

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyarokizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről módjáról szóló rendelet 15. szakasz 1. bekezdése, 60. szakasz 5. bekezdése és 61. szakasz 1. bekezdése (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 19/15, 25/16 и 18/17), a Magyarokizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarokizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontja (Magyarokizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarokizsai Községi Képviselő-testület 2018. -
-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

az oromi 2409 sz. tulajdoni lapon fölvett 142/2 és 142/7 hr. sz. ingatlanrész Magyarokizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről

I.

A képviselő-testület Magyarokizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel **MEGSZERZI** az oromi 2409 sz. tulajdoni lapon fölvett 142/2 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb termékletlen megjelölésű, 6 ár 85 m² térmértékű és 142/7 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb termékletlen megjelölésű, 26 m² térmértékű, Arnold Gizella, Losonc Mihály, Magosi Attila, Magosi Ernő, Magosi Mihály, Magosi Tibor és Magosi Norbert lakosok tulajdonában álló 96/120 ingatlanrészt.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület becsült piaci értéken veszi meg, amelyet a 2018. 08. 03-án a földterület piaci értékének becsüléséről kelt 214-464-08-00009/2018 sz. értesítésében a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Szabadkai Fiókjá 284.400,00 dinárban állapított meg.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarokizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló szerződést Magyarokizsa község nevében – a Magyarokizsai Községi Vagyonjogi Ügyészség véleményezését előzetesen kikérve – a polgármester köti meg.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésére szánt eszközöket a 2018. évi magyarokizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarokizsa Község Hivatalos Lapja, 19/17. és 4/18. sz.) elkülönítette.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarokizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 29. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény 108/16. és 113/17. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak megállapítják, hogy ingatlan kivételes esetben közvetlen egyezséggel szerzhető meg köztulajdonba, illetve idegeníthető el köztulajdonból, de – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által felbecsült piaci érték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, és csakis akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás.

Ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzése – az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) foglaltaknak megfelelően – az esetben történik, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva **az** egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog

jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység érdekvédelem szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarokországi község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarokországi Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok magyarokországi községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

Az oromi 2409 sz. tulajdoni lapon fölvevett 142/2 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen mezejelölésű, 6 ár 85 m² térmértékű, és 142/7 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen mezejelölésű, 26 m² térmértékű 96/120 ingatlanrész Arnold Gizella, Losonc Mihály, Magosi Attila, Magosi Ernő, Magosi Mihály, Magosi Tibor és Magosi Norbert lakosok tulajdona. Az ingatlan fennmaradó 24/120 részaránya Magosi Gellért tulajdona, aki a társtulajdonosok nyilatkozata szerint a Német SZK-ban ismeretlen lakcímen él. Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való elidegenítésének eljárását lebonyolító bizottság (a továbbiakban: bizottság) az eljárás során nem tudott kapcsolatba lépni Magosi Gellért társtulajdonossal, ezért a kérdéses ingatlanrész nem tárgya az itteni szerzésnek.

A Magyarokországi Községi Képviselő-testület 2017. június 28-án tartott 12. ülésén rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarokországi község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsüléséről szóló aktust és a társtulajdonosoktól, Arnold Gizellától, Losonc Mihálytól, Magosi Attilától, Magosi Ernőtől, Magosi Mihálytól, Magosi Tibortól és Magosi Norberttől az ingatlanok a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezést. Az oromi 2409 sz. tulajdoni lapon fölvevett ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium Szabadkai Fiókja 2018. 8. 3-án a földterület piaci értékének becsüléséről kelt 214-464-08-00009/2018 sz. értesítésében 284.400,00 dinárban állapította meg. A bizottság az ingatlantulajdonosoktól beszerezett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbecslés alapján a kérdéses ingatlan megszerzésére irányuló javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet vett föl, majd azt megküldte a Községi Tanácsnak.

A Községi Tanács megerősítette az oromi 2409. sz. tulajdoni lapon fölvevett 142/2 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen mezejelölésű, 6 ár 85 m² térmértékű, és 142/7 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen mezejelölésű, 26 m² térmértékű ingatlan 96/120 részének Magyarokországi község köztulajdonába való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, mivel ez Magyarokországi község érdekében áll, tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése előfeltétel ahhoz, hogy Orom településen a Bartók Béla (egykori Ivo Lola Ribar) utcában megépülhessen a települési bekötőút, ami lehetővé teszi, hogy a lakosság zavartalanul megközelíthesse a lakóépítményeket.

Az esetben, ha helyi önkormányzati egység tulajdonában levő ingatlannal való rendelkezésről kötnek szerződést, a köztulajdonról szóló törvénynek a vagyoni jogi részvételét taglaló rendelkezéseit kell alkalmazni, ezért a rendelet kötelezettségként előírja a köztulajdon címzettjének vagyoni jogosultságai fölött jogvédelmet gyakorló szerv előzetes véleményezésének beszerzését, ez pedig a konkrét esetben a vagyoni jogi ügyesség.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokországi község
Magyarokországi Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2018-I/B
Kelt: 2018. ____-án
Magyarokországi

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke