

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése és 29. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15., 42/17. és 94/17. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2018. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

MAGYARKANIZSAI 4586 SZ. TULAJDONI LAPON FÖLVETT INGATLANRÉSZ ÉS A 5743 SZ. TULAJDONI LAPON FÖLVETT INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Megindítja a képviselő-testület az alábbi ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába nyílt árverés útján való megszerzésére irányuló eljárást:

– a magyarkanizsai 4586 sz. tulajdoni lapon fölvett 908 hr. sz. épület, azaz építmény által elfoglalt 38 m² térmértékű telek a rajta álló családi lakóházzal, épület, azaz építmény által elfoglalt 33 m² térmértékű telek a rajta álló melléképülettel, épülethez, azaz építményhez tartozó 746 m² térmértékű telek, 817 m² összterületű, természetben Magyarkanizsán a Karađorđe utcában álló ingatlan 1/8 részaránya és

– a magyarkanizsai 5743 sz. tulajdoni lapon fölvett 910 hr. sz. 346 m² térmértékű 2. osztályú gyümölcsös ingatlan 1/1 részaránya.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlant Magyarkanizsa község nyílt árveréssel szerzi meg a maga köztulajdonába azon végrehajtási eljárás keretében, amely a végrehajtásról és biztosítéknyújtásról szóló törvényben (Az SzK Hiv Közlönye, 13/11., 99/11. – másik törvény, 109/13. – alkotmánybírósági határozat, 55/14. és 139/14. sz.) foglaltaknak megfelelően a Zentai Alapfokú Bíróságon Iv. 49/2016 ügyszámon van folyamatban.

3. szakasz

A nyílt árverésre bocsátott ingatlan kikiáltási értékét a bíróságnak a kérdéses ingatlan értékesítését meghatározó végzése állapítja meg.

4. szakasz

Az e rendelet I. szakaszában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába a nyílt árverésen elért értéken szerezhető meg, azzal a megkötéssel, hogy az árverés során tett községi ajánlat nem haladhatja meg a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége részéről 2018. január 23-án kelt 464-01/2018-05 sz. jegyzőkönyben megállapított piaci ingatlanértéket.

5. szakasz

A magyarkanizsai községi vagyoni jogi ügyész meghatalmazást kap, hogy Magyarkanizsa községet vevőként képviselje a Zentai Alapfokú Bíróságon a magyarkanizsai 908 és 910 hr. sz. ingatlanok értékesítésére irányuló végrehajtási eljárás során kitűzött nyílt árverésen, és hogy tegye meg a szükséges cselekményeket az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlannak az e rendeletben foglaltakkal összhangban köztulajdonba történő megszerzésére.

6. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2018-I/B
Kelt: 2018. ____-án
Magyarkanizsa

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15., 42/17. és 94/17. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 1. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.) foglaltak értelmében az ingatlanokat köztulajdonba megszerezni és köztulajdonból elidegeníteni az adóhatóság és egyéb illetékes szerv által becsült piaci ingatlanértékből kiindulva nyílt árverés eljárásában, illetve írásbeli ajánlatgyűjtéssel lehet, ha csak törvény eltérően nem rendelkezik. A Zentai Alapfokú Bíróság immár másodszor elrendelte a 2018. 01.15-én elnapolt nyilvános értékesítését a magyarkanizsai 4586 sz. tulajdoni lapon fölvetett 908 hr. sz. épült, azaz építmény által elfoglalt 38 m² térmértékű telek a rajta álló családi lakóházzal, épület, azaz építmény által elfoglalt 33 m² térmértékű telek a rajta álló melléképülettel, épülethez, azaz építményhez tartozó 746 m² térmértékű telek, 817 m² összterületű, természetben Magyarkanizsán a Karađorđe utcában álló ingatlan végrehajtási adós tulajdonában levő 1/8 részarányának, valamint – a magyarkanizsai 5743 sz. tulajdoni lapon fölvetett 910 hr. sz. 346 m² térmértékű 2. osztályú gyümölcsös ingatlan 1/1 részarányának.

Magyarkanizsa község mint az ingatlan 6/8 részarányának tulajdonosa a kérdéses ingatlan értékesítésekor elővásárlási joggal rendelkezik. A 910. hr. sz. alatti ingatlan a magyarkanizsai 908 és 930 hr. sz. szám alatti földrészeket közt fekszik, amelyek Magyarkanizsa község köztulajdonában állnak, és a köztes telek megszerzése után azzal egy táblába vonódnának össze.

A magyarkanizsai 908 és 910 hr. sz. ingatlanok piaci értékét a Pénzügy-Minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége által 2018. 01. 23-án fölvetett 464-01/2018-05 sz. jegyzőkönyv állapította meg.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt.

A Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület illetékes abban, hogy döntsön a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok szerzéséről és a velük való rendelkezésről.

A fentieknek megfelelően az előterjesztő javasolja, hogy a képviselő-testület hozza meg a magyarkanizsai 908 hr. sz. ingatlan 1/8 részarányának és a magyarkanizsai 910. hr. sz. ingatlan 1/1 részarányának Magyarkanizsa község köztulajdonába a Zentai Alapfokú Bíróságon Iv. 49/2016 ügyszámon folyamatban levő végrehajtási eljárásban kiírt nyílt árverés során való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról szóló rendelet, ahogyan arról a végrehajtásról és biztosítéknyújtásról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 13/11., 99/11. – másik törvény, 109/13. – alkotmánybírósági határozat, 55/14. és 139/14. sz.) és a köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény, 108/16. és 113/17. sz.) rendelkezik.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 17. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez szükséges pénzeszközök a magyarkanizsai községi költségvetésben rendelkezésre állnak.