

A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) 2. és 19. szakasza, A Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarokizsa község alapszabálya (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokizsa Községi-Képviselő-testület 2020. _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével való Magyarokizsa község köztulajdonából ingatlan elidegenítését szolgáló eljárás megindításáról

1.

MEGINDÍTTJA a képviselő-testület írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével az alábbi ingatlanok Magyarokizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**:

1. 3-as számú kétszobás lakás, épület száma: 1, emelet: 1., alapterülete 59 m², az oromhegyesi kataszteri község 2474 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Oromhegyesen a Tito marsall utca 80. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarokizsa község köztulajdona, a 633 hr. sz. bejegyzés szerint 2a 26m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 77m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 5a 00m² térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 8m² térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 8a 11m², amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

2. 7-es számú háromszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1., emelet: 3., alapterülete 90², a magyarokizsai kataszteri község 5544 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarokizsán a Fő utca 35. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarokizsa község köztulajdona, az 1162 hr. sz. bejegyzés szerint 6a 39m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 1a 06m² térmértékű épülethez tartozó telekkel, teljes térmértéke 7a 45m², amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

3. 2-es számú kétszobás lakás, épület száma: 1, emelet: 1, alapterülete 54m², a martonosi kataszteri község 2869 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Martonoson a Szabadság tér 2. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarokizsa község köztulajdona, a 321 hr. sz. bejegyzés szerint 3a 34m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 78m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 38m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 5a 85m² térmértékű épülethez tartozó telekkel, szántó 2, teljes térmértéke 10a 35m², amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

4. 6-os számú kétszobás lakás, 1. bejárat, 2. emelet, alapterülete 63,00m², a horgosi kataszteri község 8365 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Horgoson a Magyarokizsai út 2. címen helyezkedik el, , amely 1/1 részarányban Magyarokizsa község köztulajdona, az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4a 41m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 5a 00m² térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50m² térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9a 91m², amelyen a község közös használati joggal rendelkezik.

5. 7-es számú kétszobás lakás, 1. bejárat, 2. emelet, alapterülete 63,00m², a horgosi kataszteri község 8365 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Horgoson a Magyarokizsai út 2. címen helyezkedik el, , amely 1/1 részarányban Magyarokizsa község köztulajdona, az 1532/2 hr. sz.

bejegyzés szerint 4a 41m² térmértékű, épület által elfoglalt telek, 5a 00m² térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50m² térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9a 91m², amelyen a község közös használati joggal rendelkezik.

2.

Ezen rendelet alapján írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok elidegenítéséhez, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) 19. szakaszával.

3.

Az 1. pontban leírt ingatlanokat piaci feltételek szerint kell elidegeníteni, indulóárukat a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2020. szeptember 7-én keltezett 236-464-08-00102/2020 számú ügyirata az alábbiakban állapította meg:

1. az 1. pont 1. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 1.401.632,32 dinárt,
2. az 1. pont 2. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 3.254.022,45 dinárt,
3. az 1. pont 3. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 908.553,78 dinárt,
4. az 1. pont 4. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 2.110.002,90 dinárt,
5. az 1. pont 5. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 2.110.002,90 dinárt.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű BIZOTTSÁGOT ALALKÍTJA:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Orosz Katalin – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Orosz Katalin, a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal tanácsosa látja el.

A bizottság feladat:

– az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám)

– vegyen föl jegyzőkönyvet;

– az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlannak a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlannak a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítását követően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2020
Kelt: 2020. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám), Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Ezen rendelet tárgya Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, ezen rendelet 1. pontjában felsorolt következő ingatlanok elidegenítése:

1. 3-as számú kétszobás lakás, épület száma: 1, emelet: 1., alapterülete 59 m², az oromhegyesi kataszteri község 2474 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Oromhegyesen a Tito marsall utca 80. címen helyezkedik el;
2. 7-es számú hámszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1., emelet: 3., alapterülete 90², a magyarkanizsai kataszteri község 5544 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarkanizsán a Fő utca 35. címen helyezkedik el;
3. 2-es számú kétszobás lakás, épület száma: 1, emelet: 1, alapterülete 54m², a martonosi kataszteri község 2869 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Martonoson a Szabadság tér 2. címen helyezkedik el;
4. 6-os számú kétszobás lakás, 1. bejárat, 2. emelet, alapterülete 63,00m², a horgosi kataszteri község 8365 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Horgoson a Magyarkanizsai út 2. címen helyezkedik el.
5. 7-es számú kétszobás lakás, 1. bejárat, 2. emelet, alapterülete 63,00m², a horgosi kataszteri község 8365 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Horgoson a Magyarkanizsai út 2. címen helyezkedik el.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A kérdéses ingatlanok bérbeadására nincs érdeklődés, és gazdasági célból sem használhatók.

