

Javaslat

A tervezési és építésügyi törvény 94. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám), Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzatának (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám) 6. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 4. pontja alapján Magyarkanizsa Község Képviselő- testülete a 2020. _____ tartott ülésén meghozza

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG 2021–2025. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ TELEKRENDEZÉSI PROGRAMJÁT

1. BEVEZETŐ

1.1 Általános adatok a program kidolgozásának módjáról és megszervezéséről

A Magyarkanizsa község építési területének rendezésére vonatkozó középtávú program kidolgozása (a továbbiakban: program) A tervezési és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 94. szakaszának 1. bekezdése, Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és Magyarkanizsa község 2021–2025. évi középtávú területrendezési programjának kidolgozásáról szóló határozat alapján, melyet Magyarkanizsa község polgármestere hozott 2020. november 9-én 02-369/2020-I sz., alapján került kidolgozásra.

A középtávú program lefedi Magyarkanizsa község egész területét.

A középtávú program ötéves periódust foglal magába; 2021-től 2025-ig, amely alapul szolgál az említett időszakban meghozandó éves programok kidolgozásához.

A Magyarkanizsa község építési területeinek rendezéséről szóló középtávú programról szóló határozat megállapítja a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatának köteleességét, hogy elkészítse a középtávú program tervezetét és eljuttassa azt Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának. A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: közvállalat), melynek alapítója Magyarkanizsa község, gondoskodik Magyarkanizsa község területén az építési területek rendezéséről és elvégzi az építési területek rendezési, fejlesztési és területvédelmi munkálatait.

Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala 2020. november 23-án megjelentette világhálós honlapján a középtávú területrendezési programot, felhívással minden érdeklődő iránt, hogy a megjelenéstől számított 10 napon belül adják le javaslataikat ill. megjegyzéseiket a tervezettel kapcsolatban.

A munkacsoport, amely Magyarkanizsa építési területrendezéséről szóló középtávú programjának határozata alapján alakult meg, és melynek tagjai: Kövesdi János okleveles építőmérnök, a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alkalmazottja, Igor Paodančo okleveles építőmérnök, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja és Nagy Némedi Dániel okleveles jogász, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja; elkészítette jelentését a programtervezettel kapcsolatos vitáról, melyben megállapítja, hogy a megadott határidőn belül egyetlen észrevétel/javaslat/megjegyzés sem érkezett.

1.2. A program kidolgozásának információs alapja

Az építési földterületek rendezése a már meglévő tervdokumentumok, műszaki dokumentációk, stratégiai terv, prioritások, valós szükségletek és fejlesztési tervek alapján történik, összhangban a a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat szakszolgálatának ajánlásaival, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

Tervdokumentumok/területrendezési tervek:

Magyarkanizsa község:

- Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012 szám);
- A Magyarkanizsa község Kispiac kataszteri községében a Kispiac Szélpark komplexumának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám);
- A Martonos kataszteri község Hat út elvezető csatornájának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 22/2013. szám);
- Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 26/2020. szám).

Horgos település:

- Horgos település általános rendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2011. és 12/2011. szám);
- A horgosi tiszta ipar övezetének részletes szabályozási terve, Magyarkanizsa község (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám);
- A Horgos komplexum E-75 jelzésű Szabadka–Belgrád autótű infrastrukturális főútvonalának 2+000 km részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/2004. szám) – *a Szabadka-Belgrád E-75 jelzésű autótű infrastrukturális főútvonalának területrendezési tervével összehangolva;*
- A magyarkanizsai elkerűlő infrastrukturális főútvonal részletes szabályozási terve (II. rendű országos közút) (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2007. szám) – *változni fog részben és összehangolásra kerül Magyarkanizsa község területrendezési tervével;*
- A tervezett horgosi turisztikai és rekreációs terület részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám).

Magyarkanizsa település

- Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/2013. szám);
- Magyarkanizsán a 8-as blokk egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2006. szám);
- Magyarkanizsán sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2004. szám);
- Magyarkanizsán a Haterem részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/2011. és 12/2011. szám);
- Magyarkanizsán az üzemi övezetben a 24-es blokk egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 13/2007. szám);
- A magyarkanizsai elkerűlő infrastrukturális főútvonalának részletes szabályozási terve (II. rendű országos közút) (Hivatalos lap – üzemi övezet Magyarkanizsa településen (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2007. szám).

