

## Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény és 47/18. szám) 32. szakasza, A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/2020. szám) 90. szakaszának 3. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 6. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ megtartott ülésén meghozta a következő

## **R E N D E L E T E T**

### **könnyűszerkezetes garázsok ideiglenes felállításának céljából való nem beépített építési telek használatba adásáról**

## **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **1. szakasz**

Ezen rendeletben meghatározásra kerülnek a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló nem beépített építési telek (a továbbiakban: telek) könnyűszerkezetes garázsok ideiglenes felállításának céljából való használatba adásának feltételei és eljárása, a telek tervezett rendeltetésének megvalósulásáig, továbbá a használatból származó bevételek összege, valamint a nem beépített építési telek használatjának jogai és kötelezettségei.

### **2. szakasz**

Ezen rendelet értelmében garáznak tekintendő az a típusos össze- és szétszerelhető tárgy, amelyet nem lehet építeni, csak kész termékként felállítani a Könnyűszerkezetes garázsok felállítási tervével összhangban (a továbbiakban: Terv), és amely kizárólag személygépjárművek tárolására használható.

## **II. KÖNNYŰSZERKEZETES GARÁZSOK FELÁLLÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL VALÓ TELEK HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI**

### **3. szakasz**

A 2. szakaszban szereplő Tervet a Magyarkanizsai Községi Tanács hozza meg a Közigazgatási Hivatal városrendezési ügyekben illetékes szervezeti egysége (a továbbiakban: illetékes szervezeti egység) és a magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közvállalat javaslatára.

A Tervben meghatározásra kerülnek a könnyűszerkezetes garázsok felállításának különös feltételei: méretek, külalak, szerkezet és hasonlók.

A Terv módosítása és bővítése annak meghozatalára vonatkozó eljárás szerint történik.

### **4. szakasz**

Könnyűszerkezetes garázsok felállítása vagy összeszerelése céljából 15,00 m<sup>2</sup> területűnél nagyobb telek nem adható használatba 5 évnél hosszabb időszakra, kivéve az ezen rendelet által előlátott esetekben.

## **III. KÖNNYŰSZERKEZETES GARÁZSOK FELÁLLÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL VALÓ TELEK HASZNÁLATBA ADÁSÁNAK ELJÁRÁSA**

### **5. szakasz**

A könnyűszerkezetes garázsok felállításának céljából való telek használatba adásának eljárását, a Tervvel összhangban, A telek könnyűszerkezetes garázsok felállításának céljából való használatba adása eljárásának lefolytatását végző bizottság folytatja le (a továbbiakban: Bizottság), amelyet Magyarkanizsa község polgármestere nevez ki.

A Bizottság egy elnökből, két tagból és azok helyetteseiből áll, akiket Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának dolgozóinak sorából választanak ki.

#### 6. szakasz

Könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából a telkek használatba adása nyilvános árverés útján történik, illetve ajánlatok begyűjtésével, valamint az ezen rendeletben meghatározott esetekben közvetlen egyezség útján is.

A könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából telkeknek használatba adásáról szóló nyilvános felhívás (a továbbiakban: nyilvános felhívás) kiírásáról szóló döntést a Bizottság hozza meg.

A Nyilvános felhívást telkek használatba adásáról könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából meg kell jelentetni a helyi tájékoztatási eszközökben vagy valamely napilapban vagy valamely a Szerb Köztársaság területén megjelenő napilapban, valamint Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

A jelentkezések benyújtásának határideje legalább nyolc nap.

A Nyilvános felhívás telkek használatba adásáról könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából kötelezően tartalmazza az alábbiakat:

1. a felhívást kiíró szerv nevét;
2. a használatba adandó telekkel és a garázs helyének területével kapcsolatos adatokat a Tervből;
3. a telek használatba adásának időtartamát, amely öt évnél nem lehet hosszabb;
4. az induló árat;
5. rendelkezést arról, hogy a telek havi használati díjának összegét össze kell hangolni ezen rendelet rendelkezéseivel összhangban;
6. a nyílt árverési eljárásban való részvétel garanciájának (letét)összegét (a továbbiakban: garancia összege) azzal a megjegyzéssel, hogy az árverés lefolytatását követően a garancia összegét visszautalják;
7. adatokat azon dokumentációról, amelyet az árverésen résztvevőknek a jelentkezés mellet be kell nyújtani;
8. a nyílt árverés megtartásának helyét és időpontját;
9. tájékoztatást arról, hogy az az árverésen résztvevő személy, illetve ajánlattevő szerez használati jogot a telken, amely a legmagasabb havi használati díj fizetését ajánlja meg;
10. tájékoztatást arról, hogy az eljárásban résztvevő személy a garancia összegének befizetésével elfogadja a nyilvános felhívásban szereplő feltételeket;
11. tájékoztatást arról, hogy a nyílt árverés eljárásában részt vevő, telken használati jogot szerző személy, a szerződés megkötésétől való elállása esetén elveszíti jogát a garancia összegének visszatérítésére;
12. tájékoztatást arról, hogy a nyílt árverés, illetve az ajánlatok begyűjtésének eljárása sikeresnek tekintendő, amennyiben a felhívásra csak egy ajánlattevő jelentkezik és az induló árnál nem alacsonyabb havidíjat ajánl;
13. rendelkezést arról, hogy a hiányos és elkésett jelentkezéseket nem fogják figyelembe venni
14. rendelkezést arról, hogy nem fogják figyelembe venni annak a pályázónak a jelentkezését, akinek nem kiegyenlített kötelezettségei vannak a helyi törzsbevételekből eredendően;
15. megjegyzést arról, hogy minden dokumentum benyújtható eredeti vagy hiteles fénymásolat formájában;
16. egyéb, a résztvevők jogait és kötelezettségeit meghatározó feltételeket.

#### 7. szakasz

A felhívásra jelentkezők a következő dokumentumokat kötelesek mellékelni:

1. a jelentkezést benyújtó adatai (a jogi személy pontos elnevezése, székhelye, cégjegyzékszama, adóazonosító száma, meghatalmazott személy neve, illetve az üzlet pontos

elnevezése, az üzlet tulajdonosának családi és utóneve és cégjegyzékszám és az üzlet pontos címe, annak tulajdonosának címe, a természetes személy családi és utóneve, személyi száma és lakcíme),

- a jogi személyeknek és vállalkozóknak cégjegyzékszámot és adóazonosítót tartalmazó cégjegyzékkivonatát,

- a természetes személyeknek a személyi igazolványuk fénymásolatát,

- a jelentkezést benyújtó személyt képviselő hitelesített meghatalmazását

2. bizonyítékot arról, hogy tulajdonosa vagy használója személygépjárműnek

3. a könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából használatba adandó telek adatait a nyilvános felhívásban szereplő sorszámmal

4. letét befizetésének bizonyítékát

5. nyilatkozatot arról, hogy a telket a megtekintett állapotban veszi át

6. az általa ajánlott havi telekhasználati díj összegét (írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatása esetén).

A jelentkezést a nyilvános felhívásban meghirdetett határidőn belül kell benyújtani.

A felhívásban meghatározott határidő után beérkezett vagy hiányos jelentkezéseket a Bizottság nem fogja figyelembe venni.

#### 8. szakasz

A könnyűszerkezetes garázsok felállításáért fizetendő nem beépített telek használati díjának összegét egy garázshelyért fizetendő összegben határozzák meg.

#### 9. szakasz

Garázs felállításának céljából használatba adandó nem beépített telkek árverésének eljárásában való részvételért 800,00 dináros letét fizetendő.

#### 10. szakasz

A 6. szakasz 5. bekezdésének 4. pontjában szereplő induló ár összege 800,00 dinár.

#### 11. szakasz

Az ezen rendelet 10. szakaszában szereplő induló ár összege Magyarkanizsa község következő évi költségvetése meghatározásának és a költségvetés kiigazításának eljárásában módosítható.

Kivételesen, a havi nem beépített telek használati díjának összege módosítható a helyi önkormányzat bevételi forrásait szabályzó törvény vagy más jogszabály meghozatala, illetve módosítása esetén.

A könnyűszerkezetes garázsok felállításából eredő nem beépített telekhasználati díjak összege Magyarkanizsa község költségvetésének bevételeit képezi.

### 1. A nyílt árverés eljárása

#### 12. szakasz

A nyílt árverést a Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja nyitja meg és megállapítja a következőket:

1) az idejében beérkezett és hiánytalan jelentkezések számát;

2) az elkészt és hiányos jelentkezések számát;

3) azon személyek elnevezését, illetve nevét, akik jogosultak, hogy részt vegyenek a nyílt árverésen;

4) a nyílt árverésen résztvevők, illetve törvényes képviselőik vagy meghatalmazott képviselőik jelenlétét és azt, hogy rendelkeznek-e a nyílt árverésen való részvételhez megfelelő meghatalmazással.

A Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja kihirdeti az induló árat és felszólítja a résztvevőket annak elfogadására.

#### 13. szakasz

A résztvevők kézfeltartással jelzik ajánlataikat.

A Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja felszólítja a résztvevőket, hogy az induló árnál legalább 5%-kal nagyobb összeget ajánljanak.

A nyílt árverésen résztvevőnek érthetően és hangosan kell közölnie az általa ajánlott összeget.

A Bizottság elnöke háromszor kérdezi meg, hogy ajánl-e valaki az utolsó ajánlott összegnél nagyobb összeget, majd a harmadik felszólítást követően megállapítja a legmagasabb ajánlott összeget és az ajánlattevő nevét.

A legmagasabb összeget ajánló résztvevő az általa ajánlott összeget tartalmazó nyilatkozatot ír alá.

Ezután a Bizottság elnöke befejezettnek nyilvánítja a nyílt árverést.

Az eljárás lefolytatásáról, a résztvevőkről, az ajánlatokról, az elsőbbségi sorrendről és a legnagyobb összeget ajánlóról jegyzőkönyvet vezetnek, amelyet a Bizottság minden tagja és a jegyzőkönyvvezető is aláír.

#### 14. szakasz

A befizetett letéteket visszafizetik azon résztvevőknek, akik ajánlataikkal nem voltak sikeresek a nyílt árverés folyamán.

#### 15. szakasz

A Bizottság munkájáról írt jegyzőkönyvet a jelentkezésekkel és a dokumentációval együtt a nyílt árverés lefolytatását követő öt napon belül a Magyarországi Községi Tanácshoz kell juttatni egy határozatjavaslattal, amely tartalmazza azon legkedvezőbb ajánlatot tevők listáját, akikkel telekhasználati szerződés aláírására kerül sor könnyűszerkezetes garázsok elhelyezése céljából.

Az előző bekezdésben írt határozatjavaslat kézbesítve lesz minden eljárásban résztvevőnek és a következőket tartalmazza:

1. a legkedvezőbb ajánlatot tevő adatait;
2. a használatba adandó telek adatait (elhelyezkedés, utca, terület mérete és mások);
3. a könnyűszerkezetes garázs felállításának különös feltételeit, amennyiben azokat meghatározták a Tervben;
4. a telek használati jogának időtartamát;
5. a könnyűszerkezetes garázs felállításának határidejét;
6. a havi térítmény összegét;
7. a legkedvezőbb ajánlatot tevő azon kötelezettségét, hogy a határozat végérvényessé válásának napjától számított 8 napon belül megkösse az ezen rendelet 16. szakaszában szereplő szerződést, azzal a megjegyzéssel, hogy ellenkező esetben a befizetett letét összege nem kerül visszafizetésre.

Ezen határozat ellen a nyílt árverés eljárásában résztvevő elégedetlen személy a határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül kifogást emelhet a Magyarországi Községi Tanácsnál.

A kifogás alapján meghozott Községi Tanács határozata végérvényes.

#### 16. szakasz

Az ezen rendelet 15. szakaszában szereplő határozat végérvényessé válását követően a község polgármestere és a telek használója szerződést kötnek a telek használatba adásáról (a továbbiakban: Szerződés).

Az ezen szakasz előző bekezdésében szereplő Szerződés a következőket tartalmazza:

- adatokat a telek használójáról;
- adatokat a használatba adandó telekről (elhelyezkedés, utca és mások a Terv szerint);
- adatokat az aktusról, amely alapján kerül megkötésre a szerződés;
- a telek használati jogának időtartamát;
- a havi térítmény összegét;
- a könnyűszerkezetes garázs felállításának határidejét;

- a telek más személynek való bárminemű átengedésének tiltását;
- a telek nem személygépjármű részére könnyűszerkezetes garázs felállításának céljából történő használatának tiltását;
- a fizetendő összeget, a fizetés módját és határidejét, valamint a telekhasználati díj összehangolásának módját;
- a szerződés felbontásának feltételeit (hogy a szerződés felbontásra kerül, amennyiben a telek használója azt nem a szerződésben megfogalmazott célra és nem a Tervben meghatározott feltételeket betartva használja, amennyiben a Terv úgy módosul, hogy az adott telek már nem könnyűszerkezetes garázs felállítására van előlátva, amennyiben nem fizeti a havi telekhasználati díjat;
- a könnyűszerkezetes garázs felállításához szükséges engedély beszerzésének kötelezettségét az ezen rendeletben előlátott határidőn belül;
- a szerződés érvényességének lejártá vagy felbontása után a könnyűszerkezetes garázs eltávolításának kötelezettségét a szerződés érvényességének megszűnésének napjától számított 30 napon belül.

## **2. Írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása**

### **17. szakasz**

Az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában részt vevő személy a nyilvános felhívásban meghatározott határidőn belül és módon nyújtja be saját ajánlatát.

Az ezen szakasz 1. bekezdésében szereplő elkésett ajánlatokat, amelyeket a nyilvános felhívásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtanak be, valamint a hiányos ajánlatokat a Bizottság nem fogja figyelembe venni.

Az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárását abban az esetben is lefolytatják, ha csak egy ajánlat érkezik.

### **18. szakasz**

Az írásos ajánlatok felbontása előtt a Bizottság megállapítja a beérkezett írásos ajánlatok számát, továbbá, hogy az ajánlatok időben érkeztek-e be (a nyilvános felhívásban meghatározott határidőn belül érkeztek-e be) és hogy az ajánlattevők közül ki van jelen azok felbontásakor.

Az írásos ajánlatok felbontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők is.

A Bizottságnak felbontási sorrendben kell ismertetnie a jelenlévőkkel az ajánlatokban szereplő összegeket.

A felbontott ajánlatokat egyenként tekintik át, a megállapításokat pedig jegyzőkönyvben rögzítik, így a legmagasabb ajánlott összeg alapján megállapítják, hogy melyik ajánlattevő lesz jogosult a telek használatára könnyűszerkezetes garázs felállításának céljából.

Amennyiben a felhívásra csak egy résztvevő jelentkezik, a telek használatba bocsájtható, ha az ajánlattevő a telek használatbavételéért legalább a nyilvános felhívásban írt induló árat ajánlja meg és amennyiben elfogadja a nyilvános felhívásban szereplő egyéb feltételeket.

Amennyiben az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában kettő vagy több ajánlattevő a havi használatért ugyanakkora összeget ajánl, a Bizottság az ugyanakkora bérleti díjat ajánló résztvevőket felhívja, hogy a felhívás napjától számított három napon belül tegyenek új, írásbeli, lezárt, az előzőnél magasabb összegű ajánlatot, amelyeket majd a Bizottság felbont és megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Amennyiben az ezen szakasz előző bekezdésében szereplő ajánlattevők három napos határidőn belül nem tesznek új ajánlatot illetve, ha az ajánlattevők az új ajánlatban ugyanakkora összegű havi használati díjat ajánlanak, a Bizottság sorsolással fogja kiválasztani a legkedvezőbb ajánlattevőt.

### **19. szakasz**

Az ezen rendelet 14–16. szakaszainak rendelkezései alkalmazandók könnyűszerkezetes garázsok felállításának céljából való nem beépített telek használatba adása esetén lefolytatandó írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában is.

### 3. A közvetlen egyezség eljárása

#### 20. szakasz

Kivételes esetben, telek könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából történő használatba adása nyilvános felhívás nélkül, közvetlen egyezség útján is történhet:

1. a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány és Magyarkanizsa község szerveinek, valamint egyéb a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány vagy Magyarkanizsa község által alapított jogi személyeknek, amennyiben könnyűszerkezetes garázst kell felállítaniuk saját tevékenységük végzése céljából;

2. jogerős hagyatékátadó végzés alapján a telek használójának törvényes örökösének, tartási szerződés megkötése alapján az eltartónak, ajándékozási szerződés alapján az ajándékozottnak, de csak a telek használójával megkötött szerződésben megállapított telekhasználati idő lejártáig, azzal a feltétellel, hogy a szerződési kötelezettségeinek rendszeresen eleget tett;

3. a telkek azon használóinak, akik rendszeresen eleget tettek szerződésbeli kötelezettségeiknek és akik kérvényt nyújtottak be a telekhasználati szerződés érvényességének meghosszabbítására a telekhasználati szerződés érvényességének lejártá előtt nem több, mint három hónappal és nem kevesebb, mint egy hónappal;

4. azon személynek, aki lakást vásárolt, amennyiben a lakás eladója érvényes telekhasználati szerződéssel rendelkezik és rendszeresen eleget tesz szerződésbeli kötelezettségeinek, de csak a telekhasználati szerződésben megállapított telekhasználati idő lejártáig;

5. azon telekhasználóknak, akiknek könnyűszerkezetes garázsait el kell távolítani a telek tervezett rendeltetésének megvalósítása céljából, illetve akiknek a Terv módosítása okán eltávolítják a könnyűszerkezetes garázsait, azzal a feltétellel, hogy szerződésbeli kötelezettségeiknek rendszeresen eleget tettek, mindezt csak a telekhasználati szerződésben megállapított telekhasználati idő lejártáig.

#### 21. szakasz

Az ezen rendelet 20. szakaszában szereplő telekhasználók a Bizottságnak nyújtják be kérelmeiket és a következőket kell mellékelniük:

- könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából megkötött nem beépített telek használatára vonatkozó szerződés;

- könnyűszerkezetes garázs szerzésének jogalapja (ajándékozási szerződés, tartási szerződés, hagyatékátadó végzés, stb.);

- a személyi igazolvány fénymásolata vagy a leolvasott személyi igazolványának nyomtatott verziója;

- a kérelem benyújtóját képviselő személy hitelesített meghatalmazása;

- a könnyűszerkezetes garázs vázlatterve, leírásában szereplő méretmegjelöléssel és a szerkezeti elemekkel;

- a telekhasználó összes számlázott kötelezettsége befizetésének bizonyítéka;

- a nyílt pályázattal meghatározott letét befizetésének bizonyítéka;

- hitelesített nyilatkozat arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő lejártát követően eltávolítja a könnyűszerkezetes garázst a nem beépített építési telekről és eredeti állapotába állítja azt vissza;

- bizonyíték a kérelemhez szükséges községi közigazgatási illeték befizetéséről.

A kérelmek és a mellékelt dokumentációk ellenőrzését követően a Bizottság a község polgármesterének eljuttatja a könnyűszerkezetes garázs ideiglenes felállítása céljából kötendő nem beépített telek használatára vonatkozó szerződés javaslatát.

A szerződés tartalmazza az ezen rendelet 16. szakaszában meghatározott összes elemet.

#### 4. Könnyűszerkezetes garázs felállításának engedélyeztetési eljárása

##### 22. szakasz

A községgel telekhasználati szerződést aláíró nem beépített telekhasználó a szerződés aláírásának napjától számított 15 napon belül kérelmet kell benyújtania könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából a Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben illetékes szervezeti egységének.

##### 23. szakasz

Az ezen rendelet 22. szakaszában szereplő kérelem mellett be kell nyújtani a következőket is:

- a nem beépített telek használatára vonatkozó szerződés;
- jogi személynek: a jogi személy elnevezése és székhelye, adóazonosító száma és cégjegyzékszáma;
- természetes személynek: a személyi igazolvány másolata vagy a személyi igazolvány leolvasott verziója;
- a kérelem benyújtóját képviselő személy hitelesített meghatalmazása;
- bizonyíték a községi közigazgatási illeték befizetéséről.

##### 24. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben illetékes szervezeti egységének a kérelem benyújtásától számított 30 napos határidőn belül határozatot kell hoznia a könnyűszerkezetes garázs felállításának engedélyezéséről.

Az engedélyezésről szóló határozat a könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából megkötött nem beépített telek használatára vonatkozó szerződésben meghatározott időtartamra vonatkozik, amely időtartam nem lehet hosszabb 5 évnél.

Az engedélyezésről szóló határozatot el kell juttatni a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben illetékes szervezeti egységéhez.

##### 25. szakasz

A könnyűszerkezetes garázs felállítására határozattal engedélyt szerző személynek, a határozatban megállapított időtartam lejártának napjától számított 8 napos határidőn belül, saját költségén kell eltávolítania a könnyűszerkezetes garázst, a telket pedig eredeti állapotába kell visszaállítania.

#### IV. NYILVÁNTARTÁS

##### 26. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal tulajdoni jogi ügyekben illetékes szervezeti egysége nyilvántartást vezet a könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából megkötött nem beépített telek használatára vonatkozó szerződésekről és idejekorán értesíti a telekhasználókat a szerződések érvényességének lejártáról.

A Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben illetékes szervezeti egysége figyelemmel kíséri a nem beépített telekhasználati díjak befizetését és írásbeli figyelmeztetést küld a fizetési késedelemben lévő telekhasználóknak.

##### 27. szakasz

A nem beépített telek használója az ezen rendelet 16. szakaszában írt telekhasználati szerződés megkötésétől kezdve havi használati díjat fizet.

##### 28. szakasz

Amennyiben a nem beépített telek használója az ezen rendelet 16. szakaszában írt telekhasználati szerződés megkötésétől számított 90 napon belül a Tervben előlátott telken nem állít fel könnyűszerkezetes garázst, a szerződés felbontásra kerül.

#### 29. szakasz

A telekhasználó a telekhasználati jogát nem ruházhatja át más személyre, kivéve az ezen rendelet 20. szakaszában előlátott esetekben.

### V. FELÜGYELET

#### 30. szakasz

Az ezen rendeletben szereplő rendelkezések betartásának felügyeletét a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben illetékes szervezeti egysége végzi.

