

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB-határozat, 24/11, 121/12., 42/13. – AB-határozat, 50/13. – AB-határozat, 98/13. – AB-határozat, 132/14., 145/14. és 83/18. sz.), a telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat 7. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/15. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 16. szakasz 8. pontja és 47. szakasz 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), valamint az építési terület 2016–2020. évi középtávú magyarkanizsai községi rendezési programja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 17/15. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2018. december 27-i ülésén meghozta

AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET 2019. ÉVI MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI ÉVES RENDEZÉSI PROGRAMJÁT

1. A középtávú programban felölelt munkálatok kivitelezésének állapota

Telekelőkészítés

A telkek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét előirányozza az építési terület 2016–2020. évi középtávú magyarkanizsai községi rendezési programja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 17/15. sz.) (Magyarkanizsa község Hivatalos Lapjának 17/2015 száma) (a továbbiakban: középtávú program), emellett folyamatos a többféle helyszínen található telkek megszerzésével kapcsolatos tevékenység.

Előkészítő munkák:

- az előkészítő munkák keretében ki kell dolgozni a magyarkanizsai 1820/1. sz. kataszteri földrészlet telekalakítási tervét

Szanálási munkálatok:

- folyamatos a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (a 24-es lakótömb egy részének) feltöltése.

Az említett munkák az alapjai a középtávú programban tervbe vett munkálatok további kivitelezésének.

Telkek közművesítése

A középtávú programban telkek rendezésére előirányzott, folyamatosan kivitelezett munkálatok:

- csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén
- közvilágítás karbantartása
- útburkolatok, útburkolati jelek, úttartozékok rendszeres karbantartása, a közúti jelzőtáblák karbantartása
- zöldterület-karbantartás, közterület-takarítás
- közterületi játszóterek karbantartása
- vízvezeték-hálózat átépítése több helyszínen

2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontjai

- elsőbbséget a meglévő közművek karbantartására irányuló munkálatok élveznek
- az éves munkaprogramban a többi munkálat a községi szervek és a helyi közösségek javaslatai alapján kapott helyet
- 2019-ben folytatódnak azok a munkálatok, melyekről 2018-ben lefolyt a közbeszerzési eljárás, és a munkálatok kivitelezéséről a felek szerződést kötöttek
- az építési terület 2019. évi magyarkanizsai községi éves rendezési programjának összeállításakor az adott rendeltetésre várhatóan befolyó eszközök mértékét kellett szem előtt tartani, év közben pedig majd hozzá kell igazítani a tényleges pénzügyi lehetőségekhez.

3. A középtávú program esetlegesen tervbe vett módosításának jellege és következményei

Az építési terület 2019. évi magyarkanizsai községi éves rendezési programja az építési terület középtávú magyarkanizsai községi rendezési programjához viszonyítva nem vesz tervbe módosítást.

4. Az építési terület rendezésére előirányzott munkálatok ismertetése

Az építési terület rendezésére vonatkozó munkálatok a telkek előkészítését és közművesztését ölelik fel.

A terület előkészítése a kutatómunkát, a földmérői, földtani és más alapok kidolgozását, a tervdokumentációt, a műszaki dokumentációt és a telekrendezési program kidolgozását, szükség esetén építmények bontását, a terep szanálását és más munkálatokat ölel fel.

A terület közművesztése közművek építését, valamint közösségi rendeltetésű terület kiépítését és rendezését öleli fel.

Terület előkészítése

A tervben felölelt egyéves időszakban szükség van különböző helyszíneken található területek megszerzésére. Aminek megszerzése a program készítése során már bizonyos:

Sor-szám	Kat. község	Helyrajzi szám	Térmérték (m ²)	Helyszín
1.	Orom	713/2	618 m ²	Fehér Ferenc u.
2.	Orom	712/2	197 m ²	Fehér Ferenc u.
3.	Orom	711/4	49 m ²	Fehér Ferenc u.
4.	Orom	708/2	205 m ²	Fehér Ferenc u.
5.	Orom	689/2	167 m ²	Fehér Ferenc u.
6.	Orom	520/2	460 m ²	Fehér Ferenc u.
7.	Orom	517	373 m ²	Fehér Ferenc u.
8.	Orom	09/2	359 m ²	Fehér Ferenc u.
9.	Orom	508/2	488 m ²	Fehér Ferenc u.
10.	Orom	507/4	288 m ²	Fehér Ferenc u.
11.	Orom	507/3	195 m ²	Fehér Ferenc u.
12.	Orom	506/2	154 m ²	Fehér Ferenc u.
13.	Orom	505/2	414 m ²	Fehér Ferenc u.
14.	Orom	504/2	590 m ²	Fehér Ferenc u.
15.	Orom	500/2	1272 m ²	Fehér Ferenc u.
16.	Orom	142/5	1277 m ²	Kodály Zoltán u.
17.	Orom	129/35	1833 m ²	Kodály Zoltán u.
18.	Orom	124/2	344 m ²	Nikola Tesla u.
19.	Orom	142/3	1282 m ²	Nikola Tesla u.
20.	Orom	124/4	349 m ²	Nikola Tesla u.
21.	Orom	123/7	638 m ²	Móra Ferenc u.
22.	Orom	363/3	1723 m ²	Móra Ferenc u.
23.	Orom	361/2	741 m ²	Móra Ferenc u.
24.	Orom	359/4	683 m ²	Móra Ferenc u.
25.	Orom	359/8	206 m ²	Móra Ferenc u.
26.	Orom	359/9	206 m ²	Móra Ferenc u.
27.	Orom	359/10	212 m ²	Móra Ferenc u.
28.	Orom	353/3	414 m ²	Móra Ferenc u.
29.	Orom	345/4	1125 m ²	Móra Ferenc u.

30.	Orom	345/3	229 m2	Móra Ferenc u.
31.	Orom	371/2	1802 m2	Szarvas Gábor u.
32.	Orom	371/7	900 m2	Szarvas Gábor u.
33.	Orom	363/5	1717 m2	Szarvas Gábor u.
34.	Orom	361/4	775 m2	Szarvas Gábor u.
35.	Orom	360/2	425 m2	Szarvas Gábor u.
36.	Orom	359/2	487 m2	Szarvas Gábor u.
37.	Orom	358/2	380 m2	Szarvas Gábor u.
38.	Orom	353/5	418 m2	Szarvas Gábor u.
39.	Orom	351/2	1341 m2	Szarvas Gábor u.
40.	Orom	343/6	413 m2	Szarvas Gábor u.
41.	Orom	371/12	156 m2	Ivo Andrić u.
42.	Orom	371/6	1026 m2	Ivo Andrić u.
43.	Orom	371/8	5425 m2	Ivo Andrić u.
44.	Orom	371/14	697 m2	Ivo Andrić u.
45.	Orom	363/7	1713 m2	Ivo Andrić u.
46.	Orom	361/6	790 m2	Ivo Andrić u.
47.	Orom	360/6	722 m2	Ivo Andrić u.
48.	Orom	360/3	564 m2	Ivo Andrić u.
49.	Orom	353/7	427 m2	Ivo Andrić u.
50.	Orom	352/2	1392 m2	Ivo Andrić u.
51.	Orom	158/2	64 m2	Bartók Béla u.
52.	Oromhegyes	3799/36	8589 m2	Osztályba nem sorolt út
53.	Magyarkanizsa	5263/1	4772 m2	A K-IX-0 csatorna leendő nyomvonala
54.	Magyarkanizsa	5263/2	1842 m2	A K-IX-0 csatorna leendő nyomvonala

Tervdokumentáció

Kidolgozásra előirányzott tervdokumentációk:

- A vízkivételi helyek körüli közegészség-védelmi övezet terve. A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becslött értéke: 4.000.000,00 RSD.
- A magyarkanizsai községi területi terv módosítása. A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becslött értéke: 2.000.000,00 RSD.
- Magyarkanizsa település általános szabályozási tervének módosítása. A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becslött értéke: 2.000.000,00 RSD.

Földméréstani és térképészeti alapok kidolgozása

Minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a földméréstani és térképészeti alapokat. A földméréstani és térképészeti alapok biztosításához szükséges eszközök becslött értéke: 500.000,00 RSD.

Szanálási munkálatok

A tervezett szanálási munkálatok:

- a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (mélyedés) folyamatos feltöltése (a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséig) – a munkálatok becslött értéke: 200.000,00 RSD

- az inerthulladék-lerakók helyszínének karbantartása – a munkálatok becstült értéke: 600.000,00 RSD
- a környezetbarát ipart befogadó horgosi övezet egy részének feltöltése és terepegyengetése – a munkálatok becstült értéke: 200.000,00 RSD

Telek-közművesítés

A/ Vízellátó rendszer

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becstült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Vízvezeték-hálózat átépítése több helyszínen	30.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Háztartási csatlakozások átépítése	3.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3.	Közfogyasztási átkötő vízvezeték megépítése Magyarkanizsa községben, amely a Magyarkanizsa községbeli kispiaci vízvezeték hálózatra rácsatlakoztatja a Szabadka városi Nosza település vízvezeték hálózatát, valamint nyomásnövelő szivattyútelep	8.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Új kút fúrása az adorzáni vízkivételi helyen	23.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	Új kút fúrása a velebiti vízkivételi helyen	16.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
6.	Vízvezeték-építés a környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezetben	6.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-6):	86.500.000,00		
7.	Műszaki tervdokumentáció kidolgozásának, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	4.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-6+7):	90.500.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg	200.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesítési arány	45,2%		

Csatornarendszer

B/ Szennyvízcsatornázás

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becstült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1	Szennyvízhálózat szakaszos kiépítése több helyszínen Magyarkanizsa község területén	4.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Szennyvíztisztítómű átépítése és bővítése Magyarkanizsán	261.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	Szennyvízcsatorna-építés a környezet-	13.000.000,00	kommunális közfogyasz-	elsődleges

	barát ipart befogadó horgosi övezetben		tási közművek	hálózat
	ÖSSZESEN (1-3):	278.000.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	5.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-3+4)	284.000.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg	200.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesítési arány	142,0%		

C/ Csapadékvíz-elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	7.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a környezetbarát ipart befogadó horgosi övezetben	24.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-2.):	31.000.000,00		
3.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	700.000,00		
	ÖSSZESEN (1-2.+3):	26.500.000,00		
	Középtávú tervben előirányzott összeg	159.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesítési arány	19,9 %		

D/ Villamosenergia-hálózat

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Az OP-5 és OP-4 önkormányzati út és a 2A rendű 102-es országos közút kereszteződésének megvilágítása	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Közvilágítás karbantartása	4.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	Oszloptranzformátor-állomás építése a magyarkanizsai szennyvíztisztítónál	6.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Közvilágítás fejlesztése több helyszínen	1.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	Tranzformátorállomás építése tápvezetékekkel a környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezetben	12.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat

6.	Közvilágítás kiépítése a környezetbarát ipart befogadó horgosi ipari övezetben	9.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-6):	33.000.000,00		
7.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	1.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-6+7):	34.000.000,00		
	Középtávú tervben előírányzott összeg	57.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított teljesítési arány	59,6 %		

KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztülhaladó kiemelt jelentőséggel bíró útközművek – köztük az IA rendű országos közutak, az A1 rendű autópálya, a IIA rendű 100 és 102 jelű országos közút, az IB rendű 13 jelű országos közút, az IB rendű 300 és 301 jelű országos közút – kedvező összeköttetést biztosítanak ennek a térségnek a környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző rangú utakból álló nyílt útrendszer, amelynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központon.

Úthálózat

A Magyarkanizsa község területét behálózó utak szerkezetét I. és II. rendű országos közutaknak és az A1 jelű autópályának ideeső szakasza, önkormányzati és osztályba nem sorolt utak, valamint a települések utcáin fekvő utak alkotják.

E/ A programban foglalt úthálózati munkálatok (építés, szélesítés, helyreállítás, rendszeres karbantartás):

Sor- szám	A beruházás megnevezése	A megvalósítás- hoz szükséges pénzeszközök összesen	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Aszfaltburkolatú úttest építése a horgosi Pince utcában	2.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
2.	Aszfaltburkolatú úttest építése a horgosi Szent Száva és Vuk Karadžić utcában	500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
3.	Aszfaltburkolatú úttest építése a horgosi Szent István utca egy részén	9.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
4.	Aszfaltburkolatú úttest építése a horgosi Temető utcában	5.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
5.	Úttest helyreállítása és kiszélesítése a horgosi Virág utcában	4.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
6.	A horgosi Kanizsai úton a kerékpárút- építés I. ütemének befejezése	10.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
7.	Úttest helyreállítása és kiszélesítése a kispiazi Szabadkai utca egy részén és aszfaltburkolatú úttest építése a	11.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat

Szabadkai utca egy részén				
8.	Aszfaltburkolatú úttest építése a kishomoki Dózsa György és Petőfi Sándor utcában	16.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
9.	Aszfaltburkolatú úttest építése a martonosi József Attila utcában	6.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
10.	Úttest helyreállítása és kiszélesítése Martonoson a temető melletti utcában	5.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
11.	Az OP-3 jelű önkormányzati út helyreállítása Martonos központjától – szakaszos építés	10.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
12.	Úttest helyreállítása és kiszélesítése Magyaránizsán a Hunyadi János utcában, a csapadékvíz-elvezetés megoldásával, valamint az úttest helyreállítása a Kossuth Lajos utca egy részén	25.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
13.	Aszfaltburkolatú úttest helyreállítása Magyaránizsán a Gyógyfürdő soron, a csapadékvíz-elvezetés megoldásával	8.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
14.	Aszfaltburkolatú úttest helyreállítása Magyaránizsán a Lika utcában	26.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
15.	Aszfaltburkolatú úttest építése az oromi Bartók Béla utcában	5.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
16.	Aszfaltburkolatú úttest építése Oromhegyesen a Kosta Nađ u. egy részén, a Kúria és a Határőr utcában	10.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
17.	Aszfaltburkolatú úttest építése Oromhegyesen a Topčider u. egy részén	500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
18.	Aszfaltburkolatú úttest építése Oromhegyesen a Szőlő utcában – szakaszos építés	2.100.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
19.	Aszfaltburkolatú úttest építés Tóthfaluban a Mester utcában – szakaszos építés	2.700.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
20.	Aszfaltburkolatú úttest építése Velebiten az Utolsó utca egy részén	3.800.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
21.	Aszfaltburkolatú úttest építése Velebiten a Novković Stevan utca egy részén	5.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
22.	Aszfaltburkolatú úttest építése Velebiten a Basarić Milan utca egy részén	3.800.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
23.	Aszfaltburkolatú úttest építése Velebiten a Legelő utcában	2.100.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
24.	Aszfaltburkolatú úttest építése Ilonafaluban a Mladen Stojanović és a Đuro Pucar utcában	13.200.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
25.	Az OP-6 jelű önkormányzati út (adorjáni bekötőút) helyreállítása és kiszélesítése	65.500.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges hálózat
26.	Az OP-4 jelű önkormányzati út	78.000.000,00	kommunális közfogyasz- tási közművek	elsődleges

	részleges (Tóthfalu–Völgyes szakasz) helyreállítása		tási közművek	hálózat
27.	A Magyarokizsák elkerülő út I. építési ütemének elkezdése 0+000,00 km-től 5+082,65 km-ig; részletezve: – közvilágítás kiépítése az elkerülő út csatlakozási helyein – a közvilágítás tápvezetékekének kiépítése az elkerülő út csatlakozási helyein – villamoshálózat-védelem (műszaki tervdokumentáció kidolgozása és kivitelezés) – távközlési hálózat-védelem az elkerülő út csatlakozási helyein – gázvezeték-védelem az elkerülő út csatlakozási helyein	34.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
28.	Kerékpárutak tervének kidolgozása Magyarokizsák község területére	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	Rendszeres úttestkarbantartás, földút karbantartás, útpadka és út menti földszív karbantartása, gépi fű- és gyomnyírás, útjelek és úttartozékok rendszeres karbantartása, közúti jelzőtáblák karbantartása, útburkolati jelek megújítása, úttartozékok karbantartása, téli útkarbantartás, közutak vasúti kereszteződésének karbantartása, az út vízelvezető rendszerének karbantartása	45.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
29.	mezei utak karbantartása	14.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
30.	Gyalogjárda építése és javítása több helyszínen	4.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-30.):	444.200.000,00		
31.	Műszaki tervdokumentáció kidolgozásának költsége	4.000.000,00		
32.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	10.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-30+31 és 32):			
	Középtávú tervben előirányzott összeg:	1.588.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesítési arány	28,6%		

