőjét terhelik.“

4. szakasz

A 13. szakasz 1. és 3. bekezdésében a „kötelező“ szavat törölni kell.

5. szakasz

A határozat 16. szakasza 3. bekezdéssel bővül, amely így hangzik:

„A vállalat köteles az előírt módon, elektronikus formában is nyilvántartást vezetni a füstelvezetőkről és a tüzelőberendezésekről, a szellőztető csövekről és készülékekről, valamint az elvégzett szolgáltatásokról.“

6. szakasz

A határozat 17. szakaszát követően új, 17a szakasszal bővül, amely így hangzik:

„17a. szakasz

A kommunális tevékenységet végző köteles évente egyszer nyilatkozattételi eljárást lebonyolítani a szolgáltatás igénybevevőinél az elvégzett szolgáltatás minőségéről (a továbbiakban: nyilatkozattétel), legalább 30 napos időtartamon keresztül.

A nyilatkozattételi felhívást ezen szakasz 1. bekezdésében szereplő nyilatkozattételre, a kommunális tevékenységet végző köteles megjelentetni a köztájékoztatási eszközökön keresztül, Magyarkanizsa Község hivatalos weboldalán, www.kanjiza.rs, valamint a saját weboldalán.

A nyilatkozattétel elektronikus formában is megszervezhető.

A kommunális tevékenységet végző köteles a nyilatkozattétel befejezését követő 15 napon belül a nyilatkozatokat eljuttatni Magyarkanizsa község Községi Tanácsának (a továbbiakban: Községi tanács), valamint a jelentést az igénybe vevők nyilatkozattételének eredményéről a nyújtott szolgáltatás minőségét illetően.

Amennyiben a kommunális szolgáltatást igénybe vevőinek nyilatkozattételi eredménye arra mutat, hogy az igénybevevők többsége elégedetlen a nyújtott kommunális szolgáltatással, a Községi tanács indítványozza a kommunális szolgáltatást végző munkájának felülvizsgálatát, és elrendeli, hogy 90 napnál nem hosszabb határidőn belül hárítsa el a hiányosságokat, melyek az igénybe vevők nyilatkozattételében szerepelnek.

Amennyiben a kommunális szolgáltatást végző nem hárítja el a hiányosságokat jelen szakasz 5. bekezdésében szereplő határidőn belül, a Községi tanács értesíti erről a Községi Képviselő-testületet, aki a továbbiakban a törvényes felhatalmazásai szerint jár el.

7. szakasz

A 18. szakasz 1. bekezdésében a „kommunális felügyelőségi ügyekben illetékes szerv“ szavak helyére a „közigazgatási hivatal felügyelőségi ügyekben illetékes szervezeti egysége“ kerülnek.

8. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: ___ - ___ /2020-I
Kelt: 2020.02. ____ -én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye 88/2011, 104/2016 és 95/2018. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020- egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye 88/2011, 104/2016 és 95/2018. sz.) (a továbbiakban: Törvény) 4. szakasz 3. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzati egység szabályozza a kommunális tevékenységek ellátásának feltételeit, a kommunális szolgáltatások igénybevevőinek jogosultságait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatások terjedelmét és minőségét, valamint a kommunális szolgáltatások ellátása feletti felügyelet gyakorlásának módját a Törvénnyel összhangban. Ugyanazon Törvény 13. szakasz 1. bekezdése előírja, hogy a közigazgatási egység képviselő testülete rendeletével előírja a kommunális tevékenység végzésének módját, valamint a kommunális tevékenység végzőjének általános és külön jogait és kötelezettségeit a saját területükön, beleértve a kommunális szolgáltatási díj fizetésének módját, a kommunális szolgáltatások felhasználásának ellenőrzésének a módját és megfizetését, a kommunális tevékenységet végző felhatalmazását az ellenőrzésre, valamint intézkedéseket, melyeket az ellenőrök hajtanak végre. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-Testület illetékességét a javasolt rendelet meghozatalára Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020. - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasz 6. pontja irányozza elő.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye 104/16. sz.) 21. szakasz 2 bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a közigazgatási egységek kötelesek az általános aktusukat összehangolni a törvénynél alacsonyabb rendű aktusokkal, melyek az adott törvény alapján kerültek meghozatalra. A SZK Kormánya A kommunális tevékenységekről

szóló törvény 4. szakasz 5. bekezdés 2. pontja szerinti felhatalmazása szerint meghozta a Kommunális tevékenységek megkezdéséhez szükséges feltételekről és módjáról szóló rendeletet (Az SZK Hivatalos Közlönye 13/18, 66/18 és 51/19. sz.) (a továbbiakban: Rendelet), mellyel szabályozásra kerül egyes kommunális tevékenységek tartalma, megkezdésének módja és feltételei, különös tekintettel a személyzet szakképesítésére és műszaki kapacitásra, melyekkel a kommunális tevékenységet megkezdőnek rendelkeznie kell. A Rendelettel a következő kommunális tevékenységek végzésének megkezdéséhez szükséges feltételek vannak részletesen előírva: a temetők rendezése, fenntartása és a temetkezés, közvilágítás biztosítása, kéményseprői szolgáltatások, gyepmesteri tevékenységek, parkolók üzemeltetése, piacok üzemeltetése, közterületek tisztán/karbantartása, zöld- és üdülőterületek rendezése és fenntartása.

A köztársasági kommunális felügyelőség megbízása, valamint a községi kommunális tevékenységek végzését szabályozó rendeletek Rendelettel való összehangolására vonatkozó kötelezettség szerint, jelen javaslattal összehangolás történik a Magyarkanizsa község területén fölmerülő kötelező kéményseprői szolgáltatásokkal kapcsolatos kommunális tevékenység ellátásának feltételeiről és módjáról szóló Rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2010, 2/2017. – másik rendelet és 8/2017. sz.), mégpedig:

- megállapításra kerülnek a szolgáltatások igénybevevői
- megállapításra kerül, hogy a kommunális szolgáltatást végző köteles eleget tenni a Rendeletben meghatározott, a tevékenység megkezdéséhez szükséges feltételeknek
- megállapításra kerül a füstelvezetők, tüzelőberendezések, szellőztető csövek és készülékek ellenőrzésének és tisztításának lehetősége a szolgáltatás igénybe vevőinek kérésére
- a kommunális tevékenységet végző kötelessége, hogy a füstelvezetőkről és a tüzelőberendezésekről, szellőztető csövekről és készülékekről, valamint az elvégzett szolgáltatásokról szóló adatokat az előírt módon őrizze
- a kommunális szolgáltatást végző kötelezettsége a szolgáltatás igénybe vevőinek a kéményseprői szolgáltatás minőségére vonatkozó nyilatkozattételek eljárása kapcsán.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 34. ülés.

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez szükséges pénzeszközöket minden naptári évre tervezi a községi költségvetés.