Városrendezési-műszaki dokumentumok/rendezési tervek

Magyarkanizsa kataszteri község>

- 112/2008 sz. RT: Telekcsoport-újracsztási rendezési terv, Kračun-trans, Néphősök útja számozatlan (Magyarkanizsa kataszteri község 4033, 4034 hr. sz. telek).
- 42/2009 sz. RT: Magyarkanizsai ivóvízkutak – 350-41/2009-IV számon hitelesítve;
- 18/2004 sz. RT: A magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj iskolakomplexuma (Magyarkanizsa kataszteri község 973 hr. sz. telek);
- 67/2006-06/39 sz. RT: A magyarkanizsai Mostar utcai játszótér rendezése (Magyarkanizsa kataszteri község 3228, 3239 és 4994 hr. sz. telek);
- 30/2007 sz. RT: A magyarkanizsai Tisza-parti sétányon a sport- és szabadidőzóna egy része (Magyarkanizsa kataszteri község 16 hr. sz. telek);

- 28/2008 sz. RT: A magyararkanizsai Karadorde utca 30. sz. alatti iskoláskor előtti intézmény (Magyararkanizsa kataszteri község 853, 855, 856, 857 hr. sz. telek);
- 1/2009 sz. RT: A magyararkanizsai, Népkert számozatlan címen levő Abella komplexum (Magyararkanizsa kataszteri község 2774/1 és 2474/2 hr. sz. telek);
- 100/2010 sz. RT: A magyararkanizsai Vásártér (Magyararkanizsa kataszteri község 5759/1 hr. sz. telek);
- 35/2011 sz. RT: A magyararkanizsai Népkert számozatlan címen levő Aquapannon üdülőtelep (Magyararkanizsa kataszteri község 2782/1 hr. sz. telek);
- 119/2010 sz. RT: A magyararkanizsai Gyógyfürdő sor 44/a alatti raktár (Magyararkanizsa kataszteri község 2996 hr. sz. telek);
- EU-26/2007 sz. RT: A magyararkanizsai FIM építményegyüttesének tervezett fölépítéséhez, valamint városrendezési építészeti megoldásához szükséges telekesoport-újraosztás (Magyararkanizsa kataszteri község 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033 és 7034 hr. sz. telek);
- E-1794 sz. RT: A magyararkanizsai Keramika komplexum (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/1997. szám);
- E-1966 sz. RT: A magyararkanizsai Potisje Kanjiža gyárkomplexum (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 1/2002. szám);
- A magyararkanizsai III. sz. agyagbánya agyagkitermelő mező RT (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/1996 szám);
- 12/2009 sz. RT: A magyararkanizsai Malom, Szabadkai út 72., (Magyararkanizsa kataszteri község 105 hr. sz. telek);
- 24/2009-06/73 sz. RT: A magyararkanizsai I. sz. belgrádi zóna üzemi övezet, Szabadkai út 72., (Magyararkanizsa kataszteri község 105 hr. sz. telek);
- 24/2009-06/73 sz. RT: A magyararkanizsai 5113 hr. sz. telken levő Rosan raktárépületének városrendezési építészeti megoldása – 350-2/2008-III számon hitelesítve;
- A Magyararkanizsa kataszteri község 5114 hr. sz. telke területrendezési építészeti kidolgozásának rendezési terve (Rosan) a meglévő komplexum bővítésének érdekében – hitelesítve 2015.05.18-án a 350-26/2015-1.1.1 számon;
- 14-U/2010 sz. RT: A magyararkanizsai Néphősök útja számozatlan címen létesülő üzemanyagöltő állomás és autóalkatrész-gyártó gépsor megépítése (Magyararkanizsa kataszteri község 4041/2 hr. sz. telek);
- E-327/2006 sz. RT: benzin- és gáztöltő állomás (Magyararkanizsa, Horgosi út sz. n., Magyararkanizsa kataszteri község 2012/2 hr. sz. telek);
- 3/2011-06 sz. RT: Magyararkanizsai csapadékvíz-tisztító berendezés – hitelesítve 2012.03.21-én a 350-10/2012-III számon;
- 33/2013-06 sz. RT: A magyararkanizsai autóbusz-pályaudvar és parkoló rendezési terve – 2013.0527-én a 350-13/2013-III számon hitelesítve;
- A Magyararkanizsa kataszteri község 23. hr. sz. telkén található üzleti épület rendezésének 47/2015-06. számú terve – 2015.08.21-én a 350-41/2015-1.1.1 számon bevezetve;
- A Magyararkanizsa kataszteri község 6118 és részben a 6095 hr. sz. telken található halastó melletti terület rendezési terve – 2017.12.18-án a 350-29/2017-1.2 számon hitelesítve;
- A Magyararkanizsa kataszteri község 4364/1 és 4364/2 hr. sz. telkén található Geneza Kft. szárítózűzem-komplexumának UP-4/2018 számú rendezési terve és 2018.04.17-ei keltezésű 350-2/2018-2 számú jóváhagyás;
- A Magyararkanizsa kataszteri község 17/1 és 17/2 hr. sz. telkén található sport- és rekreációs övezet 2019 júniusában meghozott E-0619/14 számú rendezési terve a magyararkanizsai Ifjúsági Tábor rekreációs és vendéglátó tartalmakkal ellátott parkában.

Ilonafalu (Magyararkanizsa kataszteri község):

- Az ilonafalui fűrésztelep RT: (2/03-06/89 szám);
- A Fejes Kft. RT: E-1/2017 szám és 2017.04.26-ai keltezésű 350-17/2017-1.2 szám;
- A Magyararkanizsai kataszteri község 9446/3, 9446/2, 9444 és 6805 hr. sz. telkén levő ilonafalui Fejes Kft. szárítózűzem-komplexumának 2019 májusában meghozott UP-84/2018 számú rendezési terve.

Horgos kataszteri község:

- A horgosi új határátkelő RT (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 1/2002 szám);
- A Horgos kasztszeri község 3032, 3033 és 3034 hr. sz. telkén levő benzintöltő állomás komplexuma és kísérőlétesítményei építésének RT (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, U117/98 szám és 350-4/98-I szám);
- Gabrió kecskefarmkomplexum RT (E-24/13-UP és 350-33/2013-III).

Martonos kataszteri község:

- A martonosi Paprika Egyéni Kisipari Vállalkozás paprikafeldolgozó üzemének RT (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2002 szám) (E-2042/2002);
- A martonosi Telekpaprika RT (53/2006-06/79 szám);
- A martonosi Paprika Egyéni Kisipari Vállalkozás paprikafeldolgozó üzemének városrendezési tervének részbeni kiegészítése és módosítása (E-2042 sz. RT), valamint a Martonos kataszteri község 656 hr. sz. telek-újraosztása és rendezése (53/2006-06/79 sz. RT) (15/2015-06 szám) – 2018.05.18-án a 350-27/2015-1.1.1 számon hitelesítve;
- A martonosi Telekpaprika paprikafeldolgozó üzemének U-12/2016 számú RT (módosítás és kiegészítés) – 2017.01.27-én a 350-6/2017-1.2 számon hitelesítve;
- A martonosi Telekpaprika paprikafeldolgozó üzemének rendezési tervének módosítása és kiegészítése, Martonos kataszteri község 7209 és 653 hr. sz. – 2018 márciusában U-014/2018 szám alatt meghozva 2018.04.30-ai keltezésű 350-4/2018-2 jóváhagyással;
- A martonosi SD, Eper út sz. n. telek-újraosztásának 2005 májusában meghozott 14/2005-06/19 számú rendezési terve;
- A martonosi TNG fa- és szolgáltató telep RT (Horgosi út 9–11) (43/2007-06/19 szám);
- A martonosi Tandari-tanyán az Új Európa horgásztó létesítéséhez szükséges telekcsoport-újraosztás és városrendezési építészeti megoldás terve (EU-46/2008 számú RT);
- A martonosi Horgásztó idegenforgalmi és sport/rekreációs komplexum RT (EU-10/2013 és 350-5/2014-III);
- A Martonos település szennyvíztisztítójának RT (Martonos kataszteri község 3591/2 hr. sz. telek) (2/2012-06 szám és 350-6/2013-III);
- A martonosi Envigas Delta Kft. ároksiló-építési RT, Martonos kataszteri község 3292/4 hr. sz. telek (E-125/14 és 350-20/2014-1.1.1.);
- A martonosi Envigas delta Kft. által létesítendő biomassza-erőmű és kogeneratív gázüzemi komplexuma építésének RT (Martonos kataszteri község 3292/6 hr. sz. telek, E-124/14 és 350-19/2014-1.1.1.);
- A martonosi Envigas delta Kft. által létesítendő biomassza-erőmű és kogeneratív gázüzemi komplexuma építésének RT (Martonos kataszteri község 3292/7 hr. sz. telek, E-124/14 és 350-19/2014-1.1.1.);
- A Martonos kataszteri község 3292/6 hr. sz. telke területrendezési építési kidolgozásának 2018 májusában meghozott E-11/2018 számú RT a tervezett biogáz-üzem palettázó egységeinek kiépítése érdekében – a martonosi ENVIGAS BETA Kft. 2018.07.02-ai keltezésű 350-5/2018-2 számú bizonylatával;
- Átrakóállomás építésének és a komplexum területrendezésének RT (Martonos kataszteri község 6015/2 hr. sz. telek, 31-160/14 és 350-28/2014-1.1.1.). A szabadkai tavak és puszták különös rendeltetésének területrendezési tervének (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 10/2016. szám) meghozatalával hatályát veszti az: Magyarokanizsai községi újrahásznotító udvarral rendelkező átrakóállomás területrendezésének településrendezési terve (350- 32/2013-III), a terv 442. oldalán írja vagy a .pdf fájl 105. oldalán.

Tóthfalu kataszteri község:

- Templomközpont RT, Tóthfalu, (15/2008-06/97 szám);
- A templomközpont rendezési terve részbeni módosítása és kiegészítése, Oromhegyes kataszteri község 1306/3 és 4282 hr. sz. telek, 15/2008-06/97 szám (2/2013-06 szám és 350-5/2013-III).

