

Javaslat

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 99 szakaszának 5. bekezdése, A Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2015., 25/2016. és 18/2017. szám) 41. szakaszának 3. bekezdése, Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 21. pontja, valamint a Magyararkanizsa község tulajdonában álló építési területtel foglalkozó bizottság javaslata alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. _____ . _____ megtartott ülésén meghozta

A MAGYARKANIYSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉNEK 2021. ÉVI PROGRAMJÁT

I.

A Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2021. évi programja (a továbbiakban: program) táblázatosan ismerteti azon helyszíneket és azoknak a kataszteri helyrajzi számát, közművekkel való ellátottságát és területrendezési mutatóit, amelyek a tervdokumentáció alapján és a törvényben, a törvényt kísérő mellékjogszabályokban foglalt feltételek mellett Magyararkanizsa község köztulajdonából elidegeníthetők.

II.

Építési terület köztulajdonból a jelen programban megállapított helyszíneken idegeníthető el:

Szám	Kataszteri község	Helyrajzi szám	Térmérték (m ²)	Helyszín (utca)	Közművekkel való ellátottság és területrendezési mutatók
1.	Magyararkanizsa	1811/36	626	Fehér Ferenc	Magyararkanizsa település általános szabályozási terve (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyararkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték
2.	Magyararkanizsa	1811/37	597	Fehér Ferenc	Magyararkanizsa település általános szabályozási terve (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyararkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték
3.	Magyararkanizsa	1811/46	4225	Fehér Ferenc	Magyararkanizsa település általános szabályozási terve (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyararkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás

					Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték
4.	Magyar-kanizsa	1811/47	1273	A Hajduk Stanko és a Svetozar Miletić utca sarkán	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
5.	Magyar-kanizsa	1811/39	5842	Hajduk Stanko	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
6.	Magyar-kanizsa	1820/1	17513	A Fehér Ferenc és a majdani Kisvasút utca között	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés rákapcsolódásra való lehetőség, villamosvezeték a Horgosi útról – 102 sz. II. A rendű országos közút
7.	Magyar-kanizsa	809/32	106	Tavaszi	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
8.	Magyar-kanizsa	827/2	79, elidegenítésre: 4 m ² az épület alatt	Gál László	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió A telken meglévő infrastruktúra: csapadékvíz-elvezetés

9.	Magyar-kanizsa	809/27	39	Nyár	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
10.	Magyar-kanizsa	1935	92	Dubrovnik	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: murvaborítású úttest, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
11.	Horgos	2649/11	105979	Kenderes	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám), A telek Horgos település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
12.	Horgos	2649/13	24080	Kenderes	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám), A telek Horgos település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
13.	Horgos	2648	52391	Kenderes	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám), A telek Horgos település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
14.	Horgos	968	421	Kanizsai út	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2011. és 12/2011. szám). A telek Horgos település beépítésre szánt területén található Rendeltetés: központi tartalmak Infrastruktúra: aszfaltburkolat,

					vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
15.	Magyar-kanizsa	5140/2	5000	Magyarkanizsai ipari övezet	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: murvaborítású úttest, lehetőség van a Horgosi útról (102 sz. II. A rendű országos közút) rákapcsolódni a következő közművekre: optikai kábel, villamosvezeték, vízvezeték és gázvezeték.
16.	Magyar-kanizsa	1176	426	Szent István utca 20.	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. szám). Rendeltetés: a történelmi és kulturális egység határain belüli központi övezetben való családi lakhatás. Az épület védelem alatt áll. Infrastruktúra (Szent István utca 20.): aszfaltburkolat, gyalogjárda, szennyvízelvezetési és vízvezeték közhálózat, alacsony nyomású elosztó gázvezeték, távközlési vezeték, villamosenergia hálózat.
17.	Oromhegyes	5010/2	1628	Zentai út	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012. szám); Rendeltetés: a település építési területén kívül, egyéb mezőgazdasági földterületnek előlátva. Infrastruktúra: A tárgyat képező osztályba nem sorolt, nagyjából 4,0 m szélességű út – hierarchiai besorolása alapján bekötő mezőút, amely rákapcsolódik osztályba nem sorolt útra (5009 hr. sz.) és a 300 sz. II. B rendű országos közútra (8553 hr. sz.)

III.

A program a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek és az érdekelt beruházók javaslatára módosítható és egészíthető ki.

IV.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2021. évi programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: ____ - ____ /2020-I
Kelt: 2020. ____ . ____ .
Magyarkanizsa

a Községi Képviselő-testület elnöke