

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 39. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. 104/2016 – másikk törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. és 21. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 37. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A HORGOSI 8365 SZÁMÚ TULAJDONI LAPON FÖLVETT INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL ÍRÁSBELI AJÁNLATOK NYÍLT HIRDETMÉNNYEL TÖRTÉNT BEGYŰJTÉSÉNEK ELJÁRÁSÁBAN A LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLATOT TEVŐ RÉSZÉRE VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

I.

A képviselő-testület **ELIDEGENÍTI** Magyarkanizsa község köztulajdonából a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt található, 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a 2. bejárat 8. szám alatti lakást, amely áll: 2 szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 61 m², a horgosi 8365 sz. ingatlanlapon vezetve, amely az 1532/2 helyrajzi bejegyzés szerinti 4 ár 41 m² térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m² térmértékű 3. osztályú szántóval – ezek teljes térmértéke 9 ár 91 m², és a község rajtuk közös használati joggal rendelkezik.

II

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület az írásbeli ajánlatok nyílt hirdetmény útján történt begyűjtésének eljárásában legelőnyösebb ajánlatot tett Sinkovics Izabella horgosi (Temető u. 3) lakos részére idegeníti el.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan vételára 2.081.000,00 dinár.

Az e rendelet II. pontjában írt legelőnyösebb ajánlatot tevő biztosíték címén letett 208.100,00 dinárt.

A legelőnyösebb ajánlatot tevő a fölkínált vételár 1.872.900,00 dinár maradványösszegét legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 15 napon belül köteles a 840-811153843-06 számla javára 38-214 számra hivatkozással befizetni.

Az elidegenítésből befolyt eszközök Magyarkanizsa község bevételei.

IV.

Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő a fölkínált vételár maradványösszegét az e rendelet előző pontjában előírányzott határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt.

V.

Az ingatlanok Magyarokörzisa község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarokörzisi Községi Vagyonjogi Ügyészségtől előzetesen kikért véleményezés után kell megkötöni.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarokörzisa Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati tulajdonban levő dolgok törvényben előírt feltételek mellett történő szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvénnyel és a helyi önkormányzat alapszabályával összhangban arra kijelölt helyi önkormányzati szerv dönt.

E rendelet tárgya az alábbi ingatlan Magyarokörzisa község köztulajdonából való elidegenítése: kétszobás lakás, 2. bejárat 2. emelet, 8. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 61,00 m², a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarokörzisa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m² térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m² térmértékű 3. osztályú szántóval – ezek teljes térmértéke 9 ár 91 m², és a község rajtuk közös használati joggal rendelkezik.

A Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya az elidegenítés tárgyú szolgáló ingatlan piaci árát 2.060.070,65 dinárban állapította meg.

A Magyarokörzisi Községi Képviselő-testület 2019. szeptember 26-án tartott ülésén 2019. 09. 26-án kelt 02-349 /2019-I számon rendeletet hozott a horgosi 8365 számú tulajdoni lapon fölvetett ingatlan Magyarokörzisa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárásról szóló nyílt hirdetésny közzétételével való elidegenítését célzó eljárás megindításáról.

A horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon fölvetett ingatlanok Magyarokörzisa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítését célzó nyílt hirdetésny az ingatlanok elidegenítési eljárását lebonyolító bizottság 2019. 10. 1-jén kelt 02-349 /2019-I számon írta ki, azt közzétette a magyarokörzisi önkormányzat világhálós honlapján és hirdetőtábláján, valamint a Dnevnik napilapban.

A Magyarokörzisi Községi Képviselő-testület rendeletével az ingatlanelidegenítési eljárás lebonyolítására kinevezett bizottság az ajánlattételi határidő letelte után 2019. 11. 4-én tartott ülésén megállapította, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 20. szakasz 3. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.) foglaltakkal összhangban teljesültek az eljárás lebonyolításának feltételei, mivel a nyílt hirdetésnyre érkezett egy ajánlat, hogy az ajánlattevő Sinkovics Izabella horgosi (Temető u. 3.) lakos, az ajánlat határidőn belül érkezett, és mindenben teljesíti a nyílt hirdetésny feltételeit, a fölkinált ár pedig 2.081.000,00 dinár.

A lebonyolított eljárás alapján a bizottság a fölvetett jegyzőkönyvben arra tett javaslatot, hogy a kérdéses ingatlan az önkormányzat a legelőnyösebb ajánlatot tevő Sinkovics Izabella horgosi (Temető u. 3.) lakosnak idegenítse el 2.081.000,00 dinár áron, és a nyílt hirdetésnyben foglalt feltételeknek megfelelően a kérdéses ingatlan elidegenítéséről vele kössön szerződést.

A köztulajdonról szóló törvény 39. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok szerzéséről, elidegenítéséről és cseréjéről, valamint ingatlanon fennálló köztulajdoni jogosultságnak más köztulajdoni jogosultvaló átruházásáról szóló szerződés csak a községi vagyonjogi ügyészségtől előzetesen kikért vélemény alapján köthető.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. –javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltaknak megfelelően az arról szóló rendeletet, hogy köztulajdonú ingatlant a legmagasabb vételárat fölkinált ajánlattevő részére a nyílt árveréssel vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésével kapcsolatos eljárás lebonyolítása után kinek idegenítsenek el, az illetékes községi szerv hozza meg.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 37. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) foglaltakkal összhangban a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____/2019-I
Kelt: 2019. _____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Број: 02- 354/2019-I-1/2
Дана: 4.11.2019. године
Кањижа

З А П И С Н И К
О ОТВАРАЊУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Састављен дана **4.11.2019.** године у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа.

П Р И С У Т Н И И:

Отварање понуда спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди – председник Комисије;
2. Каталин Орос - члан Комисије;
3. Атила Каса – члан Комисије;

Констатује се да на отварању сем чланова Комисије нико не присуствује.

Започето у **12,16** часова.

Председник Комисије упознаје присутне да је предмет јавног надметања отуђење следећих непокретности;

1. двособан стан, улаз бр. 1, 2. спрат, стан бр.7 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе , у површини од 63,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м2 у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособан стан, улаз бр. 2, 2. спрат, стан бр. 8 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе, у површини од 61,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м2 у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења.

Председник Комисије наводи да су услови отуђења, као и самог поступка утврђени Јавним огласом за отуђење предметних непокретности уписане у ЛН број 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписаним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности бр. 02-354/2019-I од 1.10. 2019. године који је дана 1.10.2019. године објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“ дана 3.10.2019.

1. Комисија је дана 4.10.2019. године констатовала да за непокретност бр. 1 није пристигла **ни једна благовремена и уредна понуда**.
2. Комисија је дана 4.10.2019. године констатовала да је за непокретност бр. 2 пристигла **једна благовремена и уредна понуда** коју је поднео понуђач:
- Изабела Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408

Председник Комисије увидом у понуду Изабеле Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408, утврђује да је понуђач положио депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 208.100,00 динара.

Председник Комисије констатује да је доношење одлуке о отуђењу предметне непокретности у надлежности Скупштине општине Кањижа, након чега се закључује уговор са Понуђачем који је дужан да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. За непокретност бр. 1 расписује се други јавни позив за отуђење исте.
2. За непокретност бр. 2 **ПРОГЛАШАВА СЕ** купцем:

Изабела Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408

Поступак отварања понуда завршен је у 12,40 часова.

Потпис председника и чланова Комисије:

КОМИСИЈА:

Председник:

Члан:

Члан:

Име и презиме:

Даниел Нађ Немеди

Каталин Орос

Атила Каса

Потпис:

