

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasz 1. bekezdés 3) pontja, 21. szakasz 1. bekezdése és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 40. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2019. __ tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
A MAGYARKANIZSAI 5814 SZ. TULAJDONI LAPON FÖLVETT 559 HELYRAJZI SZÁMÚ,
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANNAK A
MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
RÉSZÉRE VALÓ HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

I.

HASZNÁLATBA ADJA a képviselő-testület a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak (Magyarkanizsa, Népkert 5 sz.) a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon fölvetett 559 hr. sz., Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlant, a Magyarkanizsán Tiszai szőlők 1 szám alatt álló 75 m² teljes alapterületű hétvégű házat.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat térítésmentesen kapja használatba a közterületi takarítás kommunális tevékenységének ellátására, amely magában foglalja: az aszfalt-, beton-, kövezet és egyéb közterületek takarítását és lemosását, ezekről a területekről a városi hulladék összegyűjtését és elszállítását, a közterületi hulladékgyűjtő edények karbantartását és ürítését, valamint a közművi közutak, kifolyók, szökőkutak, fürdők, strandok és toalették karbantartását.

III.

E rendelet alapján Magyarkanizsai község a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattal szerződést köt az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használatba adásáról.

A polgármester felhatalmazást kap, hogy a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattal megkösse az e pont előző bekezdésében írt szerződést.

IV.

A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat mint az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használója az ingatlant a törvénynek megfelelően a rendeltetésével összhangban köteles használni.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Magyarkanizsa községnél mint a közvállalat alapítójánál kérelmezte az e rendelet I. pontjában írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan használatba adásáról szóló rendelet meghozatalát.

A köztulajdonról szóló törvény 19. szakasz 1. bekezdés 3) pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy köztulajdonú dolgok használói közvállalatok, a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat által alapított tőketársaságok, valamint ezeknek alárendelt társaságok lehetnek az arra illetékes szerv által hozott aktus alapján kötött szerződés alapján, ha azokat szerződés nem ruhazza át az adott közvállalat, illetve társaság tulajdonába. Ugyanezen törvény 21. szakasza előírja, hogy az általános érdekű tevékenységet folytató közvállalat, a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat által alapított tőketársaság vagy neki alárendelt társaság a tőkéjébe be nem fektetett ingatlanokat külön törvény, alapító okirat vagy alapítóval kötött szerződés alapján használja. Ugyanez a szakasz úgy rendelkezik, hogy az ingatlanok díjmentesen használhatók, ha a vállalat alapítása szerinti tevékenysége ellátásához nélkülözhetetlenek.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 40. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) megállapítja, hogy a képviselő-testület döntéssel ingatlant ad használatba általános érdekű tevékenységet folytató közvállalatnak vagy tőketársaságnak, ha az ingatlan nem része a társaság tőkéjének, és ha azt külön törvény vagy alapító okirat alapján nem használja.

A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat tüzeltvitelének a közvállalatokról szóló törvénnyel való egybehangolásáról szóló rendelet 2. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 20/16. és 23/16. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat egyéb tevékenységeken kívül ellátja a közterületi tisztaságfenntartás igazgatásának kommunális tevékenységét, aminek körébe tartozik: az aszfalt-, beton-, kövezet és egyéb közterületek takarítása és lemosása, a városi hulladéknak ezekről a területekről való összegyűjtése és elszállítása, a közterületi közműnek számító közutak, kifolyók, szökőkutak, fürdők, strandok és toaettek karbantartása. A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 88/11., 104/16. és 95/98. sz.) foglaltak a közterületek tisztántartását kommunális tevékenységként határozzák meg, a kommunális tevékenység pedig általános érdekű tevékenységnek számít.

Magyarkanizsa község az alapítója a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak, amely ellátja a közterületek tisztántartásának általános érdekű kommunális tevékenységét. Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásáról vezetett nyilvánkönyvek Magyarkanizsa község köztulajdonaként tartják számon. A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat – mint Magyarkanizsa község által alapított közvállalat – a köztulajdonról szóló törvény 21. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) foglaltaknak megfelelően a tőkéjébe külön törvény, alapító okirat vagy alapítóval kötött szerződés alapján be nem vitt köztulajdonú ingatlanokat használhat, ezért a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt rendelet született.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. 6. 28-án kelt 02-212/2017-I/B sz. rendelete a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak használatba adta a magyarkanizsai 5814 sz. talajdoni lapon fölvelt 558 hr. sz. tiszai kültéri fürdőmedencét. Mivel a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak az alapítása szerinti hatáskörbe tartozó tevékenység ellátása érdekében szüksége van a használatba adandó, e rendelet I. pontjában írt ingatlan használatára, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek célszerű és elengedhetetlen a kérdéses ingatlant egy általa hozandó aktussal használatba adni a kommunális tevékenység gyakorlójának. A fentiekén kívül a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat igényli a kérdéses ingatlan használatát, ezért elengedhetetlen, hogy a használatba adásról hozott rendelet szabályozza az alapító és a közvállalat kölcsönös viszonyát. E rendelet meghozatala szabályozza a vagyoadó lerovásának kötelezettségét is, mivel a vagyoadóról szóló törvény 12. szakasz 11. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 26/01., A JSZK Hiv. Lapja, 42/02 – SZAB határozat, Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02 – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB határozat, 47/13., 68/14 – másik törvény, 95/18. és 99/18 – AB határozat) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy vagyoadómentes azoknak az építményeknek, illetve építményrészeknek a használata, amelyek a jogszabályokkal összhangban közvetlenül kommunális tevékenység ellátását szolgálják.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2019-I
Kelt: 2019. ____
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke