

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14., 145/14. és 83/18. sz.), a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 41. szakasz 3. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. és 25/16. és 18/17. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 21. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) és a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel foglalkozó bizottság javaslata alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2019. _____ tartott ülésén meghozta

A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉNEK 2020. ÉVI P R O G R A M J Á T

I.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2020. évi programja (a továbbiakban: program) táblázatosan ismerteti a jelöléssel ellátott helyszíneket és azoknak a kataszteri földrészeknek a helyrajzi számát, a földrészlet fekvésének adatai amelyek tervdokumentáció alapján és a törvényben, a törvényt kísérő mellékjogszabályokban foglalt feltételek mellett Magyarkanizsa község köztulajdonából elidegeníthetők.

II.

Építési terület köztulajdonból a jelen programban megállapított helyszíneken idegeníthető el:

Szám	Kataszteri község	Helyrajzi szám	Térmérték (m ²)	Fekvés (utca)	A földrészlet fekvésének adatai
1.	Magyarkanizsa	1811/36	626	Fehér Ferenc	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezetékek
2.	Magyarkanizsa	1811/37	597	Fehér Ferenc	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos

					vezeték
3.	Magyar- kanizsa	1811/46	4225	Fehér Ferenc	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték
4.	Magyar- kanizsa	1811/47	1273	A Hajduk Stanko és Svetozar Miletić utca sarkán	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz- elvezetés, szennyvízelvezetés
5.	Magyar- kanizsa	1811/39	5842	Hajduk Stanko	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz- elvezetés, szennyvízelvezetés
6.	Magyar- kanizsa	1820/1	17513	A Fehér Ferenc és a majdani Kisvasút utca között	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: földút, vízvezeték, csapadékvíz- elvezetés, szennyvízelvezetés rákapcsolódásra való lehetőség, villamos vezeték Horgosi útról- (102 sz. IIA rendű országos közút)
7.	Magyar- kanizsa	809/32	106	Tavaszi	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.),

					A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
8.	Magyarkanizsa	827/2	79 elidegenítésre: 4 m ² az épület alatt	Gál László	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió A telken meglevő infrastruktúra: csapadékvíz-elvezetés
9.	Magyarkanizsa	809/27	39	Nyár	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló lakhatás Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
10.	Magyarkanizsa	1935	92	Dubrovnik	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: üzleti tevékenységgel társuló családi lakhatás Infrastruktúra: murvaborítású úttest, vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés, villamosvezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
11.	Horgos	2649/11	105979	Kenderes	A környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezet részletes

					szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/09. sz.), A telek Horgos beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
12.	Horgos	2649/13	24080	Kenderes	A környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezet részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/09. sz.), A telek Horgos beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
13.	Horgos	2648	52391	Kenderes	A környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezet részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/09. sz.), A telek Horgos beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett üzemi övezet Infrastruktúra: aszfaltburkolat, részlegesen: vízvezeték, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés
14.	Horgos	968	421	Kanizsai út	A környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezet részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/09. sz.), A telek Horgos beépítésre szánt területén található Rendeltetése: központi tartalmak Infrastruktúra: aszfaltburkolat, vízvezeték, csapadékvíz- elvezetés, szennyvízelvezetés, villamos vezeték, gázvezeték, telefon, kábeltelevízió
15.	Magyarkanizsa	5140/2	5000	Magyarkanizsai ipari övezet	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), A telek Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén található Rendeltetése: tervezett munkaövezet

					Infrastruktúra: morzsoltköves úttest, van lehetőség a Horgosi útról (102. sz. IIA rendű országos közút) rákapcsolódni az infrastruktúrára: optikai kábel, villamos vezetékek, vízvezetékek és gázvezetékek
16.	Magyarkanizsa	10658	9531	Nušić	Magyarkanizsa település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.), és a magyarkanizsai sport- és üdülőközpont részletes szabályozási tervének elfogadásáról szóló rendeletet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/2004. sz.); Rendeltetése: tervezett idegenforgalmi, sport és szabadidőssport területek és építmények. Infrastruktúra: (Branislav Nušić utca): részben aszfaltúttest, részben járda, szennyvízelvezetés, és vízvezetékek nyilvános hálózata, részben alacsony nyomású gázelosztó vezetékek, telekommunikációs földalatti vonal, villamosenergia-infrastruktúra.

III

A program módosítására és kiegészítésére a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek és érdeklődő befektetők javaslatára készült.

IV

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2020. évi programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2019-I
Kelt: 2019. ____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke