

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. bekezdése, 25. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 29) pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakasz 6. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2019. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A MAGYARKANIZSAI 5814 SZ. TULAJDONI LAPON VEZETETT KÖZTULAJDONÚ INGATLANOK HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVONÁSÁRÓL

1. szakasz

MEGVONJA a képviselő-testület a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon vezetett 2696 hr. sz., Magyarkanizsán a Piac téren álló 40 m² alapterületű, 4. és 6. sz. épület – bejegyzése szerint mindkettő kereskedelmi épület – Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok használati jogát a köztulajdonú ingatlan használójától, Magyarkanizsa Helyi Közösségtől (székhelye: Magyarkanizsa, Karađorđe u. 17, cégjegyzékszám: 08025690), mivel azok nem az ingatlanhasználati jog jogosultja illetékességének, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálják.

2. szakasz

Az illetékes községi szerv dönthet úgy, hogy az e rendelet I. pontjában írt ingatlanokat megvonja a használati jog jogosultjától, illetve a használótól, ha azok nem az illetékesség érvényesítését szolgálják.

3. szakasz

E rendelet alapján – az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban – törölni kell az e rendelet I. szakaszában írt köztulajdonú ingatlanok használati jogának bejegyzett jogosultját

4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Magyarkanizsa Helyi Közösség (székhelye: Magyarkanizsa, a feltüntetett címen) a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon vezetett 2696 hr. sz. földrészleten (természetben Magyarkanizsán a Piac téren) álló 40 m² alapterületű 4. és 6. sz. épület – Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, kereskedelmi épületként fölvetett ingatlanok – használati jogának jogosultjaként van a földhivatali nyilvántartásba bejegyezve.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló kérdéses ingatlanokon fennálló használati jogot Magyarkanizsa Helyi Közösségtől megvonó rendelet meghozatalát az teszi szükségessé, hogy a természetben fennálló állapotot egybehangoljuk az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásában vezetett állapottal, illetve a kérdéses ingatlanok használati jogcímét a köztulajdonról szóló törvényben foglaltakkal.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. és 11. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság tulajdonában álló, a törvény 18. szakasza szerinti használati jog alá rendelt, de az adott dolog használati jog-jogosultjának illetékességérvényesítését, illetve tevékenységét nem szolgáló ingatlan, valamint a törvénybe, egyéb jogszabályba ütköző módon vagy az ingatlan jellegével és rendeletével ellentétesen használt ingatlan a használati jog jogosultjától megvonható, és ezek a törvényi rendelkezések az irányadók az autonóm tartomány és a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megvonására is, a megvonásról pedig az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat illetékes szerve dönt.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakasz 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon községi tulajdonú, a hivatkozott rendelet 3. szakaszában írt használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog-jogosultja illetékességérvényesítését, illetve

tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja.

Az alapszabály 47. szakasz 29. pontjában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a képviselő-testület dönt a helyi közösség, intézmény és közügynökség használati jogosultsága körébe tartozó, közösségi köztulajdonú, de nem az adott dolog használati jog-jogosultja tevékenységének gyakorlását szolgáló ingatlan megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a közösségi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről, valamint a község tulajdonában levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a képviselő-testület hoz döntést, így a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2019-I
Kelt: 2019. ____-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke