

A hirdetésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 6/2016. szám és 52/2019 – másik törvény) 40. szakaszának 2. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. ____ . ____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T T
a Magyarkanizsa község területén történő hirdetésről

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

E rendelettel meghatározásra kerülnek a kültéri környezetben történő hirdetés feltételei és módjai Magyarkanizsa község (a továbbiakban: Község) területén.

2. szakasz

A kültéri környezetben történő hirdetés a nyilvánosság számára tartós üzenetközvetítésre alkalmas olyan eszközökkel történő hirdetés, amely eszközök nem zárt helyen kerülnek elhelyezésre, amelyek a nyilvánosság, illetve korlátlan számú személy számára elérhetőek.

Kültéri környezetben történő hirdetésnek nem tekintendő az a hirdetés, amely a nyilvánosság, illetve korlátlan számú személy számára elérhető zárt helyen valósul meg, függetlenül az ilyen területen belüli területi egységtől (például bevásárló központok, szállodák és hasonlók).

3. szakasz

A kültéri környezetben történő hirdetéssel nem veszélyeztethető a gyalogosoknak, személygépjárműveknek és a közlekedés egyéb résztvevőinek biztonsága, a Község látképének megőrzése és előmozdítása, a kulturális és történelmi emlékműveknek védelme vagy egyéb közérdek, illetve a személyeknek és dolgoknak a biztonságát szolgáló feltételek.

4. szakasz

A különös védelmet élvező területeken történő kültéri hirdetés a kulturális, illetve a természeti javak védelmére vonatkozó jogszabályokkal összhangban kell, hogy történjen.

II. HIRDETŐESZKÖZÖK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ FELÜLETEK

5. szakasz

E rendelet értelmében kültéri területnek tekintendő minden olyan zárt helyen kívül elhelyezkedő terület, amely a nyilvánosság, illetve korlátlan számú személy számára elérhető, ezek pedig: közterület, egyéb terület és létesítmények felületei.

6. szakasz

A közterület olyan külterület, amellyel az állami szerv vagy a Község rendelkezik vagy felhatalmazott arra, hogy meghatározza az azon történő rendelkezés módját a külön jogszabályokkal összhangban, ilyenek pedig: közlekedési közterületek (út, útmenti zóldsáv és út feletti légoszlop, utca, gyalogos övezet, gyalogjárda, tér), köztéri zöldfelületek (park, parkosított tér, erdő), lakótömb közterületei (parkosított és közlekedést szolgáló területek), valamint a köztulajdonban álló nem beépített építési földterület, annak rendeltetésének megvalósulásáig a tervdokumentációval összhangban.

A közterület hirdetőeszközök elhelyezésére használható az e rendelet rendelkezéseiben előlátott feltételek mellett és módon.

7. szakasz

Az egyéb terület a köz- vagy egyéb rendeltetésű épületek építési telkén levő szabad terület és a nem beépített építési terület, amely nem köztulajdonban van.

Az egyéb területeken hirdetőeszközök az e rendeletben előírt feltételek mellett és módon, a tulajdonos, illetve a megfelelő joggal vagy felhatalmazással rendelkező személy beleegyezésével helyezhetők el.

8. szakasz

Az létesítmények felületei olyan köz- vagy egyéb területeken elhelyezkedő létesítmények külső felületei, amelyekre hirdetőeszközök helyezhetők el, mint amilyenek az épületek felületei, támfalak, kerítések, homlokzati állványok, homlokzati állványok és kisebb előregyártott ideiglenes létesítmények védőburkolatai, a tömegközlekedési megállók eszközei, a közvilágítás oszlopai és egyéb felületek.

A létesítmények felületein hirdetőeszközök az e rendeletben előírt feltételek mellett és módon, a tulajdonos, illetve a megfelelő joggal vagy felhatalmazással rendelkező személy beleegyezésével helyezhetők el.

9. szakasz

Közterületeken a hirdetés mozgó eszközökkel (kerékpár, gépjármű és hasonló) is történhet.

10. szakasz

Hirdető eszközök nem helyezhetők el a közérdeket szolgáló létesítményeken (olyan létesítmények, amelyeket az állami szervek és a helyi közigazgatási szervek, valamint az állami vagy a helyi közigazgatási egység által alapított közszolgálatok használnak) és az azokhoz tartozó felületeken, kivéve a Község által külön meghozott rendeletek által megszabott esetekben.

III. KÜLTÉRI HIRDETŐESZKÖZ ÉS -LÉTESÍTMÉNY

11. szakasz

A hirdetőlétesítmény hirdetés céljából felépített olyan kültéri létesítmény, amely lehet megvilágított, világító és nem megvilágított hirdetőpannó, hirdetőoszlop vagy hasonló létesítmény.

12. szakasz

A szabad hirdetésre használható létesítmény egy olyan, a polgárok igényeinek megfelelően a Község által elhelyezett létesítmény, amelyet a polgárok és egyéb érdekelt személyek saját hirdetésük elhelyezésére használhatnak.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabad hirdetésre használható létesítmények karbantartásáról és tisztításáról a Község gondoskodik.

13. szakasz

A közvilágítás oszlopai hirdetés elhelyezésére az e Rendeletben meghatározott feltételekkel és módon használhatók.

14. szakasz

A tömegközlekedési megállók eszközeinek elemei hirdetés elhelyezésére külön rendeletben meghatározott feltételekkel és módon használhatók.

15. szakasz

Hirdetések elhelyezésére használhatók az épületek, az előregyártott ideiglenes létesítmények, a kerítések, a támfalak és egyéb.

Műemlékeknek minősülő vagy védett területi egységben elhelyezkedő létesítményeken csak kivételes esetben és a műemlékvédelmi intézet engedélyével helyezhető el hirdetés.

Az építkezések körüli kerítések felületei és a homlokzati állványok borításai használhatók hirdetések elhelyezésére.

16. szakasz

Kültéri felületeken elhelyezhető hirdetőeszközök a következők:

- óriásplakát (billboard),
- rendeltetés szerinti hirdetőtábla,
- plakát,
- kijelző,
- világító jelek,
- konzolos cégér,
- reklámtábla,
- rekláamberendezés,
- reklámponyva,
- reklámháló – banner,
- és más hirdetőeszközök.

17. szakasz

A hirdetőeszközök fajtái, típusai, méretei, anyagai és egyéb jellemzői, a műszaki dokumentáció részletesebb tartalma, a hirdetőeszközök elhelyezésének részletesebb szabályai és helyei a Hirdetőeszközök elhelyezéséről szóló tervben (a továbbiakban: Terv) kerülnek meghatározásra.

A Tervet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi illetékességű szervezeti egységével együttműködve dolgozza ki a Község érvényben levő városrendezési terveivel összhangban.

A Terv kidolgozása során a műemlékvédelem és a természetvédelem területén illetékes intézményektől beszerzésre kerülnek a feltételek, amelyek a Terv részét fogják képezni.

A Tervet Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa (a továbbiakban: Községi Tanács) hozza meg.

IV. A HIRDETŐESZKÖZ ELHELYEZÉSÉÉRT FIZETENDŐ DÍJ MEGHATÁROZÁSA

18. szakasz

Önkormányzati utak és utcák mentén, illetve egyéb, az útkezelő által használt földterületen történő hirdetőeszközök elhelyezéséért a Magyarkanizsai községi közutak használatáért fizetendő díjakról szóló rendelettel összhangban meghatározott díj fizetendő.

A reklámtáblák önkormányzati utak mentén való elhelyezéséért fizetendő díj összegét a helyi önkormányzat határozza meg a díj fizetésére köteles személlyel nyílt pályázat alapján történő szerződés, illetve köz- és magánegyüttműködési szerződés megkötésekor.

Az útővezeten kívül történő létesítmények, illetve hirdetőeszközök elhelyezése díjának összegét Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa határozza meg.

V. A HIRDETŐESZKÖZÖK ELHELYEZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS MÓDJA

1. A hirdetőeszközök elhelyezésének általános feltételei

19. szakasz

Kültéri felületen való hirdetőeszköz elhelyezése csak a Közvállalat előzetes engedélyével történhet.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt engedély mindennemű hirdetőeszköz elhelyezése esetében szükséges a közterület, illetve a létesítmény ideiglenes használati joga megszerzésének módjától függetlenül.

Közterületen és közterületeken levő létesítményeken való plakátok elhelyezése kizárólag a Tervben meghatározott helyszíneken megengedett.

20. szakasz

Hirdetőeszközök közterületen (óriásplakátok – billboard) és közterületeken található létesítményeken (közvilágítás oszlopai, egyéb oszlopok, tömegközlekedési megállók és mások) való elhelyezése jogának megszerzése érdekében, nyilvános árverésen vagy írásos ajánlatok begyűjtésével, pályázat lefolytatása kötelező.

21. szakasz

A közterületek és a közterületeken levő létesítmények hirdetőeszközök elhelyezése céljából való használatra bocsátásának időtartama a pályázat kiírásáról szóló rendeletben kerül meghatározásra és öt évnél nem lehet hosszabb.

22. szakasz

A nyilvános árverés, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárását a Hirdetőeszközök közterületen való elhelyezése jogának megszerzésére irányuló pályázatot lefolytató bizottság (a továbbiakban: Bizottság) folytatja le.

A Bizottságnak elnöke és két tagja van.

A Bizottságot a Község polgármestere nevezi ki.

A Bizottság egy tagja a magyarkanizsai Komunálac Kommunális Szolgáltató Közvállalat képviselője.

23. szakasz

A közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának megszerzésére irányuló eljárás lefolytatásával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat (a pályázat kiírása és lefolytatása, a rendelet és a használati jog szerzésére vonatkozó szerződések tervezetének kidolgozása és egyéb feladatok) a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal tulajdonjogi ügyeivel megbízott szervezeti egysége (a továbbiakban: szervezeti egység) végzi.

2. A nyilvános árverés, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása

24. szakasz

A Közvállalat javaslatára az illetékes szervezeti egység, a Tervvel összhangban, elkészíti a pályázat kiírására vonatkozó rendelet tervezetét, majd továbbítja a Bizottságnak.

a) A nyilvános árverés

25. szakasz

A közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának nyilvános árverés útján történő megszerzésére irányuló pályázat kiírásáról szóló rendeletet, a Bizottság javaslatára, a Községi Tanács hozza meg.

A pályázati kiírás különösen a következőket tartalmazza:

1. adatokat a tárgy elhelyezésének helyéről (övezet, helymegjelölés, utca és mások);
2. adatokat az elhelyezhető hirdetőeszközök fajtáiról;
3. a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának megszerzéséért fizetendő egyszeri díj kiinduló árát, amely a Tervben kerül meghatározásra;
4. azt a megállapítást, miszerint a legkedvezőbb ajánlat nem más, mint a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának

megszerzéséért ajánlott legmagasabb összeg az e bekezdés 3. pontjában írt kiinduló árhoz viszonyítva;

5. a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának időtartamát;
6. a jogot szerző személy azon kötelezettségét, hogy a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának megszerzéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül hirdetőeszköz elhelyezésének engedélyezésére irányuló kérelmet kell benyújtania a Közvállalatnak;
7. a jogot szerző személy azon kötelezettségét, hogy rendszeresen fizesse a hirdetőeszköz elhelyezéséért fizetendő díjat a Közvállalat határozatával összhangban;
8. a pályázatra való jelentkezés, illetve ajánlattétel benyújtásának módját és határidejét;
9. egyéb szükséges adatokat.

A pályázatnak legalább nyolc napon át nyitva kell lennie.

A pályázat Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján kerül megjelentetésre, amely a Pályázat kiírásáról szóló rendeletben kerül meghatározásra.

26. szakasz

A nyilvános árverésen azon jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik a pályázatban megszabott határidőn belül nyújtják be írásos jelentkezésüket.

A jelentkezésnek a következőket kell tartalmaznia:

1. a jelentkezést benyújtóra vonatkozó minden adatot (a cég, illetve a jogi személy elnevezése, székhelye, törzsszáma, adóazonosító száma, a meghatalmazott személy neve, illetve az üzlet pontos neve, tulajdonosának családi és utóneve, törzsszáma és tulajdonosának pontos lakcíme);
2. a jogi személyt vagy vállalkozót a nyilvános árverésen képviselő személyre vonatkozó szabályos meghatalmazást;
3. adatokat a tárgy fajtajáról;
4. a tárgy elhelyezésének helyére vonatkozó összes adatot (helymegjelölés, utca és egyéb), amelyre az ajánlattétel vonatkozik;
5. nyilatkozatot arról, hogy elfogadja a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogának megszerzéséről szóló szerződés minden rendelkezését, amelyet a rendelet végérvényessé válásának napjától számított 15 napon belül köteles megkötni.

27. szakasz

A jelentkezéseket a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül kell benyújtani.

A határidő lejártát követően beérkezett és a hiányos pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

28. szakasz

A nyilvános árverést abban az esetben is le kell folytatni, ha azon csak egy résztvevő jelenik meg. Ebben az esetben a résztvevő a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából való ideiglenes használati jogát az e rendelet 25. (és nem 26) szakasza 2. bekezdésének 3. pontjában szereplő egyszer fizetendő díj kiinduló árának fejében szerzi.

A pályázat megismételhető amennyiben a nyilvános árverésen nem jelenik meg egy résztvevő sem, vagy ha az árverés nem sikeres.

29. szakasz

A nyilvános árverést a Bizottság elnöke vagy egyik felhatalmazott tagja nyitja meg és megállapítja:

1. a határidőn belül érkezett és a teljes pályázatok számát;
2. a határidő lejártát követően beérkezett és a hiányos pályázatok számát;
3. a nyilvános árverésen részvételi jogot szerző résztvevők elnevezését, illetve nevét;

4. a nyilvános árverésen résztvevők, illetve azok törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének jelenlétét, valamint azt, hogy rendelkeznek-e a nyilvános árverésben való részvételre feljogosító szabályos meghatalmazással.

A Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja kihirdeti a kiindulóárat és felszólítja a résztvevőket, hogy tegyenek egy, a kiindulóárnál legalább 5%-al magasabb ajánlatot.

A résztvevők közül felemelésével jelzik, ha ajánlatot tesznek.

A Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja kézmozdulattal engedélyezi a legkorábban jelentkező résztvevő számára, hogy ajánlatot tegyen.

Az árverés résztvevőjének nyíltan és hangosan kell közölnie, hogy mely ajánlattevő nevében mekkora összeget ajánl.

A Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja háromszor kérdezi meg, hogy ajánl-e valaki többet az utolsó legmagasabb ajánlott összegnél, majd a harmadik felszólítást követően megállapítja a legmagasabb ajánlat összegét és az ajánlattevő nevét.

30. szakasz

A Bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül, amely különösen a következőket tartalmazza:

1. a nyilvános árverés helyét, napját és megkezdésének időpontját;
2. a Bizottsági tagok nevét;
3. a jelen levő résztvevők, illetve azok törvényes képviselőinek vagy felhatalmazott képviselőinek nevét, valamint a felhatalmazások számának és keltezésének megjelölését;
4. a nyilvános árverésen nem jelen levő résztvevők elnevezését, illetve nevét;
5. a dokumentációk áttekintésének eredményét és azon pályázatok megjelölését, amelyek nem teljesítik a nyilvános árverésen való részvételhez szükséges feltételeket, illetve azon pályázatot benyújtók nevét, akik nem vehetnek részt a nyilvános árverésen és annak okait;
6. a nyilvános árverés menetét és eredményét;
7. annak megállapítását, hogy a nyilvános árverés eljárása az előírásoknak megfelelően zajlott és a résztvevők képviselőinek a Bizottság munkájára, a nyilvános árverés lefolytatására és a jegyzőkönyv tartalmára tett észrevételeit, valamint annak megállapítását, hogy a nyilvános árverés befejeződött.

A Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvet aláírja a nyilvános árverés minden résztvevője, a jegyzőkönyvvezető és a Bizottság minden tagja.

A legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő a jegyzőkönyv részét képező írásos nyilatkozatot tesz arról, hogy a legmagasabb összeget ajánlotta, amelyben megjelölésre kerül az ajánlott összeg is.

Ezt követően a Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés véget ért.

31. szakasz

Az eljárás lefolytatását követően a Bizottságnak azonnal meg kell hoznia a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására vonatkozó döntését és átadnia azt az eljárásban résztvevőknek.

Az eljárásban résztvevők a Bizottságnak e rendelet 22. szakaszában írt döntése ellen kifogást emelhetnek a Községi Tanácsnál az eljárás lezárásának napjától számított nyolc napon belül.

Az eljárás résztvevője kifogásának kézhezvétele napjától számított 30 napon belül a Községi Tanácsnak ki kell vizsgálnia a kifogást és döntést kell hoznia az ügyben.

A kifogás ügyében eljárva a Községi Tanács:

1) elvetheti a kifogást, amennyiben azt arra nem illetékes személy nyújtotta be vagy ha a benyújtási határidőt követően lett benyújtva;

2) elutasíthatja a kifogást, mint alaptalant;

3) helyt adhat a kifogásnak és megsemmisítheti a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására vonatkozó döntést, vagy megsemmisítheti a lefolytatott nyilvános árverésnek vagy az írásos ajánlatok begyűjtésének, illetve közvetlen egyezségnek az eljárását.

Ha a Községi Tanács helyt ad a kifogásnak és megsemmisíti a Bizottság döntését, illetve megsemmisíti a lefolytatott nyilvános árverésnek vagy az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárását, a

Községi Tanács döntést hoz a nyilvános árverés vagy az írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának újbóli lefolytatására, mégpedig a kifogás alapján meghozott döntésnek az eljárás résztvevőinek való kézbesítése napjától számított hét napon belül.

A kifogás alapján meghozott döntés a kifogás benyújtási határideje lejártának pillanatában emelkedik jogerőre illetve, ha kifogás nem lett emelve, vagy ha a Községi tanács elvetette vagy elutasította a kifogást.

32. szakasz

A Bizottság jogerős döntése alapján a Községi Tanács döntést hoz a hely bérbeadásáról tárgy ideiglenes elhelyezésének céljából.

A döntés javaslatát a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervezeti egysége készíti elő.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt döntés végleges.

33. szakasz

A jog megszerzése egyszeri díja befizetésének határideje az e rendelet előző szakaszában írt végleges döntés kézhezvételének napjától számított három nap.

34. szakasz

Ha a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használatának jogáért legmagasabb ajánlatot tevő, nyilvános árverésen résztvevő az ajánlott összeget nem fizeti be az e rendelet 33. szakaszában írt határidőn belül, úgy tekintendő, hogy elállt az ajánlatától.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben a Bizottság felkéri a következő legmagasabb összeget ajánló résztvevőt, hogy 8 napon belül fizesse be a saját maga által ajánlott legmagasabb összeget, majd utána kösse meg a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használati jogának megszerzésére vonatkozó szerződést.

35. szakasz

A közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használati jogának megszerzéséről szóló végleges döntést eljuttatják az illetékes szervezeti egységnek, hogy az elkészítse a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezése céljából történő ideiglenes használati jogának megszerzésére irányuló szerződés tervezetét.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szerződés különösen a következőket tartalmazza:

1. a jog megszerzőjének adatait;
2. a hirdetőeszköz elhelyezésének helyéről szóló összes adatot (helymegjelölés, utca és mások);
3. a szerződés aláírásának alapjául szolgáló aktus adatait;
4. a hirdetőeszköz elhelyezésére vonatkozó különleges feltételeket, a Tervvel összhangban (műszaki dokumentáció és megfelelő engedélyek beszerzése, előzetes feltételek és mások);
5. a hirdetőeszköz elhelyezésének határidejét;
6. a hirdetőeszköz elhelyezésének időtartamát;
7. a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezése céljából történő ideiglenes használati jogának megszerzéséért befizetett egyszeri díj összegét;
8. a jogot szerző személy azon kötelezettségét, hogy a szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül hirdetőeszköz elhelyezésének engedélyezésére irányuló kérelmet kell benyújtania a Közvállalatnak;
9. a jogot szerző személy kötelezettségét a hirdetőeszköz elhelyezéséért való díj megfizetésére az ezen díjak meghatározásáról szóló rendelettel összhangban.
10. a felmondási feltételeket, amelyek a következők: felmondásra kerül a szerződés, amennyiben a jogot szerző úgy változtatja meg a hirdetőeszköz kinézetét, hogy az eltér a Tervben előlátott kinézetétől; ha a tárgyakat a Tervben és a szerződésben előlátott rendeltetésüktől eltérően használja; amennyiben a Terv úgy módosul, hogy megszűnik a hirdetőeszköz elhelyezésére előlátott helyszín; a jogot szerző személy a szerződés megkötésének napjától számított 8 napon

belül hirdetőeszköz elhelyezésének engedélyezésére irányuló kérelmet nem nyújt be a Közvállalatnak; amennyiben két egymást követő hónapban vagy az év három hónapjában nem fizeti be a hirdetés elhelyezéséért fizetendő díjat;

11. a szerződő felek jogait és kötelezettségeit a szerződés rendelkezéseinek nem betartása esetén;

12. a szerződő felek egyéb jogait és kötelezettségeit.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szerződést, a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használati jogának megszerzéséről szóló döntés véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül, a község polgármestere köti meg a jogot szerző személlyel.

A szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül a jogot szerző személynek hirdetőeszköz elhelyezésének engedélyezésére irányuló kérelmet kell benyújtania a Közvállalatnak.

36. szakasz

A hirdetőeszköz elhelyezésére jogot szerző személynek a szerződés megszűnésének napjától számított nyolc napon belül el kell távolítania a hirdetőeszközt.

b) Írásos ajánlatok begyűjtése

37. szakasz

A közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő ideiglenes használati jogának megszerzésére irányuló eljárás résztvevője saját írásos ajánlatát a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül juttatja el.

A közzétett határidő lejártát követően beérkezett írásos ajánlatok, a nem zárt borítékban beérkező ajánlatok és a hiányos dokumentációval rendelkező ajánlatok nem lesznek elbírálva.

38. szakasz

Az írásos ajánlatok felbontása a beérkezett ajánlatok számától függetlenül történik.

39. szakasz

Az írásos ajánlatok felbontását megelőzően a Bizottság megállapítja a beérkezett írásos ajánlatok számát, továbbá, hogy azok határidőn belül érkeztek-e be és azt, hogy az írásos ajánlatot benyújtók közül ki fog jelen lenni azok felbontásánál.

A felbontásnál minden írásos ajánlatot benyújtó jelen lehet.

A Bizottságnak felbontási sorrendben kell közölnie az ajánlatokban szereplő összegeket a jelenlevőkkel.

Az ajánlatok felbontásának sorrendje a beérkezési dátumuk és időpontjuk alapján történik, kezdve a legkorábban beérkezettekkel.

A felbontott ajánlatokat egyenként vizsgálják meg és a megállapítottakat jegyzőkönyvben rögzítik, majd a legmagasabb ajánlat alapján megállapításra kerül a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használati jogát megszerző személye.

Amennyiben csak egy résztvevő jelentkezik, a közterület azzal a feltétellel bocsájtható számára használatba, ha legalább a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő használati jogának megszerzésére irányuló pályázati kiírásban megjelölt kiindulóár szerepel az ajánlatában.

Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontásának eljárásában megállapítást nyer, hogy kettő vagy több ajánlatban ugyanakkora ajánlott összeg szerepel, a jelenlevő ajánlattevőket felkérlik arra, hogy az e rendeletben előírt eljárási szabályok szerint, nyilvános árverést folytassanak a legmagasabb ajánlott összeg eléréséig.

40. szakasz

Az e rendelet 25–26. szakaszainak rendelkezései alkalmazandók a közterület, illetve létesítmény hirdetőeszköz elhelyezésének céljából történő ideiglenes használati jogának megszerzésére irányuló

írással ajánlatok begyűjtésének eljárása során is, amennyiben azok nem ellentétesek az e rendelet 38–40. szakaszaival.

3. Engedély kiadásának eljárása

41. szakasz

Az engedély kiadásának eljárása a jogi személy vagy vállalkozó kérelme Közvállalatnak való benyújtásával indul.

Az engedély kiadását kérelmezőnek a kérelemhez a következőket kell mellékelnie:

1. a Gazdasági cégjegyzékbe vagy egyéb megfelelő jegyzékbe történt tevékenység bejegyzésének bizonyítékát;
2. adóazonosító számát, amennyiben a kérelmet jogi személy vagy vállalkozó nyújtja be;
3. a hirdetőeszköz elhelyezésének pontos helyét és helyzetét meghatározó műszaki leírást műszaki rajzzal, illetve méretekkel ellátott vázlattervet, a hirdetőeszköz méreteit, az általa elfoglalt teljes felület nagyságát, a felhasznált anyagok leírását, színét, és hogy a Tervvel összhangban került megépítésre;
4. más intézmények védett területekre vonatkozó feltételeit (műemlékek, természeti javak), amennyiben a Terv azt előlátja;
5. egyéb bizonylatokat, az e rendeletben vagy a Tervben megszabott külön feltételektől függően.

A kérelmet benyújtónak fel kell tüntetnie a kérelemben, hogy a hirdetőeszköz elhelyezését milyen időtartamra kérvényezi.

42. szakasz

Az e rendelet 41. szakaszában írt engedély határozat formájában kerül kiadásra és a következőket tartalmazza:

1. a kérelmet benyújtó – hirdetőhelyet használó adatait (elnevezés, székhely, azonosítószám);
2. a hirdetőeszköz helyzetére, méreteire, a felhasznált anyagokra, színére, az általa elfoglalt teljes felület nagyságára vonatkozó adatokat;
3. adatokat a hirdetőeszköz elhelyezésének helyéről (helymegjelölés, utca, térmérték és mások);
4. a hirdetőeszköz elhelyezésének különös feltételeit a Tervvel összhangban (a műszaki dokumentáció és a megfelelő engedélyek beszerzése és hasonlók);
5. az engedély érvényességének időtartamát;
6. annak a megállapítását, hogy a 41. szakasz 2. bekezdésének 3. pontjában szereplő műszaki leírás műszaki rajzzal, illetve vázlatrajzzal az engedély része;
7. a hirdetőeszköz elhelyezéséért fizetendő díj összegét, amely külön rendelettel kerül meghatározásra, valamint annak fizetési kötelezettségét;
8. egyéb, a kommunális rendet szabályozó, tisztaságfenntartási és egyéb előírásokra vonatkozó kötelezettségeket;
9. a hirdetőeszköz eltávolításának kötelezettségét a hirdetőeszköz elhelyezésére való jogosultság időtartama lejártának napjától számított nyolc napon belül;
10. az engedély határidő előtti megvonásának lehetőségét a következő esetekben:
 - amikor a földterület tervezett rendeltetése szerint kerül felhasználásra, vagy ha egyéb munkálatokat folytatnak a közterületen;
 - ha a közlekedés rendszerét megváltoztató műszaki intézkedések folytán szükségessé válik;
 - amennyiben két egymást követő hónapban vagy az év három hónapjában nem fizeti be a hirdetés elhelyezéséért fizetendő díjat.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt engedély közlekedéstechnikai feltételeket is tartalmaz, amennyiben a hirdetőeszköz nyilvános, közlekedést szolgáló területen kerül elhelyezésre.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt engedély ellen az engedély kézhezvételének napjától számított nyolc napon belül fellebbezés nyújtható be a Községi Tanácsnak.

A végleges határozat továbbításra kerül a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekkel megbízott szervezeti egységének és a tulajdonjogi ügyekben illetékes szervezeti egységének.

VI. A HELY HASZNÁLÓJÁNAK KÖTELEZETTSÉGEI

43. szakasz

Az e rendelet 41. szakaszában írt engedély kiadásának alapjául szolgáló műszaki dokumentáció alkalmazásából eredő kár esetén, amely műszaki dokumentációról utólag kerül megállapításra, hogy nincs a Tervvel, egyéb előírásokkal és a szakma szabályaival összhangban, a hely használója felel.

44. szakasz

A hely használójának:

- 1) a hirdetőeszközt oly módon kell elhelyeznie és oly módon kell a hirdetést végeznie, hogy az összhangban legyen az e rendelet 42. szakaszában írt engedéllyel;
- 2) a hirdetőeszközt meg kell jelölnie a vállalkozás elnevezéssel, nevével, illetve személynévvel;
- 3) rendszeresen karban kell tartania és gondoskodnia kell a hirdetőeszköz szabályos kinézetéről;
- 4) az engedély lejártát követően saját költségén kell eltávolítani a hirdetőeszközt, a használatba vett helyet pedig eredeti állapotába kell visszaállítani e rendelettel összhangban;
- 5) ideiglenesen el kell távolítani a hirdetőeszközt, amikor azt szükségessé teszi középületek halaszthatatlan védelmi és karbantartási munkálatainak elvégzése vagy a közlekedési rendszer ideiglenes megváltoztatása, amíg e körülmények fennállnak.

A hely használója harmadik személyre semmilyen módon sem ruházhatja át az engedéllyel meghatározott jogait.

45. szakasz

Tilos hirdetőeszköz e rendelkezés ellenében történő elhelyezése.

VII. FELÜGYELET

46. szakasz

Az e rendelet rendelkezéseinek betartását és a felügyelőségi ellenőrzést a kommunális felügyelő végzi.

47. szakasz

A kommunális felügyelő a törvényben előírt felhatalmazásai mellett a következőkre is jogosult:

1. szabálysértési meghagyást adhat ki;
2. büncselekmény esetén feljelentést tehet az illetékes szervnél;
3. szabálysértési eljárást indítványozhat.

Amennyiben a kommunális felügyelő, munkájának végzése során, más szerv illetékességébe tartozó előírások megszegését észleli, arról azonnal írásos értesítést küld az illetékes szervnek.

48. szakasz

A kommunális felügyelőnek felügyelőségi ellenőrzése során joga van és köteles arra, hogy ellenőrizze:

1. hogy a hirdetőeszköz fajtája, típusa, mérete, anyaga és egyéb tulajdonsága, valamint helye összhangban van-e a Hirdetőeszközök elhelyezési tervével (17. szakasz 1. bekezdés) ;
2. hogy a hirdetőeszközt a hirdető a Közvállalat előzetes engedélyével használja-e (19. szakasz 1. bekezdés);
3. hogy a hely használója az engedély érvényességének lejártát követően a hirdetőeszközt szabályos és rendezett állapotba állította-e (42. szakasz 1. bekezdés 9. pont).

49. szakasz

A kommunális felügyelőnek felügyeleti ellenőrzése során felhatalmazása van arra, hogy:

1. a hely használóját utasítsa a hirdetőeszköz fajtájának, típusának, méretének, anyagának és egyéb tulajdonságainak Hirdetőeszközök elhelyezési tervével (17. szakasz 1. bekezdés) való összhangba hozására;
2. a hely használóját utasítsa arra, hogy szerezzen be engedélyt a Közvállalattól (19. szakasz 1. bekezdés);
3. a hely használóját utasítsa arra, hogy az engedély érvényességének lejártát követően távolítsa el a hirdetőeszközt és a helyet állítsa szabályos és rendezett állapotába meghatározott határidőn belül (42. szakasz 1. bekezdés 9. pont).

50. szakasz

A hirdetőeszköz eltávolításának költségeit a hely használóját terhelik.

Amennyiben az e szakasz 1. bekezdésében írt személy nem jár el a kommunális felügyelő határozata alapján és nem távolítja el a hirdetőeszközt, a kommunális felügyelő elrendeli az eszköz harmadik személy általi eltávolítását az erre a célra előlátott helyre.

Ha a kommunális felügyelő határozata szerint plakátokat kell eltávolítani, de az arra utasított személy nem jár el a határozat szerint, vagy ha nem ismert a plakát ragasztójának kiléte, a határozat végrehajtható a tisztaságért felelős kommunális tevékenységet végző alanyok által.

A kommunális felügyelő a hirdetőeszköz eltávolításáról értesíti a Közvállalatot, amely a kommunális felügyelő értesítését követően határozatot hoz az engedély érvényességének megszűnéséről.

VIII. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

51. szakasz

100.000,00 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy:

1. ha a hely használója a hirdetőeszközt a Hirdetőeszközök elhelyezési tervével ellentétesen helyezte el (17. szakasz 1. bekezdés);
2. ha a hely használója a hirdetőeszközt a Közvállalat előzetes engedélye nélkül használja (19. szakasz 1. bekezdés).

Az e szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértés miatt vállalkozó 60.000,00 dinár rögzített összegű pénzbírsággal sújtandó.

Az e szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértés miatt a jogi személy felelős személye 10.000,00 dinár rögzített összegű pénzbírsággal sújtandó.

52. szakasz

Szabálysértési meghagyás a következő szabálysértések esetén kerül kiadásra:

1. amikor a hely használója a hirdetőeszközt a kommunális felügyelő határozatában megállapított határidőn belül nem állítja szabályos és rendezett állapotba (42. szakasz 1. bekezdés 8. és 9. pont).

Az e szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésekért szabálysértési meghagyás kerül kiadásra:

1. természetes személy és jogi személy felelős személye esetében 10.000,00 dinár rögzített összegben;
2. vállalkozó esetében 20.000,00 dinár rögzített összegben;
3. jogi személy esetében 20.000,00 dinár rögzített összegben.

IX. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

53. szakasz

Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa köteles e Rendelet 17. szakaszában írt Tervet e Rendelet jogerőre emelkedésének napjától számított 120 napon belül meghozni.

54. szakasz

Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa köteles az e Rendelet 17. szakaszában írt Terv meghozatalának napjától számított 30 napon belül e Rendelet 18. szakaszának 3. bekezdésében írt díjak meghatározására vonatkozó aktusnak a meghozatalára.

55. szakasz

A község polgármestere köteles e Rendelet jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül e Rendelet 22. szakaszában írt Bizottság kinevezésére vonatkozó aktusnak a meghozatalára.

56. szakasz

E Rendelet hatályba lépése előtt érvényben levő jogszabályok alapján a helyeket használókkal megkötött szerződések érvényesek maradnak a szerződésekben megállapított érvényességi idő lejártáig.

E Rendelet hatályba lépése előtt érvényben levő jogszabályok alapján kiadott hirdetőeszközök elhelyezését jóváhagyó engedélyek érvényesek maradnak a bennük megállapított érvényességi idő lejártáig.

Azok a személyek, akiknek e Rendelet hatályba lépése előtt érvényben levő jogszabályok alapján korlátlan időre engedélyezték hirdetőeszközök elhelyezését, legfeljebb az e Rendelet 17. szakaszában írt Terv meghozatalának napjáig használhatják e helyeket és e határidőn belül engedély beszerzésére kötelesek e Rendelettel összhangban.

E Rendelet alkalmazásának napjáig elindított, de be nem fejezett eljárások a kérelem benyújtásakor érvényben levő jogszabályok alapján kerülnek lezárásra.

57. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2020-I
Kelt: 2020. __. __.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javastratevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A hirdetésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 6/2016. szám és 52/2019 – másik törvény), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: E Rendelet meghozatalának jogalapja A hirdetésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 6/2016. szám és 52/2019 – másik törvény) 40. szakaszának 2. bekezdése, amely előírja, hogy a kültéri hirdetések részletesebb feltételeit és módját a helyi önkormányzati egység határozza meg, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, amely

szerint a község illetékességébe tartozó jogszabályokat és egyéb általános aktusokat a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

A javasolt Magyarkanizsa község területén történő hirdetésről szóló rendelet a következő területeket szabályozza: hirdetőeszközök elhelyezése céljából használatos felületek, kültéri hirdetőeszközök, hirdetőeszközök elhelyezéséért fizetendő díjak meghatározásának módja, hirdetőeszközök elhelyezésének feltételei és módja, valamint a hirdetőhelyek használóinak kötelezettségei. A büntető rendelkezések a Szabálysértésekről szóló törvénnyel összhangban kerültek meghatározásra. Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa az anyagban szereplő módon javasolja a Magyarkanizsa község területén történő hirdetésről szóló rendelet meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 3. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.