

Javaslat

A közjavak használatáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 95/2018. szám) 239. szakaszának 3. bekezdése és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2017. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 47. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. _____-n tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ KÖZTERÜLETEK** **HASZNÁLATI DÍJÁRÓL**

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarkanizsa község területén levő közterületek használati díjának összegét, a kedvezményeket, a közterület használatáról szóló adatok tartalmát és a díjfizetési kötelezettséget meghatározó illetékes szerv számára való megküldésük módját.

2. szakasz

A közterület-használati díjak:

- 1) a közterület üzleti és más célú – kivéve a sajtótermék, könyv és más kiadvány, valamint népi mesterség terméke, háziipari és kézműves termék árusítását – használata utáni közterület-használati díj
- 2) a közterület saját és más személyek igényére hirdetési célból való használata, terület és létesítmény saját és más személyek igényére hirdetési célból történő olyan használata utáni közterület-használati díj, amely közvetlenül befolyásolja a közterület rendelkezésre állását, minőségét vagy más tulajdonságát, és amelyre a helyi önkormányzat illetékes szerve adja ki az engedélyt,
- 3) a közterület építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építés miatti elfoglalása utáni közterület-használati díj.

3. szakasz

A közterület e rendelet értelmében a Magyarkanizsa község tervdokumentumában meghatározott olyan terület, amelyet azonos feltételekkel mindenki használhat:

- a közforgalmú közlekedési terület (út, utca, gyalogosövezet stb.),
- a tér,
- a zöldterület (közpark, köztér, városi erdő stb.),
- a tömb közterülete (parkosított felületek és közlekedési felületek).

4. szakasz

A közterület e rendelet 2. szakasz 1) pontja szerinti üzleti és más célokra való használata a közterület alábbiak miatti elfoglalását jelenti:

- 1) alkalmi térbútorral: bódé, pult, fagyaltgép, ital- és fagyalthűtő berendezés, kiskereskedelmi értékesítésre szolgáló térbútor és hasonló mozgatható eszköz, vendéglátó kerthelyiség (nyári kert, téli kert),
- 2) vidámpark, cirkusz, koncert, fesztivál és más rendezvény megtartása, sportrendezvény megtartása és egyebek.

A közterület üzleti és más célokra való használata e rendelet 2. pont 1) bekezdése értelmében a közterület ideiglenes használatát jelenti, és nem vonatkozik közműépítéssel együtt járó tartós jellegű használatra.

5. szakasz

A közterület-használati díj kötelezettje a közterület használója.

6. szakasz

A közterület-használati díj alapját a használt terület négyzetméterben (m²) kifejezett területe képezi.

7. szakasz

A közterület-használati díj összegét, a kedvezményeket, a fizetés határidejét és módját a közterület-használati díjjegyzék rögzíti.

A közterület-használati díjjegyzék e rendeletnek elválaszthatatlan része.

8. szakasz

A közterület-használati díjat (a továbbiakban: díj) a használt terület alapján, annak használati idejével arányosan vagy a műszaki-használati jellemzők szerint kell meghatározni.

Az e szakasz előző bekezdésében említett díjat határozatban a Községi Közigazgatási Hivatali Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egysége veti ki.

A díjkötelezett köteles az előző hónapra vonatkozó meghatározott díjfizetési kötelezettséget a tárgyhónap 15-éig teljesíteni, azokra a hónapokra pedig, amelyekre a kötelezettség a rendelet kézbesítésének pillanatában esedékes, a rendelet kézbesítésének napjától számított 15 napon belül.

Az e szakasz 2. bekezdésében említett határozat ellen a pénzügyekben illetékes minisztériumhoz címzett, a Községi Közigazgatási Hivatali Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységénél előterjesztett fellebbezés nyújtható be.

A kivetés, az ellenőrzés, a beszedés, a visszafizetés, a kamat, a behajtás, az elévülés és minden más eljárás tekintetében, amiről ez a rendelet nem rendelkezik, az adóeljárást és az adóigazgatást szabályozó törvény rendelkezései az irányadók.

9. szakasz

Azoknak a jogoknak, tárgyaknak vagy szolgáltatásoknak a használata előtt, melyek használata díjköteles, a díjkötelezett köteles megszerezni az illetékes szerv határozatát.

Ha a jogok, tárgyak vagy szolgáltatások használata iránt a díjkötelezett nem nyújt be kérelmet, a díj összegét a rendelkezésére álló adatok alapján az illetékes szerv vagy a felügyelőség állapítja meg.

10. szakasz

A díj összegének meghatározására megállapított övezetek:

ELSŐ ÖVEZET – Magyarkanizsa településen a következő utcák által behatárolt területet öleli fel: Bosnyák utca, Szabadkai út, Gyár utca, Topolya utca, Harsányi Tibor utca, Széles utca, Horvát utca, Gesztenye fasor, Tulipán utca, Piac tér, Korfu utca, Liget sor, Cigány út, V. dűlő a Hateremben, Törökkanizsai út, fővédőgát a Tisza folyó mentén a Bosnyák utca végéig.

MÁSODIK ÖVEZET - az első övezeten kívül eső terület utcái képezik Magyarkanizsa településen és az összes többi település.

11. szakasz

Közterület-használati díjat a költségvetési eszközök közvetlen és közvetett kedvezményezettjei nem fizetnek.

Nem kell közterület-használati díjat fizetni az építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építkezéssel való elfoglalás miatti használat címén, ha a közterület felásása, illetve elfoglalása úttest, járda vagy más közforgalmi terület építése, felújítása miatt történik, valamint közművállalat által építmény működésbe helyezése céljából végzett munkálatok alkalmával. Építmény működésbe helyezésén a rendszeres építmény-karbantartási munkálatokat kell érteni, amelyekre az engedélyt a tervezési és építéstudományi törvény alapján adják ki.

12. szakasz

A közterület-használati díjat a közbevételek befizetésére szolgáló számlákra kell befizetni.

13. szakasz

A közterület-használati díjból befolyó bevételek Magyarkanizsa község költségvetésének eszközei.

14. szakasz

Az ezzel a rendelettel nem szabályozott minden egyéb a köztulajdonról szóló törvény rendelkezéseit az irányadók.

15. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület

Miloš Kravić,
a Képviselő-testület elnöke

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJJEGYZÉK

1. díjtétel

Közterület tiszleti és más célú – kivéve a sajtótermék, könyv és más kiadvány, valamint népi mesterség terméke, háziipari és kézműves termék árusítását – használata utáni közterület-használati díj

A közterület tiszleti és más célú – kivéve a sajtótermék, könyv és más kiadvány, valamint népi mesterség terméke, háziipari és kézműves termék árusítását – használata utáni díjat **napi összegben**, a használati idővel arányosan, a használt terület minden teljes vagy megkezdett m²-ére az övezettől függően az alábbiak szerint kell meghatározni:

1) Üzleti tevékenység végzése után (bódé, áru kiskereskedelmi értékesítésére szolgáló más kisebb szétszerelhető és hasonló eszköz, vendéglátó és más szolgáltatásnyújtás céljából) az összeg:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	8,00
második	6,00

2) Üzleti tevékenység végzése után (pult, áru kiskereskedelmi értékesítésére szolgáló mozgatható eszköz, fagylalt- és italgépek, pattogatottkukorica-gép, ital- és fagylalthűtő berendezés, fali és önálló vitrin, valamint áru kiskereskedelmi értékesítésére és kézműves szolgáltatás nyújtására szolgáló más könnyen mozgatható eszköz) az összeg:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	8,00
második	6,00

3) Vendéglátó létesítmény nyári kerthelyiségében nyújtott vendéglátás szolgáltatása után az összeg:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	10,00

második	8,00
---------	------

4) Vendéglátó létesítmény téli kerthelyiségében nyújtott vendéglátás szolgáltatása után az összeg:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	12,00
második	10,00

5) Vidámpark, cirkusz és egyéb szórakoztató tartalmú eszközök – az I. és a II. övezetben az elfoglalt terület után m²-enkénti 15 dináros összegben,

6) Koncert, fesztivál és más rendezvény, sportesemény megtartásának az elfoglalt terület után m²-enként meghatározott díja:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	8,00
második	6,00

Megjegyzés:

Az ezzel a díjtétellel meghatározott díj 50%-kal növekszik közterületi zöldterület használata után.

Az ezzel a díjtétellel meghatározott díjat a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének kötelezése alapján a kommunális felügyelő előzetesen kiadott engedélye szerint kell leróni.

A díjkötelezett a közterület használata előtt köteles a közterület elfoglalásának engedélyezése iránti kérelmet intézni a kommunális felügyelőhöz.

A kommunális felügyelő köteles az engedély egy példányát megküldeni a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének. Az engedélynek tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a kötelezettség típusa, összege és időszaka,
- a jogi személy (a jogi személy neve és székhelyének címe, adószáma, cégjegyzékszama és bankszámlaszama),
- a természetes személy/vállalkozó (családi- és utónév, a vállalkozás neve és címe, a vállalkozás adószáma, cégjegyzékszama és bankszámlaszama, a természetes személy személyazonosító száma és lakcíme).

Az e szakasz 1., 2., 3. és 4. pontjaiban szereplő közterület-használati díjat a tárgy hónap 15-éig kell leróni az előző hónapra vonatkozóan, ez alól kivétel a legfeljebb 30 napos használat, amely esetben a díjat teljes összegben kell leróni, a közterület használatának megkezdése előtt.

A közterület-használat 5. és 6. pontok szerinti eseteiben a díjat teljes összegben kell leróni, a közterület használatának megkezdése előtt.

2. díjtétel

Közterület-használati díj a közterület saját és más személyek igényére hirdetési célú használata után, terület- és létesítményhasználat saját és más személyek igényére hirdetési célból, amely közvetlenül befolyásolja a közterület rendelkezésre állását, minőségét vagy más tulajdonságát, és amelyekre a helyi önkormányzat illetékes szerve adja ki az engedélyt

A közterület-használati díj - a közterület saját és más személyek igényére hirdetési célú használata után, terület- és létesítményhasználat saját és más személyek igényére hirdetési célból, amely közvetlenül

befolyásolja a közterület rendelkezésre állását, minőségét vagy más tulajdonságát, és amelyekre a helyi önkormányzat illetékes szerve adja ki az engedélyt - meghatározása naponként, a használt terület minden teljes vagy megkezdett m²-ére történik az övezettől és a hirdetésre szolgáló eszköz felületétől függően, az alábbiak szerint:

1) hirdetésre szolgáló, közterületen kihelyezett külön eszközökön való hirdetésre – reklámok:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	16,00
második	10,00

2) közvilágítás oszlopára, alacsony feszültségű és kapcsolati hálózatra, valamint a közterületen levő más létesítményre kihelyezett hirdetőeszközökre:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	5,00
második	3,00

3) épületre, ideiglenes létesítményre és hasonlóra, építőhely elkerítésére és más kerítésre, építkezési állvány védőborítójára kihelyezett hirdetésre szolgáló eszközökre (reklámpannó, világító reklám, plakát, transzparens stb.), oszlopok közötti tanszparensre:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	10,00
második	8,00

Megjegyzés:

A díjkötelezett a közterület használata előtt köteles a közterület elfoglalásának engedélyezése iránti kérelmet intézni a kommunális felügyelőhöz.

A kommunális felügyelő köteles az engedély egy példányát megküldeni a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének. Az engedélynek tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a közterület jelen díjtétel 1. pontja alatti hirdetési célra használt terület címe, felülete és ideje, illetve a 2. pont alatti hirdetési célra használt más területek címe, felülete és ideje,
- a jogi személy (a jogi személy neve és székhelyének címe, adószáma, cégjegyzékszama és bankszámlaszama),
- a természetes személy/vállalkozó (családi- és utónév, a vállalkozás neve és címe, a vállalkozás adószáma, cégjegyzékszama és bankszámlaszama, a természetes személy személyazonosító száma és lakcíme).

Az ezzel a díjtétellel meghatározott díjat a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének kötelezése alapján a kommunális felügyelő előzetesen kiadott engedélye szerint kell leróni.

3. díjtétel

Közterület építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építés miatti elfoglalása utáni közterület-használati díj

Közterület építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építés miatti elfoglalása utáni közterület-használati díjat napi összegben, a használt terület minden teljes vagy megkezdett m²-ére az alábbiak szerint kell meghatározni:

ÖVEZET	Ár din/m ²
első	10,00
második	5,00

Megjegyzés:

E díjtétel szerinti közterület-használati díjat a használati idővel arányosan kell leróni.

Ha az építtető a közterület-foglalás idejét meghosszabbítja, a díj összege 100%-kal növekszik. Határidő-hosszabbításon értendő, ha az építtető túllépi az építkezés megkezdéséről szóló írásbeli nyilatkozatában az építkezés befejezésének, illetve a munkálatok kivitelezésének és az építkezés befejezésének megjelölt határidejét, illetve a munkálatok kivitelezésének a tervezésről és építésről szóló törvény szerinti határidejét.

A díjat az építtető fizeti a közterület elfoglalása előtt.

A közterület jelen rendelet 11. szakasz 2. bekezdése szerinti használata e díjtétel szerint díjmentes.