F/ Szabad felületek rendezése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1	Zöldfelületek karbantartása, közterületek takarítása	12.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2	Közterületi játszóterek karbantartása	600.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3	Közterületi térbútorok karbantartása	1.000.000,00		
4	A magyarkanizsai Népkert karbantartása	7.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
	ÖSSZESEN (1-4):	21.100.000,00		
5	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN (1-4+5):	21.600.000,00		
	Középtávú tervben előirányzott összeg	57.500.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	37,6%		

G/ Távközlési hálózat

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Távközlési hálózat kiépítése a környezetbarát ipart befogadó horgosi övezetben	2.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1):	2.000.000,00		
2.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	100.000,00		
	ÖSSZESEN (1+2):	2.100.000,00		
	Középtávú tervben előirányzott összeg	4.200.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	50,0%		

H/ Gázvezetékek

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1	Gázvezeték kiépítése a környezetbarát ipart befogadó horgosi övezetben	10.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1):	10.000.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	250.000,00		
	ÖSSZESEN (1+2):	10.250.000,00		

Középtávú tervben előirányzott összeg	11.000.000,00		
A középtávú programhoz viszonyított teljesítési arány	93,2%		

A telkek közművesítésének áttekintése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becstült értéke (RSD)
1.	Vízellátó rendszer	90.500.000,00
2.	Szennyvízcsatornázás	284.000.000,00
3.	Csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok	31.700.000,00
4.	Villamosenergia-hálózat	34.000.000,00
5.	Közlekedési felületek	454.200.000,00
6.	Szabad felületek rendezése	21.600.000,00
7.	Távközlési hálózat	2.100.000,00
8.	Gázvezetékek	10.250.000,00
	ÖSSZESEN (1-8):	928.350.000,00
	Középtávú programban előirányzott összeg	2.276.700.000,00
	A középtávú tervhez viszonyított teljesítési arány	40,77%

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatokat is ismerteti:

- közművek és vonalas infrastruktúra építési helyszínei;
- közcélú létesítmények építési helyszínei;
- telekrendezési helyszínek;
- lakásépítési helyszínek,
- ipari és más termelőtevékenységre szolgáló létesítmények építési helyszínei;
- üzleti, vendéglátó, kereskedelmi és hasonló létesítmények építési helyszínei;
- középületek építési helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem stb.);
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítményeinek építési helyszínei;
- jelentősebb közművek (főutak, víztisztítók stb.);
- sajátos közművek (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános illemhely, személtlerakók stb.).

A tárgybeli terveket a középtávú program 1.2.1 pontja alatt felsorolt tervokmányok tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat általános, pénz- és építészeti részlege, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

5. A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai:

Az előirányzott munkálatok pénzforrása a magyarkanizsai községi költségvetés. A munkálatok terjedelmének a finanszírozási lehetőségekhez kell igazodnia.

6. A telekrendezésre előirányzott munkálatok finanszírozási forrásainak és körülményeinek bemutatása

Az építési terület rendezésének pénzforrása a magyarkanizsai községi költségvetés alábbiakból befolyt eszközeiből származik:

- telekrendezési járulék

- telekbérleti díj
- telek elidegenítése vagy cseréje után fizetett térítmény
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény
- magasabb kormányzati szintű címkézett eszközökből
- a törvénnyel összhangban más forrásból.

Az építési terület rendezésének pénzellátása az e célra befolyó eszközök mértékéig terjedhet.

7. A program végrehajtását célzó intézkedések

A program végrehajtásának megszervezése a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben. A telekrendezeési járulékból és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal Pénzügyi, Költségvetési és Helyi Adóigazgatási Főosztálya követi, és szükség szerint tájékoztatja a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatot a programban előirányzott munkálatok terjedelmét, szerkezetét és értékét befolyásoló céleszköz-beáramlásban bekövetkezett lényegbevágó változásokról. A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulásáról való tudomásszerzés esetén a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat tájékoztatja erről a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét. A közvállalat minden naptári év elején köteles elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámolót.

8. A program módosításának és kiegészítésének módja

A program a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek javaslatára és érdekelt beruházók javaslatára módosítható és egészíthető ki.

9. Zárórendelkezés

Az építési terület 2019. évi magyarkanizsai községi éves rendezési programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és hivatalos világhálós honlapján.

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Magyarkanizsa község
 Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
 Szám: ___ - ___/2018-I/B
 Kelt: 2018. __. __.
 Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
 a Községi Képviselő-testület elnöke