

Javaslat

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. sz. – másik törvény, 95/18. és 99/18. sz. – AB-határozat) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. november ___-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

1. szakasz

Ez a rendelet a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2019. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az **első** övezetben:

1) építési terület	1.000,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	39.000,00 dinár
5) lakóház	25.649,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	7.500,00 dinár.

4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **második** övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	31.200,00 dinár
5) lakóház	20.519,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	6.000,00 dinár.

5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2018. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **harmadik** övezetben:

1) építési terület	300,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	110,00 dinár
3) erdőterület	/
4) lakás	15.600,00 dinár

5) lakóház	10.259,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	29.487,61 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	3.000,00 dinár.

6. szakasz

E rendelet alkalmazásának kezdetével hatályát veszti a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2019. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 15/18. sz.).

7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

8. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2019-I
Kelt: 2019. 11. __-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. sz. – másik törvény, 95/18. és 99/18. sz. – AB-határozat) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a helyi önkormányzat területén található övezetekben álló megfelelő ingatlanok átlagárát mindegyik helyi önkormányzat az illetékes szerv aktusában állapítja meg az alapján, hogy övezetenként a megfelelő ingatlanok forgalmában a vagyonadó megállapításával érintett évet (a továbbiakban: folyó év) megelőző évi január hó 1-jétől szeptember hó 30. napjáig miként alakultak az árak. Ugyanezen szakasz 6., 7. és 8. bekezdése úgy rendelkezik, hogy olyan övezetben, amelyben az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban nem volt legalább három ingatlanforgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet), az adott ingatlanok átlagárát azokból az átlagárakból számított átlag alapján kell megállapítani, amelyek azokban a szomszédos övezetekben jöttek létre, amelyekben a kérdéses időszak folyamán a megfelelő ingatlanok körében legalább három forgalom volt. E szakasz 6. bekezdése szerinti szomszédos övezet az, amelynek területe határos a forgalom nélküli övezettel, függetlenül attól, hogy az az övezet melyik helyi önkormányzathoz tartozik. Ha a szomszédos övezetekben sem volt a megfelelő ingatlanok körében forgalom az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban, akkor a forgalom nélküli övezetben található ingatlan vagyonadóalapja az adott övezetben a kérdéses, azaz annak megfelelő olyan ingatlan vagyonadóalapja lesz, amelyet a folyó évben az üzleti könyvet nem vezető adóalanyok fizettek.

A törvény 6a. szakasz 1. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a vagyonadó alapjának megállapítása érdekében az ingatlanokat az alábbiak szerint ingatlancsoportokba kell rendezni:

- 1) építési terület;
- 2) mezőgazdasági terület;
- 3) erdőterület;
- 4) lakás;
- 5) lakóház;
- 6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény;
- 7) garázs és teremgarázs-beállóhely.

A fentieknek megfelelően az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltsége 2019. 10. 22-én a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtanként a négyzetméterenkénti átlagárak adatait.

A törvény a helyi önkormányzati egységet kötelezi, hogy a mindenkori folyó évi november hó 30-áig az önkormányzat hivatalos lapjában és a hivatalos világhálós honlapján tegye közzé az egyes övezetekben található megfelelő ingatlanok átlagárát megállapító aktust.

Ez a javaslat az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltségének adatai alapján a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez a fentiek értelmében javasolja megállapítani a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméterenkénti átlagárát. Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára övezetek (első, második és harmadik) és ingatlancsoportok szerint alakul.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 32. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број: 436-804/2019-4.
Датум: 8.11.2019. године
Кањижа

ИЗВЕШТАЈ о спроведеној јавној расправи

Општинско веће општине Кањижа је дана 24.10.2019. године упутило Јавни позив за спровођење јавне расправе о

1. Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа

Јавна расправа о нацрту Одлуке трајала је од 25.10.2019. године до 8.11.2019. године. Завршна седница јавне расправе одржана је 8.11.2019. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа са почетком у 10.00 часова.

Нацрт одлуке, Јавни позив и Програм спровођења јавне расправе били су истакнути на интернет страни општине Кањижа (www.kanjiza.rs) и на огласној табли Општинске управе.

Предлози су могли да се доставе у писаној форми до 8.11.2019. године, преко писарнице Општинске управе општине Кањижа, на адресу Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: bane@kanjiza.rs.

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију и Марија Миловановић, начелник Општинске управе. Осим представника Општине Кањижа, на јавној расправи су били присутни: Милош Кравић, председник Скупштине општине Кањижа, Душан Глишић, Милица Маљковић и Зоран Рајак.

Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију у име предлагача образложио је нацрт и разлоге за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа.

Предлагачи су истакли да је у потпуности испоштована процедура у погледу упознавања свих заинтересованих субјеката са нацртом одлуке, те да до истека рока утврђеног Јавним позивом Општинског већа није приспела ниједна писмена иницијатива примедба, нити предлог у вези нацрта Одлуке.

На јавној расправи Милица Маљковић и Зоран Рајак су изнели предлог да се цена пољопривредног земљишта умањи за 50% за пољопривредно земљиште квалитета од IV до VIII класе. Наведено би у великој мери олакшало исплату пореске обавезе у конкретном случају привредног друштва Капетански Рит које би по предлогу Одлуке за наредну годину требало да плати на име пореза на имовину више од 2 милиона динара.

Пошто других предлога за измене и допуне предлога акта није било, јавна расправа је закључена у 10.30 часова.

Руководилац Одељења за локалну пореску администрацију

Бранислав Терзић