

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakasza és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 20__ . _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Martonos kataszteri község 18. sz. ingatlanlapján fölvelt 1155 és 1156 hr. sz. ingatlan használati jogának a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolára való átruházásáról

I.

ÁTRUHÁZZA a képviselő-testület a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolára (székhelye: Magyarkanizsa, Iskola tér 1., törzsszáma: 08114307) a Martonos kataszteri község 18. sz. ingatlanlapján fölvelt 7a 28m² teljes térmértékű, Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő ingatlan használati jogát, amely a következőkből áll: 1155 hr. sz. telek, amely 4 ár 37 m² térmértékű épület és egyéb épület körüli földterület, és 1156. hr. sz. telek, amely 2a 73m² térmértékű I. osztályú kert és 18m² térmértékű épület és egyéb épület körüli földterület.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogának átruházása térítésmentes, és az intézmény alapítói okiratával összhangban a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola tevékenységének gyakorlását szolgálja.

III.

A magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a jellegével és rendeltetésével összhangban birtokolni és használni, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban pedig kezelni jogosult.

IV.

A község illetékes szerve dönthet úgy, hogy visszaveszi az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogát, amennyiben az nem szolgálja a jogosult hatáskörének, illetve tevékenységének megvalósítását és amennyiben az ingatlant a törvénnyel vagy egyéb jogszabállyal ellentétesen vagy az ingatlan természetével és rendeltetésével ellentétes módon használja.

A községi tulajdonban levő ingatlanok használati joga a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül megszűnik, ha azokat az arra illetékes szerv döntése községi köztulajdonból elidegeníti, továbbá a használati jog élvezőjének megszűnésével, valamint a törvényben megállapított egyéb esetekben.

V.

E rendelet alapján a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolának az e rendelet I. pontjában írt ingatlanokon fennálló használati jogát az ingatlanokon levő jogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és az ingatlanokon levő jogosultságokról vezetett nyilvántartási könyvekbe.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2020-I
Kelt: 2020. ____. ____.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – második törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám)

Indokok: A Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított, de állami szerv és szervezet, autonóm tartományi szerv, illetve helyi önkormányzati egységi szerv vagy közvállalat, illetve tőketársaság jogállásával nem rendelkező intézmények, közügynökségek és egyéb szervezetek azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogával rendelkeznek, amelyeket A köztulajdonról szóló törvény 18. szakaszának 6. bekezdésében (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – második törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) foglaltaknak megfelelően használatra rájuk ruháztak. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy köztulajdonban levő ingó tárgyakon és ingatlanokon használati joggal rendelkezők kezelik azokat, ugyanezen szakasz 2. bekezdésének rendelkezései pedig meghatározzák, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, valamint az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségeknek való eleget tévése értendő, hacsak a használati jog, illetve a használat bizonyos eseteiről a törvény eltérően nem rendelkezik.

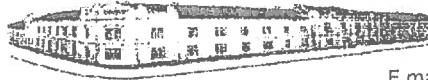
Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja értelmében a képviselő-testület dönt a községi köztulajdonban álló ingatlanok használati jogának helyi közösségekre, intézményekre, ügynökségekre és egyéb községi alapítású szervezetekre való átruházásáról. A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakaszában foglaltak pedig előírják, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről, valamint a dolgok községi tulajdonba való megszerzéséről és a velük való rendelkezésről a Községi Képviselő-testület hoz döntést.

A magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola kérelmezte az e rendelet I. pontjában írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használati jogának átruházását. A kérelem rámutat, hogy a kérdéses ingatlan a martonosi általános iskola tőszomszédságában áll, hogy a Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola martonosi épülete melletti udvar nem tett eleget Az általános iskola alapításának, munkája megkezdésének és tevékenysége végzésének részletesebb feltételeiről szóló

szabályzatban (Szerb Köztársaság Oktatási Közlönye, 5/2019. és 16/2020. szám) meghatározott feltételeknek, ami miatt a Magyarkanizsai Községi Képviselő testület 2013. június 14-én meghozta döntését a kérdéses ingatlanoknak az iskolaudvar bővítése céljából történő köztulajdonba vételéről. A használati jog átruházásáról szóló rendelet meghozatala megteremti a feltételeket arra, hogy az e rendelet I. pontjában szereplő, községi köztulajdonban levő kérdéses ingatlan használati joga – az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvényben foglaltaknak megfelelően – a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola javára nyerjen bejegyzést.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 5. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.



Дана: 01.12.2020. год.,

Дел. бр.: 01-166/1-20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

04 DEC 2020

163-4

Предмет: Молба за пренос права коришћења на непокретностима.

На иницијативу Основне Школе Јован Јовановић Змај“ у Кањижи, Општина купила је непокретност уписан у ЛН бр. 18 у Мартоношу. Ова парцела је неопходна за законито обављање делатности издвојеног одељења Основне школе у Мартоношу, наиме према ставу 5. тачке 1. Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе, потребна величина школског простора је 25м² по ученику.

У издвојено одељење у Мартоношу у школској 2020/2021 уписано је укупно 109 ученика, тако да је потребно земљиште за обављање делатности школе је 2 725м². Садашња површина школе је међутим 2 187м². Додељивањем права коришћења наведене непокретности издвојено одељење би у потпуности удовољило условима из поменутог Правилника. Напомињемо да је непокретност била напуштена и постојеће зграде на парцели били су склони паду и представљали опасност за ученике школе, јер власници су живели у суботици и нису се бринули о овој непокретности – постојало и опасност од усељења избеглица.

Додељивањем права коришћења Основној школи било би решено више проблема на најбоље могући начин, те молимо Цењени Наслов да својом одлуком одобри пренос права коришћења непокретности уписане у ЛН бр. 18 к.о. Мартонош Основној школи „Јован Јовановић Змај“ без накнаде, на неодређено време, ради обављања делатности основног образовања.

С поштовањем,



Директор школе
Szeresi Zoltán (Сепеши Золтан)