Oromhegyes kataszteri község:

- Bata Kft. üzleti komplexum RT, Oromhegyes, Partizán út 2. (26/2007-06 sz.) ;
- Bata Kft. üzemi komplexum építési és szabályozási RT, Oromhegyes kataszteri község 3113/1 és 3113/2 hr. sz. telek – 2017.12.18-án a 350-28/2017-1.2 számon bevezetve;
- Az oromhegyesi csapadékvíz-tisztító berendezés RT, Oromhegyesi kataszteri község 1755 hr. sz. telek (1/2012-06 és 350-7/2013-III szám).

Adorján kataszteri község:

- Az adorjáni Arany János utcai játszótér RT (76/2008-06/88 sz.);
- Az adorjáni kísérőtartalmakkal ellátott gabonatarozó komplexum 32/2015-06 számú RT – 2016.01.21-én 350-2/2016-1.1.1 számon hitelesítve;
- Az Adorján kataszteri község 1801 hr. sz. telkének (amely a 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4, 4785/1, 4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 és 4787/2 hr. sz. telkek tagosításával jött létre) településrendezési építészeti, 2019 szeptemberében E-018/2019 számon meghozott RT futballpálya, öltözők és nézőtér építése céljából.

Velebit kataszteri község:

- Művelődési ház RT, Velebit, Đura Mandarić utca 5. (85/2007-06/94 szám).

Kispiac kataszteri község:

- Rekreációs központ RT, Kispiac, Testvériség-egység utca (27/2006-06 szám);
- Vadászház RT, Kispiac (Magyarok Lapja Hivatalos Lapja, 7/2003 szám, 47/2001-06/84 szám)
- Császár-farm 1. és 2. baromfitenyésztő telep RT, Kispiac, E-1/2008;
- MARHAFARM mezőgazdasági gazdaság E-34/14 számú RT (Kovács I.), Kispiac kataszteri község 2869/1, 2866/2, 2864, 2866/1, 2868/2 és 2865 hr. sz. – 2015.07.09-ei 350-35/2015-1.1.1 számú jóváhagyással.

1.3. A program megvalósításának legfontosabb feltételei

A helyi önkormányzat aktivitásait új munkahelyek létesítésére, a már meglévő gazdasági kapacitások bővítésére, az oktatásra, a kultúrára, az egészségügyi és szociális védelemre, a turisztikai és sportkínálat fejlesztésére, valamint a polgároknak a kommunális infrastruktúra biztosításának területén jelentkező igényeinek kielégítésére koncentrált, figyelembe véve a környezet védelmét. A felsorolt célok, mint általános célok lettek meghatározva, a Középtávú programban előlátott tevékenységek pedig összhangban vannak ezekkel az általános célokkal.

2. A PROMGRAM ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG CÉLJAINAK ÖSSZEHANGOLTSÁGA

2.1. A program és a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljainak összehangoltsága

Magyarok Lapja község törekszik a kommunális infrastruktúra objektumaiba való ésszerű befektetésekre, valamint a helyi önkormányzati egység további fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtésére. A tervezett munkálatok kivitelezése hozzájárul majd a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltségéhez és a környezet védelméhez.

2.2. A program és a különböző területek fejlődési céljainak összehangoltsága

A program kivitelezésétől várt hatások:

- a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltsége (korszerű utak kiépítése, egészséges ivóvíz, szennyvízelvezetés)
- a már meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és bővítése
- ipari parkok kommunális infrastruktúrával történő felszerelése, amely által lehetőség nyílik új termelői kapacitás létrehozására és új munkahelyek teremtésére

- az oktatási, művelődési és egészségügyi intézmények működési feltételeinek javulása, a turisztikai kapacitások növelése, jobb feltételek biztosítása a sport és rekreáció fejlesztéséhez, minőségi környezetvédelem, a biztonság növelése a civil védelem területén.

3. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉSHEZ SZÜKSÉGES ELŐLÁTOTT MUKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési földterületek rendezésének munkálatai magukba foglalják a földterület előkészítését és kommunális felszerelését.

A földterület előkészítése magába foglalja a különböző kutatási munkálatokat, geodéziai, geológiai és más alapok kidolgozását, terv- és technikai dokumentumok kidolgozását, földterület rendezési programot, szükség szerint objektumok eltávolítását, terület szanálását és más munkálatokat.

A földterület felszerelése magába foglalja a kommunális infrastruktúra épületeinek kiépítését, közfelhasználásra szánt területek kiépítését és rendezését.

3.1. Földterület előkészítése

Az előlátott középtávú időszakban szükség mutatkozik földterületek megszerzésére különböző lokációkon. A Program kidolgozásakor már bizonyossá váltak a következő szükségletek:

- földterület szerzése közfelhasználásra Magyarkanizsán a Bikaistálló utcában;
- földterület szerzése közfelhasználásra Magyarkanizsán a Hateremben levő utcák bővítésére;
- földterület szerzése közfelhasználásra Orom különböző helyszínein;
- földterület szerzése közfelhasználásra Velebiten szennyvíztisztító megépítése céljából;
- földterület szerzése Magyarkanizsán a Fehér Ferenc utcában (24-es blokk) szivattyúállomás elhelyezésére és csapadékvizes visszatartó medence elhelyezésére;
- földterület szerzése Magyarkanizsán wellness központ kiépítésére.

