

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján, a köztulajdonról szóló törvény 54. szakasz 1. és 8. bekezdésével (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény és 108/16. és 113/17 sz.) és a lakhatásról szóló törvény 28. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/92., 76/92., 84/92. – javítás, 33/93., 53/93., 67/93., 46/94., 47/94. – javítás, 48/94., 44/95. – másik törvény, 49/95., 16/97., 46/98., 26/01., 101/05. – másik törvény, 99/11. és 104/16. sz. – másik törvény) összefüggésben a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2018. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Magyarkanizsa község lakásaival való rendelkezésről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A Magyarkanizsa község lakásaival való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/17. sz.) 1. szakaszában az „egyéb lakásügyi” szavak helyébe a következők lépnek: „a lakások használatával, kezelésével és a velük való rendelkezéssel kapcsolatos egyéb”.

2. szakasz

A 2. szakaszban a mondatzáró pont helyébe vessző lép, majd be kell iktatni a következő szövegrészt: és amelyet a község építetői minőségben építetett, vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett, valamint a szociális lakhatás céljára épült lakás (a továbbiakban: lakás).”

3. szakasz

A 8. szakasz fölötti közcím és a 8. szakasz helyébe az alábbiak lépnek:

„V. A LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE ÉS VÁSÁRLÁSÁRA SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK

8. szakasz

A vásárlással vagy építéssel történő lakásszerzéshez szükséges eszközöket a következő forrásból kell biztosítani:

- lakások vásárlásából és eladásából,
- lakbérből,
- nemzetközi intézmények, civilszervezetek és belföldi jogi és természetes személyek adományaiából,
- községi költségvetésből,
- a jogszabályokkal összhangban egyéb forrásból.

Az e szakasz 1. bekezdésével összhangban biztosított eszközök a lakások napi és tőke megőrző karbantartására, valamint a lakásokkal való rendelkezésekhez kapcsolódó egyéb költségekre is fordíthatók.”

4. szakasz

A 9. szakasz az alábbi szövegű 2., 3., 4. és 5. bekezdéssel egészül ki:

„A pályázaton az vehet részt, aki teljesíti az e rendelet 11. szakaszában írt feltételeket.

Az előző bekezdésben írt személyeken kívül a lakásszükségletek megoldására kiemelt csoportként az e rendeletben foglalt feltételek szerint jogosultak még:

1. a veteránok és hadirokkantak, polgári hadirokkantak és olyan munkaviszonyban nem levő családtagok, akikkel az 1990. augusztus 17. után lezajlott fegyveres összetűzésben elesett résztvevő együtt élt;
2. magánszemélyi tulajdonban levő olyan lakásban határozatlan idejű lakó- vagy bérleti joggal rendelkező személyek, amelyet vissza kell származtatni a lakás tulajdonosának;
3. egészségtelen épületből és lakásból, omlásveszélyes épületből kiköltöző személyek;
4. a szociális védelemről szóló jogszabályok szerint pénzügyi szociális segélyre jogosultságot szerzett keresésképtelen személyek;
5. a Községi Közigazgatási Hivatalban, valamint Magyarkanizsa község által alapított intézményekben és közvállalatokban foglalkoztatott munkavállalók;
6. menekültek és lakóhelyüket elhagyni kényszerültek;
7. szellemi és testi fogyatékos, értelmileg visszamaradott és/vagy rokkant és fejlődési zavarral küszködő személyek szülei vagy gyámjai;

8. rokkantak.

Rokkant az, akinek megállapított testi fogyatékosága 70 és 100% között van.

Menekült és lakóhelyét elhagyni kényszerült személy az, akinek menekülti, illetve lakóhelyét elhagyni kényszerült személyi jogállását a Menekültügyi és Migrációs Biztosi Hivatal nyilvántartása szerint a törvénnyel összhangban elismerték.”

5. szakasz

A 17. szakaszban a 2. bekezdés helyébe az alábbi lép:

„A bérlet meghosszabbítható a két szerződő fél egyező akaratnyilvánítása esetén, ha a szerződéshosszabbítás különleges feltételei teljesültek.

A bérleti szerződés meghosszabbításában érdekelt bérlő a szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal a bérbeadóhoz köteles a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt az alábbi iratanyaggal ellátott írásbeli kérelmet benyújtani:

1) a családi háztartás tagjainak bevételeiről szóló igazolás;

2) a családi háztartás összes tagjának vagyonáról szóló igazolás;

3) a családi háztartás nagykorú tagjainak nyilatkozata arról, hogy a Szerb Köztársaság területén nincs birtokukban lakás vagy családi lakóház;

4) a családi háztartás valamennyi tagja személyi okmányainak (menekültigazolvány, személyi igazolvány, kiskorúak esetén anyakönyvi kivonat) hitelesített fénymásolata.”

6. szakasz

A Magyarkanizsa község lakásaival való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/17. sz.) 19. szakasz 1. bekezdésében a „pénzbeli szociális segélyben részesülő” szavakat törölni kell.

A 2. bekezdésben a „pénzbeli szociális segélyben részesülő” szavakat törölni kell.

7. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2018-I/B
Kelt: 2018. _____
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Községi Tanács

Jogalap: Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), a köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény és 108/16. és 113/17. sz.), a lakhatásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/92., 76/92., 84/92. – javítás, 33/93., 53/93., 67/93., 46/94., 47/94. – javítás, 48/94., 44/95. – másik törvény, 49/95., 16/97., 46/98., 26/01., 101/05. – másik törvény, 99/11. és 104/16. – másik törvény)

A meghozatal indoka: A javaslat szövege a hatályos rendelet módosítása és kiegészítése körében a javaslat 1. és 2. szakaszában az 1. és 2. szakasz szövegét terminológiailag egybehangolja a hatályos jogszabályokkal. A javaslat 3. szakasza meghatározza a községi köztulajdonban álló lakások szerzéséhez és építéséhez szükséges eszközforrásokat, továbbá hogy ezek az eszközök a lakások napi és tökemegőrző karbantartására, valamint a községi köztulajdonban álló lakásokkal való rendelkezést érintő egyéb költségekre is fordíthatók. A javaslat 4. szakaszában foglalt kiegészítés pontosítja azoknak a személyeknek a kategóriáit, akik a községi köztulajdonban álló lakások bérletére kiírt pályázatokon részt vehetnek.

A javaslat 5. szakasza meghatározza a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeit, a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem benyújtásának határidejét, valamint azt az iratanyagot, amelyet a bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemhez köteles mellékelni.

A 6. szakasz törlésre javasolja a „pénzbeli szociális segélyben részesülő” szavakat, hogy ily módon a lakbérsökkentésre jogosult bérlők körét kiterjessze azokra is, akik pénzbeli szociális segélyezett jogállásra nem tettek szert, de a családi háztartás havi bevétele nem haladja meg a 30.000 dinárt.

Végrehajtja és határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület, 24. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez pénzeszközre nincs szükség.