

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 29. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 2. szakasz 1. bekezdése és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2018. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A MAGYARKANIZSAI 903 SZ. TULAJDONI LAPON FÖLVETT INGATLAN 103/300 RÉSZARÁNYÁNAK TEHERMENTES JOGÜGYLETTEL MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ MEGSZERZÉSÉRŐL

1. szakasz

MEGSZERZI a képviselő-testület a magyarkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvett, sport- és testnevelési építmény – csónakház és vízisport-klub megjelölésű 249 m² alapterületű, az 5/1 sz., 02 a 49 m² alapterületű épületnek, azaz építménynek helyet adó 39518 m² alapterületű 1. osztályú nádasláp megjelölésű telken épült, 39767 m² összterületű, Magyarkanizsán a Tiszai szőlők (Halász) utca számozatlan helyszínén álló ingatlan 103/300 részarányát tehermentes jogüggyellett a Bratstvo Kajakklubtól Magyarkanizsa község köztulajdonába.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanrész Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésének célja: vízisportok terén nevelési, képzési és oktatási tartalmak és tevékenységek gyakorlásához szükséges helyiségbeli feltételek megteremtése.

3. szakasz

Az e rendelet I. szakaszában írt ingatlanrész becsült piaci értékét az ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzésének eljárását lebonyolító, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2018. 09. 27-én kelt 02-324/2018-I/B sz. számú határozatával kinevezett bizottság a 2018. 10.08-án kelt 413-25/2018-5 sz. jegyzőkönyvben 6.180.000,00 dinárban állapította meg.

4. szakasz

Az e rendelet I. szakaszában írt ingatlanrész Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló szerződést Magyarkanizsa község nevében – a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészség véleményezését előzetesen kikérve – a magyarkanizsai polgármester köti meg.

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2018-I/B
Kelt: 2018. ____-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), a Magyararkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.), Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgoknak a törvényben előírt feltételek mellett való szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvénnyel és a helyi önkormányzat alapszabályával összhangban arra kijelölt helyi önkormányzati szerv dönt, az ugyanezen törvény 29. szakasz 3. bekezdésében foglaltak értelmében pedig ingatlanok tehermentes jogügylettel (öröklés, ajándékozás vagy egyoldalú akaratnyilvánítás) szerezhetők.

A Magyararkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a dolgok községi köztulajdonba való megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló döntést a Magyararkanizsa község alapszabályában arra kijelölt szerv hozza meg.

A Magyararkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17) pontjában (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltak értelmében a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban egyebek közt dönt a dolgok községi köztulajdonba való megszerzéséről és a velük való rendelkezéséről.

A magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvetett ingatlan áll: csónakház és vízisport-klub megjelölésű, az 5/1 sz. kataszteri földrészleten épült 249 m² alapterületű sport- és testnevelési építményből, 02 ár 4 m² alapterületű épület, azaz építmény által elfoglalt, valamint 39518 m² alapterületű 1. osztályú nádas-láp megjelölésű telekből, amelyek összterülete 39767 m². A Magyararkanizsán a Tiszai szőlők (Halász) utca számozatlan helyszínen található ingatlan jelenleg 1/6 (50/300) részarányban Magyararkanizsa község köztulajdonában, 5/6 (250/300) részarányban pedig a Bratstvo Kajakklub sportegyesület (székhelye: Magyararkanizsa, Halász u. számozatlan – cégjegyzékszám: 08668981) magántulajdonában áll.

Az ingatlanhasználat módjának a társtulajdonosok részéről történő egyezményes szabályozása, a vízisportokhoz kapcsolódó oktatási, képzési tartalmakhoz és tevékenységekhez szükséges helyiségek biztosítása, valamint a kérdéses ingatlanon folyó munkálatok befejezése érdekében a magyararkanizsai Bratstvo Kajakklub sportegyesület Magyararkanizsa községnek javaslatot tett arra, hogy a község bonyolítsa le a kérdéses ingatlan 103/300 részaránya Magyararkanizsa község köztulajdonába tehermentes jogügylettel való megszerzésének eljárását, minek következtében Magyararkanizsa község a kérdéses ingatlanok 153/300 részarányban, azaz 51%-ban többségi tulajdonosává fog válni.

A községi képviselő-testület rendeletet hozott a magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvetett ingatlan 103/300 részarányának tehermentes jogügylettel köztulajdonba való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 13/18. sz.), és ezzel a rendelettel a kérdéses ingatlanrész Magyararkanizsa község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárás lebonyolítására bizottságot nevezett ki. A bizottság beszerezte a magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lap kivonatát, és megállapította, hogy a kérdéses ingatlan tehermentes. A munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről az építésügyi és felügyelési főosztály 2017. 02. 09-én kelt 351-27/2017-1.2. sz. határozatába és a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről 2015. 05. 15-én kelt 351-76/2015-1.1.1. sz. határozatába tekintve a bizottság megállapította, hogy az ingatlanon végzendő építési munkálatok kivitelezéséhez a megfelelő engedélyek rendelkezésre állnak, egyúttal pedig beszerezte az ingatlan piaci értékét fölbecsülő aktust. Az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság 2018. 10. 08-án kelt 413-25/2018-5 sz. jegyzőkönyve értelmében a magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvetett teljes ingatlan piaci értéke 18.000.000,00 dinár, a 103/300 részarányának piaci értéke pedig 6.180.000,00 dinár. A bizottság a magyararkanizsai Bratstvo Kajakklub közgyűlésétől beszerezte a magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvetett ingatlan 103/300 részarányán fennálló tulajdonjog átruházásáról szóló döntést, valamint a magyararkanizsai Bratstvo Kajakklub alapszabályának egy 2017. 01. 27-én kelt példányát, és megállapította, hogy a magyararkanizsai 903 sz. tulajdoni lapon fölvetett ingatlanral való tehermentes rendelkezésről szóló döntést a sportegyesület részéről az alapszabályban arra kijelölt szerv hozta.

A bizottság az e rendelet 1. pontjában írt ingatlanrész megszerzéséhez a törvény és a mellékjogszabályok értelmében elengedhetetlen iratanyag beszerzése után összeállította a magyarkanizsai 903 számú tulajdoni lapon fölvetett ingatlan 103/300 részarányának tehermentes jogüggyellett Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, és azt további eljárásra a községi képviselő-testület elé utalta.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az ingatlant Magyarkanizsa község köztulajdonába megszerző aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg, ezért az előterjesztő a képviselő-testületi tagoknak a rendelet előterjesztett szöveggel való elfogadását javasolja.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 23. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: E rendelet teljesítéséhez községi költségvetési póteszközre nincs szükség.