A díjkötelezett a közterület használata előtt köteles a közterület-foglalási engedélyre vonatkozó kérelmet intézni a kommunális felügyelőhöz.

A kommunális felügyelő köteles az engedély egy példányát megküldeni a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének. Az engedélynek tartalmaznia kell a következő adatokat

- a kötelezettség neve, összege és időszaka,

A díjat teljes összegben kell kifizetni, a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóügyekben illetékes szervezeti egységének határozatával megállapított közterület használatának megkezdése előtt.

I n d o k o l á s

Felterjesztő: Községi Tanács

Jogalap: Törvény a közjavak használatáról (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 95/2018. szám), Magyarkanizsa Község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2017. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

A rendelet meghozatalának oka: A közjavak használati díja 19 külön törvény rendelkezéseinek tárgyát képezte és 90-nél is több törvénytől alacsonyabb rendű jogszabály tárgyát, amelyek részletesen rendelkeznek a díjak meghatározásának és fizetésének módjáról és az összegéről. Az említettek miatt került meghozatalra a közjavak használatáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 95/2018. szám), (a továbbiakban: Törvény), amely egységesíti a természeti javak, a közérdekű javak és az általános használatban levő javak használatért fizetendő térítményeket. A közjavak használati díja a közjavak használatának 15 csoportba való felosztása szerint, ezzel együtt az egyes díjcsoportok több díjat is tartalmaznak, így a Törvény összesen 46 díjat irányoz elő. A közjavak használatának díjkötelezettje a közjavat használó jogi személy, vállalkozó vagy természetes személy.

A Törvény tartalmaz olyan rendelkezéseket, amelyek a közterületek használata után fizetendő díjakat szabályozzák, melyek a Törvény meghozataláig helyi kommunális illetékként kerültek megfizettetésre, a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény alapján.

A Törvény a közterület használata után három díjnémet irányoz elő:

- 1) közterület-használati díj a közterület üzleti és más célú használata után - kivéve sajtótermék, könyv és más publikáció, valamint népi mesterség terméke, háziipari és kézműves termék értékesítése,
- 2) közterület-használati díj a közterület saját és más személyek igényére hirdetési célból való használata után, terület- és létesítményhasználat saját és más személyek igényére való hirdetési

célból, amely közvetlenül befolyásolja a közterület rendelkezésre állását, minőségét vagy más tulajdonságát, és amelyekre a helyi önkormányzat illetékes szerve adja ki az engedélyt,

- 3) közterület-használati díj a közterület építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építkezéssel való elfoglalásáért.

A közterület-használati díjról rendelkező törvény meghatározza a közterület elfoglalását, a díjkötelezettet, a díjalapot, a Törvény 12. melléklete pedig a közterület-használati díj legmagasabb összegét szabályozza.

A Törvény előírja:

- hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének aktusa határozza meg a közterület-használati díj összegét a 12. melléklet szerint, a kedvezményeket, a közterület használatáról szóló adatok megküldésének módját és tartalmát a díjfizetési kötelezettséget megállapító illetékes szerv számára,
- a díj meghatározásának és fizetésének módját,
- a díjfizetési kötelezettség alóli mentesítést.

A közterület-használati díjakból származó bevétel a helyi önkormányzat költségvetésének eszközeit képezi.

A fentiek alapján, megkezdődött ennek a rendeletnek a kidolgozása, amely a Magyarkanizsa község területén levő közterületek használata után fizetendő díjak nemét és mértékét szabályozza, valamint a kedvezményeket, a közterület használatáról szóló adatok megküldésének módját és tartalmát a díjfizetési kötelezettséget megállapító illetékes szerv számára.

A rendelet javaslat kidolgozása a Törvény 12. számú mellékletére figyelemmel történt, amely szabályozza a közterület-használati díjak legmagasabb összegét, a következők szerint:

- 1) közterület használata üzleti és más célokra122 din.
- 2) közterület és más terület használata hirdetési célokra100 din.
- 3) közterület használata építőanyaggal, építkezési munkálatok kivitelezésével és építkezés miatti elfoglalásával180 din.

Ez a rendeletjavaslat rendelkezéseket tartalmaz az övezetekről, a kedvezményekről, közterület-használati díj díjjegyzékéről és a rendelet hatályba lépéséről. A díjak összege a Törvény 12. melléklete alapján került megállapításra, a helyi kommunális illetékekről szóló községi rendelet egyes rendelkezései szerint meghatározott összegekben.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület - _____ ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel eszközöket.