A leírtakkal összhangban került összeállításra e rendelet javaslata, amellyel megindításra kerül Magyarokizsa község köztulajdonában álló ingatlanok elidegenítésének eljárása írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításával, a hatályos előírásokkal összhangban.

Az említett Köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 29. szakasz előírja, hogy az ingatlanok köztulajdonba szerzése és azok köztulajdonból történő elidegenítése az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által felbecsült piaci értékén kell, hogy történjen nyílt árverés útján, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésével, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. A fent leírtakkal összhangban az ezen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok piaci értékét, amely egyúttal azok kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2020. szeptember 7-én keltezett 236-464-08-00102/2020 számú ügyiratában állapította meg. A Rendelet 1. pontjának 1. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 1.401.632,32 dinár, a Rendelet 1. pontjának 2. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 3.254.022,45 dinár, a Rendelet 1. pontjának 3. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 908.553,78 dinár, a Rendelet 1. pontjának 4. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 2.110.002,90 dinár valamint a Rendelet 1. pontjának 5. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 2.110.002,90 dinár.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) rendelkezéseivel összhangban ezen rendelet javaslata rendelkezéseket tartalmaz a kérdéses ingatlanok elidegenítése eljárásának lebonyolításához szükséges bizottság megalakításáról, amelynek feladata az ingatlanok elidegenítéséhez szükséges írásbeli ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatása Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezéseivel összhangban.

A Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezései szerint a Magyarokizsa község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítési eljárásának megindításáról szóló aktust a Magyarokizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

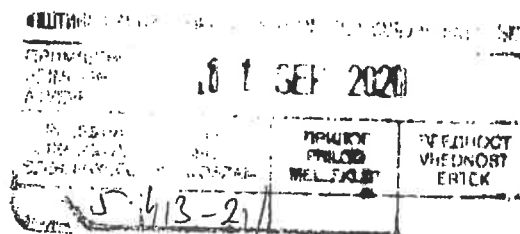
Magyarokizsa község alapszabálya (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései értelmében a Községi Képviselő-testület határoz ingatlan szerzéséről és a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről, amelybe beletartozik az ingatlanok cseréje, a Község köztulajdonában levő ingatlanokon történő jelzálog bejegyzése, valamint a tulajdonjog átruházása más köztulajdonjoggal rendelkező alanyokra.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokizsai Községi Képviselő-testület – 3. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу
издвојених активности Суботица
Број 236-464-08-00102/2020
Датум: 07.09.2020. године
К а њ и ж а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за општу управу и заједничке послове
К А Њ И Ж А

ПРЕДМЕТ: Достава обавештења о процени тржишне вредности непокретности

На основу вашег захтева број: 413-21/2020-5. од 08.07.2020 године,
достављамо вам податке о тржишној вредности следећих непокретности:

1. парц. број. 633 ул. М Тита бр. 80 стан- површине од 59м² уписана у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац;
2. на парцели број 1162 ул. главна бр. 35 стан -површина од 90м² уписана у ЛН бр.544 к.о. Кањижа
3. на парцели бр.321 ул. Трг слободе бр. 2 стан - површина од 54 м² уписана у листу непокретности бр. 2869 к.о. Мартонош.
4. на парцели број. 1532/2 Кањишки пут бр.2 стан - површина од 63м² уписана у листу непокретности бр. 8365 к.о. Хоргош

Утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/2002,....и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења и то:

за к.о. Трешњевац: 214-436-03-00086/2019-1	од 16.526,87 дин по м ²
214-436-03-00092/2019	од 30.986,10 дин по м ²

процењена вредност износи **23.756,48** дин по м2

Процењена вредност непокретности уписане у ЛПН број 2474 к.о. Треншјевац на парцели број 633 стан укупне површине 59м2 износи **1.401.632,32** динара.

за к.о. Кањижа:

236-436-03-1728/2020 од 33.655,36 дин/м2

236-436-03-08819/2019 од 38.656,25 дин/м2

процењена вредност износи **36.155,80** дин по м2

Процењена вредност непокретности уписана у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа на парцели број 1162- стан од 90м2 износи **3.254.022,45** динара

за к.о. Мартонош : 236-436-03-085072019 од 33.328,86 дин по м2
236-436-03-08467/2019 од 8.680,90 дин по м2
236-436-03-00803/2020 од 8.465,45 дин по м2

процењена вредност износи **16.825,07** дин по м2

Процењена вредност непокретности уписане у лист непокретности број 2869 к.о. Мартонош на парцели број: 321, стан укупне површине 54м2 износи **908.553,78** динара.

за к.о. Хоргош: 236-436-03-08507/2019 од 33.328,86 дин/м2
236-436-03-01728/2020 од 33.655,36 дин/м2

процењена вредност износи **33.492,11** дин по м2. Процењена вредност непокретности уписане у листу непокретности бр. 8365 к.о. Хоргош на парцели број 1532/2 -стан укупне површине 63м2 износи **2.110.002,90** динара .

SC

Начелник одељења
Вања Малбаша