

Javaslat

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összehang., 125/14. – dinárösszeg összehang., 95/15. – dinárösszegek összehang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összehang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összehang. és 89/18. – dinárösszegek összehang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összehang és 126/20. sz. – dinárösszegek összehang), a vagyonadókról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdése, és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19. sz.)

és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. november __-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T a magyarkanizsai községi vagyonadókulcsokról

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarkanizsa község területén található ingatlanok után kivetendő vagyonadó kulcsát.

2. szakasz

A vagyonadókulcsok:

- üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanja után 0,3%,
- üzleti könyveket nem vezető adóalany földje után 0,16%
- üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanja után – a föld kivételével –: az adóalap

mértékétől függően:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinár	0.40 %
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti össze után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti össze után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti össze után

3. szakasz

Az adóalany és az adóalap megállapításának, az adókötelezettség létrejöttének, az adómentességnek, az ellenőrzésnek és a beszedésnek módja tekintetében az adóeljárást és az adóügyi igazgatást szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a magyarkanizsai községi vagyonadókulcs mértékéről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 15/18. sz.).

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2021. január 1-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2020-I
Kelt: 2020. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összhang., 125/14. –dinárösszeg összhang., 95/15. – dinárösszegek összhang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összhang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összhang. és 89/18. – dinárösszegek összhang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összhang és 126/20. sz. – dinárösszegek összhang), a vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlőnye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 4. pontja előírja, hogy szervei révén az önkormányzat szabja meg a község eredeti bevételeinek kulcsát, a törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja pedig rögzíti, hogy a község eredeti bevételeinek kulcsát a képviselő-testület állapítja meg. A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 60. szakaszának rendelkezése előírják, hogy az említett törvény 6. szakaszában foglalt közbevételeket teljes egészében a helyi önkormányzati egység veti ki, szedi be és ellenőrzi. A vagyonadó az önkormányzatnak eredeti bevétele.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza előírja, hogy a vagyonadó kulcsának mértékét – a visszerhes vagyonátruházás utáni, valamint az örökösödési és az ajándékozási adóé kivételével – helyi önkormányzati egység képviselői testülete a vagyonadót szabályozó törvényben előírt legmagasabb adókulcsig terjedően állapítja meg.

A vagyonadókról szóló törvény 11. szakasza írja elő azokat a legmagasabb vagyonadókulcsi összegeket, ameddig a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az általa hozott aktusban az adókulcsok mértékét megszabhatja:

- 1) üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanjogosultságai után 0,4%-ig,
- 2) üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 0,30%-ig
- 3) üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanjogosultságai után, a föld kivételével:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinár	0,40 %-ig
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + max. 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + max. 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + max. 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

A vagyonadókról szóló törvényben foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó évi november hó 30. napjáig a következő évi vagyonadó megállapításához köteles az

önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján közzétenni a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét.

A vagyonadókról szóló törvény 38b. szakaszának megfelelően a vagyonadót a naptári évre a törvény és a vagyonadókulcsokról szóló rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kell kivetni. A rendeletet annak a helyi önkormányzati egységnek a képviselő-testülete hozza meg, amelynek területén a vagyontárgy található.

Az itteni javaslat a Magyarkanizsa község területén található ingatlanokra kivetendő vagyonadó kulcsának mértékét állapítja meg. A javasolt vagyonadókulcsok nem térnek el a Magyarkanizsa község területén 2015-ben alkalmazott kulcsoktól, kivéve az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok földadóját, 2021. január 1-jétől 0,16%-os kulcs szerint adóznak, illetve fele a törvényben előírt maximális adókulcs szerint e földfajtának megfelelően.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 4. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközt nincs szükség

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број: 400-143/2020-4.
Датум: 18.11.2020. године
Кањижа

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеној јавној расправи

Општинско веће општине Кањижа је дана 4.11.2020. године упутио Јавни позив за спровођење јавне расправе о

Нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа

Јавна расправа о нацрту Одлуке трајала је од 4.11.2020. године до 18.11.2020. године.

Завршна седница јавне расправе одржана је 18.11.2020. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа са почетком у 10.00 часова.

Нацрт одлуке, Јавни позив и Програм спровођења јавне расправе били су истакнути на интернет страни општине Кањижа (www.kanjiza.rs) ина огласној табли Општинске управе.

Предлози су могли да се доставе у писаној форми до 18.11.2020. године, преко писарнице Општинске управе општине Кањижа, на адресу Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: bane@kanjiza.rs.

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Бранислав Терзић, руководиоца Одељења за локалну пореску администрацију, Марија Миловановић, начелник Општинске управе Баш Золтан, чланови Општинског већа и Барат Жолт, помоћник председника општине. Осим представника Општине Кањижа, на јавној расправи није било других присутних.

Бранислав Терзић, руководиоца Одељења за локалну пореску администрацију у име предлагача образложио је нацрт и разлоге за доношење Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа.

Предлагачи су истакли да је у потпуности испоштована законска процедура у погледу упознавања свих заинтересованих субјеката са нацртом одлуке, те да до истека рока утврђеног На адресу електронске поште из Јавног позива Општинског већа није приспела ниједна писмена иницијатива примедба, нити предлог у вези нацрта Одлуке.

Пошто конкретних предлога за измене и допуне предлога акта није било, јавна расправа је закључена у 10.30 часова.

Руководилац Одељења за локалну пореску администрацију
Бранислав Терзић

