

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 19. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2018. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a magyarkanizsai 6173 számú tulajdoni lapon fölvelt ingatlanrész Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról

1. szakasz

Megindítja a képviselő-testület a magyarkanizsai 6173 sz. tulajdoni lapon fölvelt 995/3 hr. SZ. ingatlan ½ részének elidegenítésére irányuló eljárást. Az ingatlan a magyarkanizsai Bolmány u. számozatlan háza, amely áll:

– épület és más építmény által elfoglalt 209 m² térmértékű, 209 m² összeterületű telekből, amelyen családi lakóház (1. sz. épület) áll.

2. szakasz

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlant az ingatlaforgalomról szóló törvény 5. szakasz 1. bekezdésével (Az SZK Hiv. Közlönye, 93/14., 121/14. és 6/15. sz.) összhangban Berta Diána magyarkanizsai (Durmitor u. 21 és Siniša Gojkov magyarkanizsai (Tito marsall u. 6.) lakosok mint a kérdéses ingatlan ¼-1/4 részarányának társtulajdonosai javára szóló elővásárlási joggal terhelten kell elidegeníteni.

3. szakasz

E rendelet alapján a képviselő-testület hirdetményt tesz közzé az e rendelet 1. pontjában írt ingatlannak az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 19. szakaszával (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) összhangban írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítésére.

4. szakasz

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan piaci értéke, amely egyúttal a kérdéses ingatlan elidegenítési induló ára is: 6.053,50 euró, amelyet a Szerb Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma 2011.07.06-án kelt 740-05-05741/2010-03 sz. határozatával kinevezett Andruskó István zentai hites bírósági szakértő szakvéleménye állapított meg, a megfizetésnek azonban az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasz 2. bekezdésével (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) és az ingatlan-értékbecslőkről szóló törvény 48. szakasz 1. bekezdésével (Az SZK Hiv. Közlönye, 108/16. és 113/17. sz. – másik törvény) összhangban a megfizetés napján érvényes szerb nemzeti banki hivatalos középárfolyam szerinti dinárellenértékben kell történnie.

5. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot alakítja:

1. Kasza Attila – elnök
2. Fejsztámer Kornélia – tag
3. Nagy Némedi Dániel – tag.

6. szakasz

A bizottságnak szükséges szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Nagy Némedi Dániel, a Magyararkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal önálló munkatársa látja el.

7. szakasz

A bizottság feladata:

- az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.), a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésére irányuló írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását;
- az írásbeli ajánlatok fölbontásáról vegyen föl jegyzőkönyvet;
- állapítsa meg a rendeletjavaslatot, hogy az ingatlant az önkormányzat idegenítse el a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevőnek, és ezt a javaslatot további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

8. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevők történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatok begyűjtésével kapcsolatos eljárás lebonyolítása után a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

9. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyararkanizsa község
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2018-I/B
Kelt: 2018. _____-én
Magyararkanizsa

Milos Kravić,
a Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyararkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.), Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. 88/13. 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgoknak a törvényben előírt feltételek mellett való szerzéséről és a velük való rendelkezésről a helyi önkormányzati egységnek az a szerve dönt, amelyet a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban arra kijelölnek.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló

kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) 2. szakasz 1., 2., 3. és 4. bekezdése úgy rendelkezik, hogy köztulajdonú ingatlant és egyéb vagyoni jogosultságot nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásában lehet szerezni és elidegeníteni, illetve átengedni, csak kivételesen – a törvényben és a kormányrendeletben megállapított feltételek mellett – közvetlen egyezséggel; a köztulajdonból elidegenítendő ingatlan induló árát a kérdéses ingatlan euróban kifejezett piaci értékének mértékéhez viszonyítva kell megállapítani, de a megfizetésnek a megfizetés napján érvényes szerb nemzeti banki hivatalos középárfolyam szerinti dinárellenértékben kell történnie; a kérdéses szakasz 2. bekezdésében írt ingatlan vételárát, illetve a kérdéses szakasz 3. bekezdésében írt díjat pedig az illetékes adóhatóság, engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv által az ingatlan, illetve egyéb vagyoni jogosultság piaci értékét felbecslülő aktusa alapján kell megállapítani.

Az ingatlan-értékbecslőkről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 108/16. és 113/17. sz. – másik törvény) úgy rendelkezik, hogy mindazok, akik e törvény hatályba lépésének napjáig a bírósági szakértőkről szóló törvényben (Az SZK Hiv. Közlönye, 44/10. sz.) foglaltakkal összhangban megfelelő szakosítású bírósági szakértőként ingatlan-értékbecslést végeztek, legkésőbb a kérdéses törvény hatályba lépését követő 18 hónap leteltéig a kérdéses törvény értelmében folytathatják az ingatlan-értékbecslői tevékenységet.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) úgy rendelkezik, hogy a községi köztulajdonban álló dolgok szerzéséről, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről községi szerv hoz döntést.

Magyarokanizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontja (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) megállapítja, hogy a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület dönt egyebek közt a községi köztulajdonban álló ingatlanok elidegenítéséről, a cserét is ideértve.

A Vagyon-visszaszármaztató Ügynökség 2018.01.09-én kelt 446-06-021-002921/2017-01 sz. átírata értelmében a magyarokanizsai 995/3 hr.sz. telken álló ingatlanról hozott részhatározat a kérdéses ingatlan 1/2 részarányát visszaszármaztatja az elkobzott vagyon visszaszármaztatása iránti kérelmet benyújtóknak, a kérelemnek azt a részét viszont, amelyben a kérdéses ingatlan az 1/2 részarányt meghaladó visszaszármaztatását kérték, alaptalanként elutasították. A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség részhatározata 2016. 07. 15-én emelkedett jogerőre. A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába való betekintéssel az állapítható meg, hogy a magyarokanizsai 995/3 hr. sz. kataszteri földrészleten álló ingatlanok tekintetében az elkobzott vagyon visszaszármaztatása, illetve kártalanítása iránti egyéb igény nem lelhető föl.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2016. 06. 21-én kelt 46-012648/2014 sz. részhatározata meghozatalával az elkobzott vagyon visszaszármaztatása iránti kérelmet benyújtók (Berta Diana magyarokanizsai – Durmitor u. 21. sz. – és Siniša Gojkov magyarokanizsai – Tito marsall u. 6. – lakos mint a kérdéses ingatlan 1/4-1/4 részarányának társtulajdonosa) és Magyarokanizsa község között társtulajdonosi viszony jött létre, amely társtulajdonosi közösség a magyarokanizsai 995/3 hr. sz. telken álló ingatlan Magyarokanizsa község tulajdonában levő 1/2 részarányának elidegenítésével szüntethető meg. A magyarokanizsai 995/3 hr. sz. földrészleten épült ingatlant családi lakóházként vezetnek, természetben azonban raktárként használatos, amelyet Magyarokanizsa község – mint a köztulajdoni jog jogosultja – saját szükségletre nem használ ezért a fentieknek megfelelően az előterjesztő az adott ingatlanrésznek Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítését javasolja.

Végrehajtja és határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – 20. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez a községi költségvetésből póteszközre nincs szükség.