

Javaslat

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) 35. szakaszának 7. bekezdése, A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) 9. szakaszának 5. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. _____ megtartott _____ ülésén meghozta a következő

RENDELET **AZ OROMI TURISZTIKAI, SPORT- ÉS REKREÁCIÓS KÖZPONT RÉSZLETES** **RENDEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL**

1. szakasz

E rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület meghozza Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes rendezési tervét (a továbbiakban: Terv), amelyet E – 2727. száma alatt az újvidéki székhelyű Vajdasági Városrendezési Intézet, Vasút utca 6/III., dolgozott ki, és amely e Rendelet részét képezi.

2. szakasz

A Terv szöveges és grafikai részből tevődik össze.

A Terv szöveges része Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában kerül közzétételre e Rendelet részeként.

A Terv grafikai része a következőket tartalmazza:

Sorsz.	Grafikai ábrázolás elnevezése	Méretarány
1.	<u>A JELENLEGI ÁLLAPOTOK GRAFIKAI ÁBRÁZOLÁSA:</u>	
1.1.	Magyarkanizsa Község területrendezési tervének kivonata – a terület rendeltetése	---
1.2.	Magyarkanizsa Község területrendezési tervének kivonata – Orom település rendezésének sematikus ábrázolása (A területek és a közlekedés alapvető rendeltetése)	---
1.3.	A terv határai a Terv által felölelt területek meglevő rendeltetésével	1:2500
2.	<u>A TERVEZETT MEGOLDÁSOK GRAFIKAI ÁBRÁZOLÁSA:</u>	
2.1.	A terv által felölelt területek határai jellegzetes zónákra való felosztással	1:2500
2.2.	A területek tervezett rendeltetése	1:2500
2.3.	Szabályozási és nivellációs terv analitikai-geodéziai jelölő elemekkel, építkezési vonalak, az épületek emeleteinek száma és közlekedési infrastruktúra a jellemző keresztmetszvényekkel	1:1000
2.4.	Az infrastrukturális hálózat és létesítmények terve szinkrontervvel	1:2500
2.5.	A közrendeltetésű terület terve és a részletes rendezési terv kivitelezésének módja	1:2500

A Terv szöveges és grafikai részei képeznek egy egészet.

3. szakasz

A Terv A tervezés- és építésügyi törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám) összhangban kerül aláírásra, hitelesítésre és archiválásra.

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális formájú példányban készül.

A meghozott, aláírt és hitelesített Tervnek egy analóg és egy digitális formájú változata az újvidéki székhelyű Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalatnál, Vasút utca 6/III., kerül megőrzésre.

A meghozott, aláírt és hitelesített Tervnek három analóg és három digitális formájú változata Magyarkanizsa község archívumában kerül megőrzésre.

A teljes Terv Magyarkanizsa község hivatalos honlapján (www.kanjiza.rs) kerül közzétételre, jogerőre lépését követően pedig a továbbításra kerül a Tervdokumentációk Központi Nyilvántartásának.

4. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2020. ____ . ____ .
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény és 9/2020. szám), A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes rendezési terve kidolgozásának alapvető célja, hogy a kimutatott oromi szükségletek alapján továbbfejlesztésre kerüljenek, a természeti adottságok tiszteletben tartásával és a terepviszonyok figyelembevételével, az ottani tartalmak, a turizmus, a sport és a rekreáció területén hiányzó tartalmak és hogy megállapításra kerüljenek a tervezett turisztikai, sport- és rekreációs központ rendezési és építési szabályai. A Terv által felölelt terület természeti és kialakított adottságainak figyelembevételével megállapításra kerültek az ott rejlő lehetőségek és korlátok és kidolgozásra került a terület optimális területi és funkcionális elrendezését javasló Terv.

Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes rendezési tervének kidolgozására vonatkozó rendeletet a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozta meg 2017-ben. A Rendelet részét képezi a Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai felbecsléséről szóló jelentés nem kidolgozásáról szóló rendelet Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala Építésügyi és Felügyelési Főosztályának 2017. április 6-ai keltezésű 501-36/2017-1.2. iratszámú Véleménye alapján. Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes rendezési tervének kidolgozására vonatkozó rendelet (a továbbiakban: RRT) meghozatalát követően, a Tervezés- és építésügyi törvény 45a szakasza alapján hozzáálltak a korai

közszemlére tétel anyagának kidolgozásának. A korai közszemlére tételt az RRT kidolgozásáért felelős – Magyarkanizsa község hirdette meg, majd 2020. január 10-étől 24-éig került megtartásra. A korai közszemlére tételről értesítést kaptak a terület tervezési és rendezési feltételeinek megszabásában illetékes szervek, szervezetek, közjogosultsággal rendelkező és egyéb intézmények, hogy véleményezzék az RRT-t és hogy szolgáltatassanak adatokat a tervdokumentáció kidolgozásának érdekében. A korai közszemlére tétel folyamán Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala Építésügyi és Felügyelői Főosztályához nem érkezett egy írásos észrevétel sem. Az RRT feldolgozója számára továbbításra került a 2020.02.05-ei keltezésű 350-29/2019-2. iratszámú Korai közszemlére tétel megtartásáról szóló jelentés, majd ezután az RRT feldolgozója nekilátott az RRT tervezetének kidolgozásának. Az RRT tartalmát és kidolgozási módját a Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – második törvény és 9/2020. szám) és A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám), valamint egyéb, e területet közvetve vagy közvetlenül szabályozó jogszabályok írják elő.

Az RRT tervezetének szakmai ellenőrzését Magyarkanizsa község tervekkel megbízott bizottsága 2020.06.09-én megtartott IV. ülésén végezte. Az RRT tervezetével kapcsolatban megjegyzések és javaslatok nem voltak. A Bizottság egyhangú döntést hozott arról, hogy az RRT tervezete összhangban áll Magyarkanizsa község területrendezési tervével (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/12. szám), a Tervezés- és építésügyi törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – második törvény és 9/2020. szám), A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám) és Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes rendezési tervének kidolgozásáról szóló rendelettel (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2017. szám), valamint az egyéb ezen területet szabályozó jogszabályokkal. A tervekkel megbízott bizottság szakmai ellenőrzését követően pozitívan bírálta el az RRT tervezetét, majd továbbította azt 30 napig tartó közszemlére tételre, amely 2020. június 17-étől 2020. július 16-áig volt megtartva. A közszemlére tétel alatt nem érkeztek észrevételek és javaslatok a Terv tervezetével kapcsolatban.

Az RRT közszemlére tételét követően Magyarkanizsa község tervekkel megbízott bizottsága 2020. július 23-án nyilvános ülést tartott, amelyen megállapításra került, hogy a közszemlére tétel ideje alatt nem érkeztek észrevételek és javaslatok az RRT tervezetével kapcsolatban. A Bizottság egyhangú döntéssel meghozatalával az eljárás folytatásának érdekében továbbította az RRT-t a tervdokumentumok meghozatalában illetékes szervnek, azaz a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek.

A Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – második törvény és 9/2020. szám) 35. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a részletes rendezési tervet a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg. Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 5. bekezdésének rendelkezései szerint a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testülete hozza meg a község terület- és településrendezési terveit, ezzel összhangban Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja e rendeletnek ilyen szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 3. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel pénzeszközöket.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА У ОРОМУ

0 50 100 150 200 250m
P-1:2500

- НАЦРТ ПЛАНА -

СОЛАШКА ЗЕМЉА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- БАЗЕН И ВЕТРЕЊАЧА СА ПРАТЕЊИМ САДРЖАЈИМА
- БАЗЕН
- ВЕТРЕЊАЧА
- ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЕДУКАЦИЈУ И РЕКРЕАЦИЈУ
- ХИПОДРОМ СА ПРАТЕЊИМ САДРЖАЈИМА
- ПОВРШИНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТСР КОМПЛЕКСА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- БАЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЕШАЧКО-БАЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ГРАНИЦА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ОРОМ

ИСТОРАЈ ИЗРАДБЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: КАЊИЖА	Печат и потпис
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОПШТИНО ОДРЕДБЕ ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КИЧЕВИЋ, дипл.инженер ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВ ТОУРОВ, дипл.инженер	Печат и потпис
ИЗДАЈА ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА У ОРОМУ	
ИЗДАЈА ПЛАНА	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗЕЛЕНА, ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОСТИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГОСЛАВ ЈУРИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис
БЕ-2727	Размера 1:2500	Датум: Мај 2020.
5	1003	Број листа 2.2