

Предлог

На основу члана 11., члана 25. став 1., члана 41. став 2., члана 42., члана 57. став 1. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ године, донела је

О Д Л У К У

о прихватању понуде о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност уписану у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош на парц. бр. 16790/3

Члан 1.

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1 **ПРИХВАТА** понуду корисника експропријације „Гастрас“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Народног фронта бр. 12 о висини правичне накнаде за експроприсану непокретност – земљиште, ради реализације изградње магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске на кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом – објектом, у површини од 47а 63м², која је уписана у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, у укупном износу од 309.690,26 динара.

Члан 2.

Овлашћује се председник општине, Роберт Фејстамер да у име општине Кањижа потпише Споразум са „Гастрас“ д.о.о. Нови Сад о висини накнаде за експроприсану непокретност наведену у члану 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020
Дана: __. __. 2020. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) и Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Члан 11. Закона о експропријацији прописује да се накнада за експроприсану непокретност одређује у новцу, уколико овим законом није друкчије одређено.

Члан 41. став 2. истог Закона прописује да се висина накнаде у новцу за експроприсане непокретности одређује по тржишној цени, према околностима у моменту закључења споразума о висини накнаде, а ако споразум није постигнут, према околностима у моменту доношења првостепене одлуке о накнади.

Члан 42. истог Закона прописује да накнада за експроприсано пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште одређује се у новцу према тржишној цени таквог земљишта, ако законом није друкчије прописано; Процену тржишне цене из става 1. овог члана врши орган надлежан за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретностима.

Члан 57. став 1. истог Закона прописује да споразумом о накнади за експроприсану непокретност морају бити одређени нарочито облик и висина накнаде и рок у коме је корисник експропријације дужан да испуни те своје обавезе, као и обавезе ранијег сопственика, уколико су споразумом уговорене.

У члану 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 38. Статута општине Кањижа као једна од надлежности Скупштине општине утврђено је да иста у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Корисник експропријације привредно друштво „Гастрас“ д.о.о. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Народног фронта број 12, је дана 31.10.2019. године поднело општини Кањижа предлог за експропријацију непокретности – земљишта ради изградње магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске којим се, између осталог, предлаже експропријација кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом – објектом, површине 47а 63м² која је уписана у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, као јавна својина општине Кањижа.

Општински правобранилац општине Кањижа се актом бр. 465-4/2019-I-1/8 од 06.11.2019. године изјаснио да се не противи наведеном предлогу.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа је 8. новембра 2020. године, као поступајући орган донело решење бр. 465-17/2019-2 којим се, између осталог, усваја предлог корисника експропријације - привредног друштва „Гастрас“ д.о.о. Нови Сад – о висини накнаде за експроприсану кат. парц. бр. 16790/3 к.о. Хоргош, у јавној својини општине Кањижа.

Корисник експропријације је доставио општини Кањижа понуду о облику и висини накнаде према којој накнада износи 309.690,26 динара. Висину накнаде је утврдило Министарство финансија – Пореска управа – Филијала Суботица актом бр. 464-08-00049/2020 од 05.03.2020. године.

На основу члана 40. тачка 38. Статута општине предлаже се одборницима Скупштине општине Кањижа да донесу одлуку у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 4. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове

Решење број: 465-17/2019-2
Наш број: IV-5-5-I-a/12

КОРИСНИК

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ: „ ГАСТРАНС “ д.о.о Нови Сад, Народног фронта бр. 12,

које заступа Јелена Дамјанић, дипл. правник, на основу пуномоћја бр. 939 од 24.09.2019. године.

СОПСТВЕНИК

НЕПОКРЕТНОСТИ: ОПШТИНА КАЊИЖА, КАЊИЖА, ГЛАВНИ ТРГ 1;

ПРЕДМЕТ: Понуда о висини правичне накнаде за експроприсану непокретност - ради реализације изградње магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске

Решењем Општинске управе општине Кањижа број: 465-17/2019-2 од 08.11.2019. године усвојен је Предлог „ ГАСТРАНС “ д.о.о Нови Сад, Народног фронта бр. 12 за експропријацију непокретности - земљишта ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објеката магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске на кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 47 а 63 m², уписана у ЛН бр. 8510, К.О. Хоргош као јавна својина Општине Кањижа, Кањижа, Главни Трг 1;

„ Гастранс“ д.о.о. Нови Сад, на основу члана 41, 42. и 56. Закона о експропријацији, подноси:

П О Н У Д У

о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност - земљиште, ради реализације изградње магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске на кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 47 а 63 m², уписана у ЛН бр. 8510, К.О. Хоргош као јавна својина Општине Кањижа, Кањижа, Главни Трг 1;

1. Висина накнаде одређује се у укупном износу од 309.690,26 динара.
2. Укупан износ за кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 47 а 63 m², уписана у ЛН бр. 8510, К.О. Хоргош као јавна својина Општине Кањижа, Кањижа, Главни Трг 1; исказан на основу Процене тржишне вредности непокретности - земљишта од стране РС, Министарство финансија, Пореска управа, филијала Суботица, број 464-08-00049/2020 од 05.03.2020. године према којој је тржишна вредност наведене непокретности 65,02 динара по 1 m².
3. Исплата у року од 120 дана од дана правоснажности одлуке о накнади, односно од дана закључења споразума о накнади.

О б р а з л о ж е њ е

1. кат. парц. бр. 16790/3, остало земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 47 а 63 m², уписана у ЛН бр. 8510, К.О. Хоргош као јавна својина Општине Кањижа, Кањижа, Главни Трг 1;
2. Износ накнаде одређен је на основу Процене тржишне вредности непокретности - земљишта од стране РС, Министарство финансија, Пореска управа, филијала Суботица број 464-08-00049/2020 од 05.03.2020. године, који достављамо у прилогу (фотокопија).
3. Исплата накнаде обезбеђена је банкарском гаранцијом.

„Гастранс” д.о.о. Нови Сад предлаже да ова Управа одмах без одлагања закаже и одржи расправу за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са чланом 56. Закона о експропријацији.

„Гастранс” д.о.о. Нови Сад
Јелена Дамјанић, дипл. правник
на основу пуномоћја бр. 939 од 24.09.2019. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТРАСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА А СУБОТИЦА
Број: 464-08-00049/2020
Дана: 05.03.2020. године
СУБОТИЦА

ОБЈАВЉЕНО		
СРБИЈА ГАС		
НОВИ САД		
Датум: 05-03-2020		
Својеручно	Својеручно	Прилог

ЈП СРБИЈА ГАС

Народног фронта бр. 12
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Дастава записника о процени тржишне вредности

По основу Вашег захтева и дјеломца Сектора за издвојене активности Одељења за контролу број 000-464-08-0270/2020 од 26.02.2020. године, достављамо вам податке о тржишним вредностима непокретности за парцеле број 3612/9,3620/4,3833/5,3842,3843/2,3845/3,3846/3,3847/3,3848/3,3849/5,3859/2,3620/6,3835/2,3850/2,3849/2,3888/4,3891/2,3892/4,3892/6,3893/5,3893/7,3893/9,3894/7,3894/9,3894/11,16693/2 и 16790/3 к.о.Хоргош.

Прилог:

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Миланка Вања
МИЛАНКА ВАЊА

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. Гласник РС“, број 80/02, ... и 86/19), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, дана 04.03.2020. године, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

По основу вишег захтева за процену тржишне вредности непокретности, број 000-464-08-0270/2020 од 26.02.2020. године, утврђује се следеће:

➤ Предмет процене је:

непокретности уписане у лн.бр. 2176 к.о. Хоргош, парц.бр. 3612/9, површине 11а 17а 92м², парц.бр.3620/4 површине 10а 40м², парц.бр. 3843/2 површине 35а 69м², парцела бр.3848/3 о површине 50 м², парцела 3849/5 површине 6а 98м², парцела 3859/2 површине 66 м², непокретност уписана у лн.бр. 8457 к.о. Хоргош, парц.бр. 3620/6, површине 12а 93м², непокретност уписана у лн.бр.792 к.о.Хоргош парц.бр.3888/4 површине 12а 38м² и непокретност уписана у лн.бр.1340,к.о.Хоргош, парц.бр.16693/2 површине, 6а 42м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица, за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	236-436-03-12981/2019	236-436-03/14092-19/2020
Предмет промета	Подопривредно земљиште	Подопривредно земљиште
Место, К.О.	Хоргош	Мартош
Улица и бр., КП	парц.бр. 3054	Парц.бр.3572/25,3572/26
Површина		
Утврђена тржишна вредност у динарима	75,58	75,65

Процењује се вредност непокретности у износу од 75,62 динар/м², односно укупно у износу од 1.541.740,56 динара.

Укупно процењена тржишна вредност за наведене непокретности износи 1.541.740,56 динара, што по средњем курсу НБС, на дан процене 04.03.2020. године, од 117,5610 динара за еуро, износи 13.114,38 еуро.