Felügyelői ellenőrzés gyakorlása során a kommunális felügyelő jogköre kiterjed arra, hogy határozattal elrendelje, hogy a nem beépített építési telek használója, illetve a garázs tulajdonosa a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül távolítsa el a garázst, ha:

1. a garázs az ezen rendelet 16. szakaszában írt szerződés megkötése nélkül lett felállítva;
2. a garázs az ezen rendelet 16. szakaszában írt feltételekkel ellentétben lett felállítva vagy van használva;
3. a garázs egy a Tervben szereplő nem beépített építési telekre lett felállítva;
4. a felállított garázst nem használja a telekhasználó – az ezen rendelet 16. szakaszában írt szerződés aláírója;
5. a forgalom megváltozott módja, a kommunális infrastruktúra létesítményei felújítási, karbantartási vagy elhelyezési munkálatainak megvalósítása azt szükségessé teszi;
6. megtörténik a telek tervezett rendeltetésének megvalósulása a tervdokumentációval összhangban;
7. a nem beépített építési telek használója egymásutáni legalább 2 hónapban vagy az ezen rendelet 16. szakaszában írt szerződés érvényessége során 2 hónapban nem fizeti a havi használati díjat;
8. az ezen rendelet 16. szakaszában írt szerződés felbontásra kerül.

Amennyiben a felügyelő határozatában megadott határidőn belül a nem beépített telek használója nem távolítja el a garázst, a garázs eltávolítása kényszer útján fog megtörténni a telekhasználó költségén.

### VI. BÜNTETŐRENDELKEZÉSEK

#### 31. szakasz

60,00 dinár összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó az a telket használó jogi személy, aki:

1. a könnyűszerkezetes garázst szerződés megkötése nélkül állította fel, illetve, ha a könnyűszerkezetes garázst A könnyűszerkezetes garázsok ideiglenes felállításának tervében nem előlátott nem beépített telekre állította fel
2. a könnyűszerkezetes garázst az ezen rendelet 16. szakaszában írt szerződésben foglalt feltételekkel ellentétesen állította fel vagy használja
3. a könnyűszerkezetes garázst a Tervben foglalt feltételekkel ellentétesen állította fel vagy használja
4. a szerződés érvényességének lejártát követően nem távolítja el a könnyűszerkezetes garázst vagy nem a felügyelő határozata szerint jár el a könnyűszerkezetes garázs eltávolítására vonatkozóan.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértések miatt a jogi személy felelős személye is 10.000,00 dinár összegű pénzbírsággal sújtandó.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértések miatt a telket használó vállalkozó 30.000,00 dinár összegű pénzbírsággal sújtandó.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt szabálysértések miatt a telket használó természetes személy 10.000,00 dinár összegű pénzbírsággal sújtandó.

## VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 32. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Tanács az ezen rendelet hatálybalépésének napjától számított 30 napon belül meghozza az ezen rendelet 2. bekezdésében írt Tervet.

### 33. szakasz

A rendelet 5. szakaszában írt Bizottságot a község polgármestere ezen rendelet hatálybalépésének napjától számított 10 napon belül nevezi ki.

### 34. szakasz

Azon személyek, amelyek a Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő nem beépített építési telken könnyűszerkezetes garázst állítottak fel időközben lejárt érvényességű szerződések vagy más aktusok alapján, a Bizottságnak telek közvetlen egyezség útján történő használatba vételére irányuló kérvényt nyújthatnak be könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából, azzal a feltétellel, hogy a Tervben szerepel a kérdéses helyszín könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából.

Az a személy, aki adásvételi szerződéssel vagy bármilyen más jogalapon tulajdont szerzett az ezen szakasz előző bekezdésében szereplő személy könnyűszerkezetes garázsán, a Bizottságnak nem beépített telek közvetlen egyezség útján történő használatba vételére irányuló kérvényt nyújthat be könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából, azzal a feltétellel, hogy a Tervben szerepel a kérdéses helyszín könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából.

Az ezen szakasz 1. és 2. bekezdésében szereplő személyek a Terv meghozatalának napjától számított 60 napon belül a Bizottságnak a nem beépített telek közvetlen egyezség útján történő használatba vételére irányuló kérvényt nyújthatnak be könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából.

