

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.), a köztulajdonról szóló törvény 37. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. 104/16 – másik törvény és 108/16. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 21. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. 42/17. és 94/17. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 8. és 33. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2018. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a magyarkanizsai 5814. sz. tulajdoni lapon fölvelt beépítetlen építési teleknek Magyarkanizsa község köztulajdonából a nyílt hirdetmény útján történt írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásában legelőnyösebb ajánlatot tevő részére való elidegenítéséről

I.

ELIDEGENÍTI a képviselő-testület Magyarkanizsa község köztulajdonából a magyarkanizsai 5814. sz. tulajdoni lapon fölvelt magyarkanizsai 2915 helyrajzi számú, építmény nélküli építési telek megjelölésű, 3518 m² teljes térmértékű, természetben Magyarkanizsán a Nušić utcában fekvő beépítetlen építési telket.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület a nyílt hirdetmény útján történt írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásában legelőnyösebb ajánlatot tett Edvard Husak magyarkanizsai (Fő utca 3. sz.) lakos részére idegeníti el.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt építési telek vételára 1.200.200,00 dinár.

Az e rendelet II. pontjában írt legelőnyösebb ajánlatot tevő biztosíték címén letett 1.200.200,00 dinárt.

A legelőnyösebb ajánlatot tevő a megajánlott vételár 1.080.180,00 dinár összegű fennmaradó részét e rendelet meghozatalát követő 15 napon belül köteles a 840-811151843-89 sz. számlára befizetni.

Az elidegenítésből befolyó eszközök Magyarkanizsa község bevételei.

IV.

Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő a megajánlott vételár fennmaradó részét az e rendelet előző pontjában írt határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt.

V.

A beépítetlen építési telek Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészségtől előzetesen beszerzett véleményezés után kell megkötni.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A beépítetlen építési telket a magyarkanizsai 5814. sz. tulajdoni lap Magyarkanizsa község köztulajdonában 2915 helyrajzi számon veszi föl mint építmény nélküli 3518 m² teljes térmértékű építési telket.

A Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége az elidegenítés tárgyául szolgáló ingatlan piaci értékét 1.200.000,00 dinárban állapította meg.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2017. 12. 28-án tartott ülésén rendeletet hozott a magyarkanizsai 5814. sz. tulajdoni lapon fölvelt 2915 hsz. ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából

írásbeli ajánlatok nyílt hirdetmény közzétételével történő begyűjtésével való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról (02-458/2017-I/B sz., Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/17. sz.).

A magyarkanizsai 5814 számú tulajdoni lapon fölvetett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésével történő elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt az ingatlan elidegenítési eljárását lebonyolító bizottság 02-32/2018-I/B számon 2018. 01. 29-én hirdette meg, és 2018. 01. 30-án közzétette az önkormányzat honlapján és Magyarkanizsa község hirdetőtábláján, valamint a Dnevnik napilapban.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendeletével az ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás lebonyolítására kinevezett bizottság az ajánlattételi határidő letelte után 2018. 02. 19-én tartott ülésén megállapította, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 8. szakasz 3. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15., 42/17. és 94/17. sz.) foglaltakkal összhangban teljesültek az eljárás lebonyolításának feltételei, mivel a nyílt hirdetményre egy ajánlat érkezett, az ajánlattevő Edvard Husak magyarkanizsai (Fő utca 3. sz.) lakos, az ajánlat határidőn belül érkezett, és a nyílt hirdetményben foglalt feltételeket mindenben kielégíti, a megajánlott ár pedig 1.200.200,00 dinár.

A lebonyolított eljárás alapján a bizottság fölvette a jegyzőkönyvet, abban azt a javaslatot tette, hogy az ingatlant az önkormányzat Edvard Husak magyarkanizsai (Fő utca 3.) lakos részére 1.200.200,00 dinár áron mint legelőnyösebb ajánlatot tevőnek idegenítse el, és a nyílt hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelően kösse meg a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 9. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) úgy rendelkezik, hogy köztulajdonú építési telek annak részére idegeníthető el, aki az adott telekért a legmagasabb árat ajánlja, az pedig utólag már nem csökkenthető. A hivatkozott törvény 99. szakasz 13. bekezdése úgy rendelkezik, hogy a köztulajdonú építési telek elidegenítéséről a nyílt árverés eljárásának lebonyolítása, az ajánlatok begyűjtése vagy közvetlen egyezés után az illetékes szerv hoz döntést, majd azt megküldi a nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlattgyűjtés eljárásának összes résztvevője részére. A hivatkozott törvény 14. szakasza előírja, hogy a köztulajdonú építési telek tulajdonosa és az építési telket elidegenítéssel megkapó személy az elidegenítésről szóló döntés meghozatalát követő 30 napon belül köt egymással szerződést.

A köztulajdonról szóló törvény 37. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás., 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak előírják, hogy a Szerb Köztársaság tulajdonában álló ingatlan szerzéséről és elidegenítéséről szóló szerződés megkötése esetén ki kell kérni a Köztársasági Vagyonjogi Ügyészség véleményét, és a szerződést a részére meg kell küldeni, továbbá megállapítja a vagyonjogi ügyészségi véleményezés megküldésének határidejét, valamint a megkötött szerződés megküldésének kötelezettségét és határidejét.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 8. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) úgy rendelkezik, hogy az építési területtel való rendelkezésről szóló aktust a községi képviselő-testület hozza meg, ugyanezen rendelet 33. szakasza pedig megállapítja az építési terület elidegenítéséről szóló aktus tartalmát.

A fentiek alapján és a Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 18. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltakkal összhangban a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2018-I/B
Kelt: 2018. _____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a képviselő-testület elnöke