➤ Предмет процене је:

непокретности уписане у лн.бр. 2176 к.о. Хоргош, парц.бр. 3845/3, површине 62м², парц.бр.3846/3 површине 8а 28м², парц.бр. 3847/3 површине 3а 52м², парц.бр.3833/5 површине 22а 67м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица, за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	236-436-03-13013/2020	236-436-03/13220-19/2020
Предмет промета	Пољопривредно земљиште	Пољопривредно земљиште
Место, К.О.	Хоргош	Хоргош
Улица и бр., КП	парц.бр. 12388	Парц.бр. 5684,5685
Површина		
Утврђена тржишна вредност у дин/м ²	71,25	71,21

Процењује се вредност непокретности у износу од 71,23 дин/м², односно укупно у износу од 249.946,07 динара.

Укупно процењена тржишна вредност за наведене непокретности износи 249.946,07 динара, што по средњем курсу НБС, на дан процене 04.03.2020. године, од 117,5610 динара за евро, износи 2.126,09 евро

» Предмет процене је: непокретности уписане у лн.бр. 8394 к.о. Хоргош, парц.бр. 3835/2, површине 7а 27м², парц.бр.3850/2 површине 6м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботница, за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	236-436-03-10371/2019	236-436-03/10436/2019
Предмет промета	грађевинско земљиште	Грађевинско земљиште
Место, К.О.	Хоргош	Хоргош
Улица и бр., КП	парц.бр. 4204/24.4204/25	Парц.бр.16876
Површина		
Утврђена тржишна вредност у дин/м ²	300,00	300,00

Процењује се вредност непокретности у износу од 300,00 дин/м², односно укупно у износу од 219.900,00 динара.

Укупно процењена тржишна вредност за наведене непокретности износи 219.900,00 динара, што по средњем курсу НБС, на дан процене 04.03.2020. године, од 117,5610 динара за евро, износи 1.870,52 евро.

» Предмет процене је: непокретности уписане у лн.бр. 7241 к.о. Хоргош, парц.бр. 3891/2, површине 8а 94м², непокретности уписане у лн.бр. 4331 к.о. Хоргош, парц.бр. 3892/4, површине 24м², парц.бр.3892/6 површине 25м², непокретности уписане у лн.бр. 7546 к.о. Хоргош, парц.бр. 3893/5, површине 66м², парцела 3893/7 површине 66м², парцела бр.3893/9 површине 74м², непокретности уписане у лн.бр. 7776 к.о. Хоргош, парц.бр. 3894/7, површине 11м², парцела 3894/9 површине 21м², непокретности уписане у лн.бр. 6769 к.о. Хоргош, парц.бр. 3894/11, површине 54м², непокретности уписане у лн.бр. 8931 к.о. Хоргош, парц.бр. 3849/2, површине 9а 39м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботница, за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	236-436-03-11783/2019	236-436-03/08739/2019	236-436-03/12957-19/2020
Предмет промета	Пољопривредно-земљиште	Пољопривредно-земљиште	Пољопривредно-земљиште
Место, К.О.	Хоргош	Мартониш	Канжа
Улица и бр., КП	парц.бр. 6731/2,2842	Парц.бр.3813	Парц.бр.7555
Површина			
Утврђена тржишна вредност у динарима	102,20	200,00	350,00

Процењује се вредност непокретности у износу од 184,06 динар/м², односно укупно у износу од 400.146,44 динара.

Укупно процењена тржишна вредност за наведене непокретности износи 400.146,44 динара, што по средњем курсу НБС, на дан процене 04.03.2020. године, од 117,5610 динара за евро, износи 3.403,73 евро.

Предмет процене је:

непокретности уписане у лп.бр. 2176 к.о. Хоргош, парц.бр. 3842, површине 75а 77м², непокретности уписане у лп.бр. 8510 к.о. Хоргош, парц.бр. 16790/3, површине 47а 63м².

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица, за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	236-436-03-08205/2019	236-436-03/11232/2019
Предмет промета	Пољопривредно-земљиште	Пољопривредно-земљиште
Место, К.О.	Хоргош	Мартониш
Улица и бр., КП	парц.бр. 3137,3138	Парц.бр.14819,14820
Површина		
Утврђена тржишна вредност у динарима	65,90	64,14

Процењује се вредност непокретности у износу од 65,02 динар/м², односно укупно у износу од 1.452.546,80 динара.

Укупно процењена тржишна вредност за наведене непокретности износи 1.452.546,80 динара, што по средњем курсу НБС, на дан процене 04.03.2020. године, од 117,5610 динара за евро, износи 12.355,68 евро.

Врши порески референт

Розалија Шаркан