Ha az ezen szakasz 1. és 2. bekezdésében szereplő személyek az ezen szakaszban előlátott módon és időben a Bizottságnak nem nyújtanak be nem beépített telek közvetlen egyezség útján történő használatba vételére irányuló kérelmet, a könnyűszerkezetes garázsok eltávolítási eljárását fogják lefolytatni a törvénnyel és ezen rendelettel összhangban.

Azon személyek, akik ezen rendelet hatálybalépésének napján a község köztulajdonában lévő nem beépített építési telkeket jogalap nélkül használják könnyűszerkezetes garázsok felállítása céljából, kötelesek ezen rendelet hatálybalépésének napjától számított 30 napon belül a Bizottságnak telek közvetlen egyezség útján történő használatba vételére irányuló kérvényt benyújtani könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából.

Az ezen szakasz 5. bekezdésében írt esetekben a Bizottság mérlegeli a kérelem megalapozottságát és a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak javaslatot tesz nem beépített telek használatba adására vonatkozó határozat meghozatalára könnyűszerkezetes garázs felállításának céljából és az ezen rendelet 16. szakaszában szereplő szerződés megkötésére.

### 35. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2020-I  
Kelt: 2020. \_\_. \_\_.  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## Indokolás

**Javaslattevő:** Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

**Jogalap:** A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám), A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/2020. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

**Indokok:** A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14. és 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/2020. szám) 90. szakaszának rendelkezései szerint az építési telek lehet beépített és nem beépített, a beépített építési telek olyan építési telek amelyen a törvénnyel összhangban létesítmények lettek felépítve tartós használat céljából, a nem beépített építési telek pedig olyan telek amelyre nem épültek létesítmények, amelyre létesítmények épültek építési engedély nélkül vagy amelyre ideiglenes épületek épültek.

E javaslat: tartalmazza a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló nem beépített építési telek könnyűszerkezetű garázs felállítása céljából történő használatának feltételeit; a könnyűszerkezetek felállítására vonatkozó különös feltételeket meghatározó terv meghozatalának kötelezettségét, amely tartalmazza: a garázs méreteit, külalakját, szerkezetét és hasonlókát; meghatározza, hogy könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából használatba nem adható 15,00 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű telek, a használatba adás időtartama pedig 5 évnél nem lehet hosszabb, kivéve az ezen rendeletben előlátott esetekben; szabályozza a könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából telek használatba adásának eljárását, amelynek lefolytatását a község polgármestere által kinevezett bizottság végzi; meghatározza a könnyűszerkezetes garázsok felállításával és eltávolításával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket; szabályozza a felügyeleti ellenőrzés végzését és a büntetőrendelkezéseket a hatályos Szabálysértésekről szóló törvénnyel összhangban.

Az átmeneti és zárórendelkezések megszabják a Magyarkanizsai Községi Tanács azon kötelezettségét, mely szerint ezen rendelet hatálybalépésének napjától számított 30 napon belül meg kell hoznia A könnyűszerkezetes garázsok felállításának tervét, azon személyek kötelezettségeit, amelyek a Magyarkanizsa község köztulajdonában lévő nem beépített építési telken könnyűszerkezetes garázst állítottak fel időközben lejárt érvényességű szerződések vagy más aktusok alapján, illetve azon személyek kötelezettségeit, amelyek adásvételi szerződéssel vagy bármilyen más jogalapon tulajdont szereztek könnyűszerkezetes garázson olyan személytől, aki Magyarkanizsa község köztulajdonában álló nem beépített építési telken állította fel garázsát, meghatározza a könnyűszerkezetes garázs felállítása céljából telek közvetlen egyezség útján történő használatbavételére irányuló kérvény benyújtási határidejét és a köz- és más területek közvetlen egyezség útján történő használatba adására irányuló kérelem benyújtása határideje elmulasztásának következményeit, valamint a rendelet hatálybalépésének idejét.

**Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 3. ülés.

**A megvalósításhoz szükséges eszközforrás:** Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.