

## Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 2. став 2. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка прибављања у јавну својину 103/300 дела непокретности уписане у ЛН бр. 903 КО Кањижа бестеретним правним послом**

### Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК** прибављања у јавну својину општине Кањижа бестеретним правним послом, 103/300 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, објекат за спорт и физичку културу – складиште чамаца и клуб водених спортова са површином од 249m<sup>2</sup> која је саграђена на катастарској парцели бр. 5/1, земљиште под зградом – објектом од 02 а 49m<sup>2</sup>, трстик – мочвара 1. класе у површини од 39518m<sup>2</sup>, укупне површине од 39767m<sup>2</sup>, а која се налази у Кањижи, ул. Тиски виногради (Рибарска) бб.

### Члан 2.

Непокретност из тачке 1. ове одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа бестеретним правним послом – непосредном погодбом од Кајакашког клуба „Братство“, са седиштем у Кањижи, ул. Рибарска бб (мат. бр. 08668981).

### Члан 5.

Поступак прибављања у јавну својину општине бестеретним правним послом (поклоном) непокретности из тачке 1. ове одлуке ће спровести Комисија, у складу са законским и подзаконским актима, у следећем саставу:

1. Каса Атила, дипл. правник, председник комисије;
2. Фејстамер Корнелија, дипл. економиста, члан комисије и
3. Даниел Нађ Немеди, диплома правник, члан комисије.

Задатак Комисије је да:

- прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке (ослобођених од свих терета) у јавну својину општине Кањижа без накнаде,
- прибави процену тржишне вредности непокретности;
- по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом, који доставља скупштини општине на даљи поступак.

### Члан 6.

Одлуку о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке у јавну својину општине Кањижа бестеретним правним послом доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прибављања.

### Члан 7.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине  
Број: 02-\_\_/2018

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

Дана: \_\_. \_\_. 2018. год.  
Кањижа

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 и 113/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 и 113/17) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, надаље према одредбама члана 29. став 3. истог закона непокретне ствари се могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) утврђено је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине Кањижа.

Према одредбама члана 47. тачка 17) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) Скупштина општине, поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и располагању непокретним стварима у јавној својини општине.

Непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, објекат за спорт и физичку културу – складиште чамаца и клуб водених спортова са површином од 249m<sup>2</sup> која је саграђена на катастарској парцели бр. 5/1, земљиште под зградом – објектом од 02 а 49m<sup>2</sup>, трстик – мочвара 1. класе у површини од 39518m<sup>2</sup>, укупне површине од 39767m<sup>2</sup>, која се налази у Кањижи, ул. Тиски виногради (Рибарска) бб је тренутно у јавној својини општине Кањижа у 1/6 (50/300 дела) дела и приватној својини спортског удружења Кајакашког клуба „Братство“, са седиштем у Кањижи, ул. Рибарска бб (мат. бр. 08668981) у 5/6 дела (250/300 дела).

У циљу регулисања начина коришћења непокретности споразумом сувласника спортско удружење Кајакашки клуб „Братство“ Кањижа је поднело Општини Кањижа предлог за прибављање у јавну својину општине Кањижа 103/300 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, објекат за спорт и физичку културу – складиште чамаца и клуб водених спортова са површином од 249m<sup>2</sup> која је саграђена на катастарској парцели бр. 5/1, земљиште под зградом – објектом од 02 а 49m<sup>2</sup>, трстик – мочвара 1. класе у површини од 39518m<sup>2</sup>, укупне површине од 39767m<sup>2</sup>, која се налази у Кањижи, ул. Тиски виногради (Рибарска) бб без накнаде – непосредном погодбом, на који начин би Општина Кањижа постала већински власник предметне непокретности у 153/300 дела тј. у 51%.

Предметни део непокретности се прибавља без накнаде, у циљу завршетка радова на предметном објекту, који ће се реализовати из конкурсних средстава. Оправданост и целисходност прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом - без накнаде, је у чињеници да се на предметној парцели већ налази објекат за спорт и физичку културу, који је делом у јавној својини општине Кањижа, али како исти није у потпуности довршен, на овај начин се обезбеђују услови за улагање средстава како би исти био стављен у функцију у циљу задовољења потреба чланова Кајакашког клуба, али и других спортских организација покрајинског и републичког нивоа.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 22. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.