A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges pénzeszközök megközelítő értéke: 20.000.000,00 RSD.

3.1.2. Az előkészületi munkálatok magukba foglalják:

Tervdokumentáció kidolgozása:

- Magyarkanizsán wellness központ kiépítéséhez részletes szabályozási terv kidolgozása
- a lelőhelyek szanitáris védelmi övezetei projektjeinek kidolgozása
- különböző tervdokumentáció kidolgozása mely Magyarkanizsa község területrendezési tervében, ill. Magyarkanizsa és Horgos települések általános szabályozási terveiben vannak előlátva.

A tervdokumentációkhoz szükséges előlátott pénzeszközök becsült értéke: 6.000.000,00 RSD.

Földmérői-topográfiai alap kidolgozása

- minden befektetés előkészítésének kezdetekor szükség van földmérői-topográfiai térkép elkészítésére

Ezen térképek kidolgozásához szükséges pénzeszközök megközelítő értéke: 4.000.000,00 RSD.

3.1.3. Szanációs munkák és a földterület tisztítása

Szanációs munkálatok

1. Magyarkanizsán a Belgrád utca végén a terep állandó feltöltése a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséhez, valamint a inert-hulladéklerakó helyszínének feltöltése Horgoson.

A munkálatok becsült értéke 2.000.000,00 RSD.

2. A 24-es Blokkban a Fehér Ferenc utcában szükséges kihelyezni a K-IX-0 kanális egy részét.

A munkálatok becsült értéke: 20.000.000,00 RSD.

3.2. A földterületek kommunális felszerelése

Vízvezetékrendszer

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Különböző helyszíneken a vízvezeték rendszer rekonstrukciója | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2. | Házi csatlakozások rekonstrukciója | | egyéni felhasználású kommunális objektumok | másodlagos hálózat |
| 3. | Kutak számának növelése: Velebit 1 kút és 2-2 kút Magyarkanizsán, Horgoson és Adorjánon | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 4. | Új vízkivételi hely és arzén- és vasmentesítő berendezés kialakítása Martonos településen | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 5. | A vízvezeték komplexumok veszteségét csökkentő rendszer további kiépítése | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6. | A horgosi tisztaiipari zónában vízvezeték- és tűzcsaphálózat kiépítése | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 7. | A magyarkanizsai és horgosi arzénmentesítő létesítmény építési tevékenységének megkezdése | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 8. | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| | ÖSSZESN (előlátott összeg): | 200.000.000,00 | | |

**Csatornahálózat
Szennyvízhálózat**

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Tervdokumentáció kidolgozása a községi szennyvíz elvezetésének megoldására | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2. | Magyarkanizsa község településein csatornahálózat szakaszos kiépítése | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 3. | A fekális szivattyúállomás kihelyezése a magyarkanizsai Szent János utcába (Boris Kidrič) | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|---|--------------------|
| 4. | A horgosi szennyvíztisztító berendezés 8500 LE kapacításra való bővítési munkálatainak megkezdése | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 5. | A magyarkanizsai szennyvíztisztító berendezés bővítése 2. fázisa – a szivattyúállomás és a homokcsapda kiépítése a szennyvíztisztító berendezésen 14500 LE kapacitással | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6. | Szennyvízhálózat kiépítése Horgoson a tiszta ipar számára | | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 7. | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | | | |
| | ÖSSZESEN (előlátott összeg): | 300.000.000,00 | | |

Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszer állapotának bemutatása

| Település | Nyitott csatorna hossza | Csapadékvíz-hálózat csőrendszerének hossza | Lefolyók száma | Betonelemekkel borított csatornák hossza | A folyóka hossza |
|----------------------------------|-------------------------|--|----------------|--|------------------|
| ADORJÁN | 3.390 | | | | |
| Adorján HK összesen | 3.390 | | | | |
| MAGYARKANIZSA | 38.147 | 10.188 | 305 | 1.400 | 16.740 |
| ILONAFALU | 3.460 | | | | |
| Magyarkanizsa HK összesen | 44.997 | 10.188 | 305 | 1.400 | 16.740 |
| HORGOS | 33.570 | 2.500 | 21 | 50 | 490 |
| Horgos HK összesen | 33.570 | 2.500 | 21 | 50 | 490 |
| KISPIAC | 11.060 | 100 | | | 60 |
| Kispiac HK összesen | 11.060 | 100 | | | 60 |
| MARTONOS | 14.460 | 50 | 2 | | |
| KISHOMOK | 1.030 | | | | |
| Martonos HK összesen | 15.490 | 50 | 2 | | |
| OROM | 4.820 | | | | |
| VÖLGYES | 140 | | | | |
| ÚJFALU | | | | | |
| Orom HK összesen | 4.960 | | | | |
| OROMHEGYES | 6.928 | 561 | 4 | | 1.240 |
| Oromhegyes HK összesen | 6.928 | 561 | 4 | | 1.240 |
| TÓTHFALU | 650 | | | | |
| Tóthfalú HK összesen | 650 | | | | |
| VELEBIT | 500 | | | | 3.155 |
| Velebit HK összesen | 500 | | | | 3.155 |
| MAGYARKANIZSA | 121.545 | 13.399 | 332 | 1.450 | 21.685 |

KÖZSÉG ÖSSZESEN

A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához szükséges előlátott munkálatok

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén | 50.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2. | A meglévő és a tervezett csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki tervdokumentációjának kidolgozása (szakaszos kidolgozás településenként) | 4.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 3. | Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a horgosi tiszta ipar számára | 38.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 4. | Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a Kőrös részen a Fehér Ferenc utcában – 8-as blokk, Magyarkanizsa, valamint zsilip, szivattyúállomás és akkumulációs tó kialakítása | 37.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 5. | Magyarkanizsán a Kőrös III zónában a K-IX-0 csatorna áthelyezése | 20.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6. | Csapadékelvezető-rendszer szanálása Magyarkanizsán a Hunyadi János utcában, az úttest rekonstrukciójával és parkoló kiépítésével együtt | 20.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| | Csapadékvíz-elvezető csatorna kiépítése a magyarkanizsai Nušić utcában | 6.000.000,00 | | |
| 7. | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | 2.000.000,00 | | |
| | ÖSSZESEN: | 177.000.000,00 | | |

Villamosenergia-hálózat

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|-------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Magyarkanizsa községben | 5.000.000,00 | közös felhasználású | elsődleges hálózat |

| | | | | |
|----|--|----------------------|---|--------------------|
| | közvilágítás kiépítése és kiegészítése több helyszínen | | kommunális objektumok | |
| 2. | Horgoson a tisztaipari parkban könnyűszerkezetű beton trafóállomás kiépítése | 8.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 3. | További égők beszerelése a közvilágítás különböző helyszínein | 1.500.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 4. | Díszkivilágítás beszerzése és beépítése | 3.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 5. | A feszültség szükség szerinti feljavítása, különféle vezetékek kiépítése | 4.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6. | Közvilágítás karbantartása és pótalkatrészek beszerzése | 25.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 7. | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | 500.000,00 | | |
| | ÖSSZESEN: | 47.000.000,00 | | |

Távközlési hálózat

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Távközlési hálózat kiépítése Horgoson a tisztaipari övezetben | 4.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2. | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | 200.000,00 | | |
| | ÖSSZESEN: | 4.200.000,00 | | |

Közlekedési hálózat

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község geoközlekedési helyzete ill. az alábbiakban felsorolt úthálózatok jó összeköttetést biztosítanak ennek a területnek a környező területekkel: I. A rendű országos közutak, A1 jelzésű autópút, 100 és 102 jelzésű II. A rendű országos közutak, 13-as jelzésű I. B rendű országos közutak, 300 és 301 jelzésű II. B rendű országos közutak.

Úthálózat

Magyarkanizsa község területileg a következő szerkezetű úthálózattal van lefedve: I. és II. rendű országos közutak részei, A1-es autótút, községi utak, osztályba nem sorolt utak, a települések utcáinak úthálózata.

Magyarkanizsa község úthálózata állapotának táblázatos kimutatása:

| Út megnevezése | Földút | Utcakő | Beton | Aszfalt | Kiépített | Összesen* |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Magyarkanizsa utcái | 11 033,00 m | 0,00 m | 3 530,00 m | 35 602,00 m | 39 132,00 m | 50 165,00 m |
| Horgos utcái | 15 850,00 m | 620,00 m | 390,00 m | 10 443,00 m | 11 453,00 m | 27 303,00 m |
| Martonos utcái | 9 055,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 2 620,00 m | 2 620,00 m | 11 675,00 m |
| Oromhegyes utcái | 6 265,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 2 578,00 m | 2 578,00 m | 8 843,00 m |
| Adorján utcái | 2 270,00 m | 0,00 m | 260,00 m | 2 813,00 m | 3 073,00 m | 5 343,00 m |
| Kispiac utcái | 7 260,00 m | 0,00 m | 250,00 m | 3 212,00 m | 3 462,00 m | 10 722,00 m |
| Velebit utcái | 2 640,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 1 975,00 m | 1 975,00 m | 4 615,00 m |
| Ilonafalu utcái | 2 480,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 1 440,00 m | 1 440,00 m | 3 920,00 m |
| Tóthfalu utcái | 2 020,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 2 430,00 m | 2 430,00 m | 4 450,00 m |
| Völgyes utcái | 620,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 620,00 m |
| Orom utcái | 6 035,00 m | 200,00 m | 0,00 m | 3 050,00 m | 3 250,00 m | 9 285,00 m |
| Újfalú utcái | 1 910,00 m | 470,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 470,00 m | 2 380,00 m |
| Kishomok utcái | 1 700,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 1 700,00 m |
| Községi utak | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 59 600,00 m | 59 600,00 m | 59 600,00 m |
| 13-as jelzésű I. B rendű országos közút | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 19 100,00 m | 19 100,00 m | 19 100,00 m |
| 102-es jelzésű II. A rendű országos közút | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 15 700,00 m | 15 700,00 m | 15 700,00 m |
| 301-es jelzésű II. B rendű országos közút | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 6 500,00 m | 6 500,00 m | 6 500,00 m |
| 300-as jelzésű II. B rendű országos közút | 4 800,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 8 500,00 m | 8 500,00 m | 13 300,00 m |
| 100-as jelzésű II. A rendű országos közút | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 12 800,00 m | 12 800,00 m | 12 800,00 m |
| A1-es jelzésű I. A rendű országos közút (autótút) | 0,00 m | 0,00 m | 0,00 m | 9 100,00 m | 9 100,00 m | 9 100,00 m |
| Összesen: | 73 938,00 m | 1 290,00 m | 4 430,00 m | 198 663,00 m | 204 383,00 m | 278 321,00 m |

***Megjegyzés:** A települések utcáinak teljes hosszába nincsenek beleszámolva azok az utcák melyeken keresztül I. és II. rendű országos közutak és községi utak haladnak át.

A Programban előlátott munkálatok – úthálózat kiépítése, teljeskörű és rendszeres karbantartása:

| Sor-szám | A beruházás megnevezése | A BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|----------|---|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Aszfaltozott utak kiépítése Magyarkanizsa község településeinek utcáiban | 400.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2 | Községi utak átépítése és felújítása | 200.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 3 | Aszfaltozott utak átépítése és felújítása a község településeinek több helyszínén | 120.000.000,00 | közös felhasználású | elsődleges hálózat |

| | | | | |
|---|---|-------------------------|---|--------------------|
| | | | kommunális objektumok | |
| 4 | A majdani magyarkanizsai elkerülőút országos közutakra való csatlakozásainak kiépítése | 125.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 5 | A magyarkanizsai elkerülőút kiépítésének 1. fázisa a 0+000,00 km-től a 5+082,65 km-ig | 650.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6 | A 27-2 jelzésű községi út nagyjából 3400 méteres szakaszának átépítése (Kispiac–Ludas) | 123.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 7 | Aszfaltozott út megépítése Nosza irányába Szabadka város és Magyarkanizsa község kataszteri községeinek határán | 24.500.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 6 | Kerékpárutak kiépítése | 25.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 7 | Járdák kiépítése és javítása különböző helyszíneken | 20.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 8 | Utak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Útszegélyek és földsávok karbantartása A fű és gyom gépi nyírása Közlekedési jelzések és felszerelések rendszeres karbantartása Vertikális közlekedési jelek karbantartása Horizontális közlekedési jelek felújítása Utak felszerelésének karbantartása Téli útkarbantartás Vasúti átjárók karbantartása Utak vízelvezető rendszerének karbantartása | 200.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 9 | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | 5.000.000,00 | | |
| | ÖSSZESEN: | 1.892.500.000,00 | | |

Szabadon lévő területek rendezése

| Sorszám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Zöldfelületek karbantartása és | 100.000.000,00 | közös felhasználású | elsődleges hálózat |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|---|--------------------|
| | a közterületek takarítása | | kommunális objektumok | |
| 2 | Közterületi játszóterek karbantartása | 3.500.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | másodlagos hálózat |
| | ÖSSZESEN: | 103.500.000,00 | | |

Gázvezetékek

| Sorszám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás | Működési szint szerinti besorolás |
|---------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Gázvezeték-hálózat kiépítése a horgosi tisztaipari övezetben és a magyarkanizsai 8-as blokkban | 10.000.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 2 | Gázvezeték-hálózat kiépítése a magyarkanizsai Nušić utca egy szakaszán | 800.000,00 | közös felhasználású kommunális objektumok | elsődleges hálózat |
| 3 | Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek | 400.000,00 | | |
| | ÖSSZESEN: | 11.200.000,00 | | |

Földterületek kommunális felszerelésének összegzése

| Sorszám | A beruházás megnevezése | A beruházás becsült értéke (RSD) |
|---------|---|----------------------------------|
| 1 | Vízvezetékrendszer | 300.000.000,00 |
| 2 | Szennyvízhálózat | 300.000.000,00 |
| 3 | Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához előlátott munkálatok | 177.000.000,00 |
| 4 | Villamosenergia-hálózat | 47.000.000,00 |
| 5 | Távközlési hálózat | 4.200.000,00 |
| 6 | Közlekedésre használt felületek | 1.892.500.000,00 |
| 7 | Szabadon lévő területek rendezése | 103.500.000,00 |
| 8 | Gázvezetékek | 11.200.000,00 |
| | ÖSSZESEN: | 2.835.400.000,00 |

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke dinárban van kifejezve. A program kidolgozásakor az 1 EUR~120,00 dinár arány lett figyelembe véve.

A programban előlátott munkálatok melyek az alábbiakban vannak felsorolva:

- lokációk a kommunális és vonalas infrastruktúra objektumainak kiépítéséhez;
- lokációk közfelhasználásra szánt objektumok kiépítéséhez;
- területrendezésre szánt lokációk;
- lakóépületek kiépítésére szánt lokációk;
- ipari és más termelési objektumok kiépítésére szánt lokációk;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és más hasonló objektumok kiépítéséhez szánt lokációk;
- lokációk középületek objektumainak kiépítésére (oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális védelmet és egyéb célokat szolgáló épületek);
- kisipari tevékenység objektumainak kiépítéséhez szánt lokációk;

- jelentősebb kommunális létesítmények (fő közlekedési útvonalak, víztisztító létesítmények és hasonló);
- specifikus kommunális létesítmények (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános illemhelyek, szeméttelpek és hasonló);
- a tervdokumentációkban szereplő munkálatok.

A munkálatok előrelátható feltételei és pénzelési forrásai:

A munkálatok költségeinek finanszírozása Magyarkanizsa Község költségvetéséből történik. A munkálatok mértékét, az ötéves periódusban, minden naptári évben a pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉS ELŐLÁTOTT MUNKÁLATIAHOZ SZÜKSÉGES PÉNZESZKÖZÖK FORRÁSAI ÉS FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEI

A területrendezéshez szükséges pénzeszközök Magyarkanizsa község költségvetéséből származó következő eszközökből kerülnek biztosításra:

- építési területek rendezési járuléka,
- építési terület bérbeadása,
- építési terület cseréje vagy elidegenítése,
- bérleti jog tulajdonjoggá való átalakítása,
- felsőbb hatalmi szervektől származó céleszközök,
- más források a törvénnyel összhangban.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra szánt bevételek megvalósulásával összhangban történik.

5. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtásának megszervezését alapvetően a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat végzi a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve.

A földterületek rendezésének járulékaiból, ill. az építési területek elidegenítéséből származó bevételek megvalósulását a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztálya végzi, amely havonta tesz jelentést a pénzeszközök állásáról a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalatnak.

Amennyiben a programban előrelátott munkálatok terjedelmének, struktúrájának, ill. értékének változásáról tudomást szerez, a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat értesíti erről a Községi Közigazgatási Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztályát.

Minden naptári év elején a közvéllalat jelentést készít a program előző évi megvalósulásáról, melyet benyújt az alapítónak.

A program módosításának és kiegészítésének módja

A program a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat javaslata alapján, vagy a helyi közösségek, községi szervek és az érdekelt befektetők kérvénye alapján módosítható és egészíthető ki.

ZÁRÓRENDELKEZÉS

Magyarkanizsa község 2021–2025. évi középtávú telekredezési programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: ___ - ___/2020-I
Kelt: 2020. __. __.
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Број 02-369/2020-I
Дана: 4.12.2020. год.
Кањижа

На основу члана 48. став 2. тачка 2. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15) на седници Радне групе за припрему предлога Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа одржане дана 4.12.2020. године сачињен је

ИЗВЕШТАЈ О НАЦРТУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2021–2025. ГОДИНЕ

Одлуком председника општине Кањижа бр. 02-369/2020-I од дана 9.11.2020. године образована је Радна група за припрему предлога Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2021-2025. године (у даљем тексту: Радна група) у саставу:

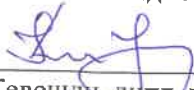
- Јанош Кевешди, дипл. грађ. инжењер у ЈП за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа,
- Игор Папданчо, мастер грађ. инжењер у Општинској управи општине Кањижа,
- Даниел Нађ Немеди, мастер правник у Општинској управи општине Кањижа.

Сходно одредбама члана 48. став 1. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15) сачињени нацрт Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2021-2025. године (у даљем тексту: Програм) је дана 23.11.2020. године постављен на сајт општине Кањижа уз позив да сва заинтересована лица у року од 10 дана од дана објављивања Програма на адресу електронске поште daniel@kanjiza.rs доставе своје примедбе и коментаре на исти.

Након истека рока за доставу примедби и коментара Радна група је дана 4.12.2020. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији бр. 38. зграде Општинске управе општине Кањижа одржала седницу на којој је констатовала да у датом року није пристигла ни једна примедба/ сугестија/ коментар.

На основу горе наведеног Радна група Програм прослеђује надлежном органу на даљи поступак усвајања.

Чланови Радне групе:


Јанош Кевешди, дипл. грађ. инжењер


Игор Папданчо, мастер грађ. инжењер


Даниел Нађ Немеди, мастер правник