

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB-határozat, 50/13. – AB-határozat, 98/13. – AB-határozat, 132/14. és 145/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 21. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyarokizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 15. szakasz 1. bekezdése (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.), a Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarokizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontja (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarokizsai Községi Képviselő-testület a 2018. -
-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a magyarokizsai 5814 sz. tulajdoni lapon fölvelt 1811/18. sz. ingatlan Magyarokizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló nyílt hirdetmény közzétételével való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról

1. szakasz

MEGINDÍTTJA a képviselő-testület a magyarokizsai 5814 sz. tulajdoni lapon fölvelt 1811/18 hr. sz., összesen 129 m² térmértékű építmény nélküli építési telek ingatlan 1/1 részarányának írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló nyílt hirdetmény közzétételével Magyarokizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló **ELJÁRÁST**.

2. szakasz

Magyarokizsa község részletes szabályozási terve (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.) értelmében a magyarokizsai 5814 hr. sz. földrészlet Magyarokizsa település beépítésre szánt területén az üzleti tevékenységgel társuló lakhatásra szánt 6. lakótömbben a Szűk utcában helyezkedik el, közterületről megközelíthető, és pihenő- vagy veteményeskertként vagy hasonló célra hasznosítható, a telek mérete építmény létesítését nem teszi lehetővé.

3. szakasz

E rendelet alapján az önkormányzat az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.) 19. szakasz 1. bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ingatlan elidegenítésére hirdetményt tesz közzé.

4. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan piaci értéke – amely egyúttal a kérdéses ingatlan induló elidegenítési ára is – 133.515,00 dinár, aminek megállapításához a telek piaci értékének becsléséről a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Szabadkai Fiókja részéről 2018. 08. 15-én kelt 214-464-08-00010/2018 sz. értesítés szolgált alapul.

5. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésének eljárását a Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 8. szakasz 3. bekezdésével és 16. szakasz 1. bekezdésével összhangban a Magyarokizsai Községi Tanács 2016. 11. 15-én kelt 02-11/2016-I/C sz. határozattal és 2017. 09. 14-én kelt 02-290/2017-I/C sz. határozattal a Magyarokizsa község köztulajdonában levő építési telkek ügyében kinevezett bizottság bonyolítja le.

A bizottság feladata:

– az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16¹⁵ sz.) és a Magyarokizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendeletben (Magyarokizsa

Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan elidegenítésére tett írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását;
– vegyen föl jegyzőkönyvet;
– az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

6. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását követően a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2018-I/B
Kelt: 2018. _____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyararkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.), a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.), Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény és 108/16. és 113/17. sz.) sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati tulajdonban levő dolgoknak a törvényben előírt feltételek mellett történő szerzéséről és a velük való rendelkezésről az a helyi önkormányzati szerv dönt, amelyet arra a törvénnyel és a helyi önkormányzat alapszabályával összhangban kijelöltek.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 2. és 5. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB-határozat, 50/13. – AB-határozat, 98/13. – AB-határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az építési telek elidegenítését – ha a köztulajdonú építési telek tulajdonosa helyi önkormányzat – a helyi önkormányzat bonyolítja le, valamint hogy az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének eljárását, feltételeit, módját és programját az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzat szabályozza.

A Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 15. szakasz 1. bekezdésében (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) foglaltak értelmében a Községi Képviselő-testület hozza meg azt az aktust, amely az építési terület nyílt hirdetmény útján történő elidegenítésének eljárását megindítja.

Az itteni rendelet tárgya a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon fölvetett, 1811/18 hr. sz. ingatlan 1/1 részarányának elidegenítése, amely Magyararkanizsa község köztulajdonában álló 129 m² teljes térmértékű, építvány nélküli építési telek.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 7. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB-határozat, 50/13. – AB-határozat, 98/13. –

AB-határozat, 132/14. és 145/14. sz.) köztulajdonú építési terület nem idegeníthető el vagy adható bérbe, ha nincs meghozott tervokmány, amelynek alapján a fekvési feltételek, illetve az építési engedély kiadható. Az ingatlan fekvéséről az építésügyi és felügyelési főosztály részéről 2017. 10. 10. kiállított 353-71/2017-1.2. sz. tájékoztató és Magyarkanizsa település általános rendezési terve (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 6/13. sz.) értelmében a magyarkanizsai 1811/18 hr. sz. kataszteri földrészlet Magyarkanizsa település beépítésre szánt területén az üzleti tevékenységgel párosuló családi lakhatásra szánt 6. lakótömbben a Szűk utcában található, közterületről megközelíthető, és pihenő- vagy veteményeskertként vagy hasonló célra hasznosítható, de a telek mérete miatt építmény nem létesíthető rajta. A kérdéses ingatlanak nincs olyan rendeltetése, és nem is alkalmas rá, ami a magyarkanizsai községi szervek és szervezetek illetékességének érvényesítését vagy végrehajtását szolgálja.

A magyarkanizsai 1811/18 hr. sz. ingatlan elidegenítését előírja a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület 2017. évi programja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 13/17. sz.).

A Kárpótlási Ügynökség 2018. 04. 03-án kelt 446-06-021-0008222/2018-01 sz. és 2018. 06. 27-én kelt 446-06-021-000822/2018-01 sz. átirata értelmében a kérdéses átiratok megszerkesztésének napjáig a Kárpótlási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem lelhető föl a magyarkanizsai 1811/18 hr. sz. földrészletre irányuló vagyon-visszaszármaztatási, illetve kártalanítási igény.

A fentiekkel összhangban készült el az itteni rendelet javaslat, amely megindítja a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon fölvetett 1811/18 hr. sz., építmény nélküli 129 m² teljes térmértékű építési telekből álló ingatlan 1/1 részarányának elidegenítését.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 2. és 5. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14. és 145/14. sz.) úgy rendelkezik, hogy köztulajdonú beépítetlen építési terület elidegenítése a törvénnyel összhangban piaci feltételek mellett nyílt árverés vagy nyílt hirdetéssel történő ajánlatgyűjtés útján idegeníthető el.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasz 4. bekezdésében az (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a köztulajdonba megszerzendő vagy onnan elidegenítendő ingatlan induló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb vételára illetékes adóhatósági szerv, ilyen engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv olyan aktusa alapján állapítható meg, amely az ingatlan, illetve egyéb vagyoni jogosultság piaci értékét fölbecsülte. A fentieknek megfelelően az ingatlan piaci értéke – amely egyúttal a kérdéses ingatlan elidegenítésének induló ára is – 133.515,00 dinár, amelynek megállapításához a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Szabadkai Fiókja részéről a telek piaci értékének értékbecsléséről 2018. 08. 15-én kiállított 214-464-08-00010/2018 sz. aktus szolgált alapul.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 8. szakasz 9. bekezdésében és 16. szakasz 1. bekezdésében (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) foglaltak értelmében a magyarkanizsai községi köztulajdonú építési területtel foglalkozó bizottság készíti el az elidegenítési aktust és teszi közzé az ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt.

A magyarkanizsai községi köztulajdonú építési területtel foglalkozó bizottság tagjait a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 8. szakasz 3. bekezdésével összhangban nevezte ki.

A Magyarkanizsai község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) foglaltak rögzítik, hogy az ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésének eljárását megindító aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg, ezért az előterjesztő a képviselőknek a rendelet előterjesztett szöveggel való elfogadását javasolja.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 22. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: Az itteni rendelet teljesítéséhez a községi költségvetésből póteszközre nincs szükség.