

Javaslat

A tervezési és építési törvény (a SZK Hiv. Közlönyének 72/2009, 81/2009-javítás, 64/2010-alkotmánybírósági határozat, 24/2011, 121/2012, 42/2013-alkotmányb. határozat, 50/2013-alkotmányb. határozat, 98/2013-alkotmányb. határozat, 132/2014 és 145/2014 számai) 94. szakasz 1. bekezdése, A telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (a SZK Hiv. Közlönyének 27/2015 sz.) 7. szakasza, Magyarkanizsa község alapszabályának (Magyarkanizsa község Hiv. Lapjának 8/2017-egységes szerkezetbe foglalt szöveg,) 16. szakasz 8. pontja és 47. szakasz 5. pontja, valamint Magyarkanizsa község 2016-2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja (Magyarkanizsa község Hiv. Lapjának 17/2015 sz.) alapján, Magyarkanizsa község Képviselő-testülete, a 2017. ____ ülésén meghozta

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG 2018. ÉVI TELEKRENDEZÉSI PROGRAMJÁT

1. A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének helyzete

Telek előkészítés

A telkek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét Magyarkanizsa község 2016-2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja tartalmazza (Magyarkanizsa község Hivatalos Lapjának 17/2015 száma), (a további szövegben középtávú terv) amelyek kivitelezése folyamatos, melyek a különböző helyszíneken található telkek megszerzésével kapcsolatos aktivitások.

Előkészítő munkák:

- az előkészítő munkák keretében a magyarkanizsai 1820/1.számú kataszteri parcella parcellázás tervének kidolgozására van szükség.

Szanálási munkálatok:

- folyamatosan történik a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület feltöltése – (a 24-es lakótömb egy része)

Az említett munkák képezik a középtávú programban szereplő munkálatok további kivitelezésének alapját.

Telkek közművesítése

A középtávú programban szereplő építési telkek rendezésére irányuló munkálatok, melyek egy részének kivitelezése folyamatosan történik:

- csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén
- közvilágítás karbantartása
- közutak, közúti jelzések és egyéb felszerelések, útburkolati jelek rendszeres karbantartása
- zöldterület karbantartása, közterület takarítása
- közterületi játszóterek karbantartása
- vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken

2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontjai:

- a program által felölelt összes munkálat közül a meglévő infrastruktúra karbantartására irányuló munkálatok élveznek elsőbbséget
- az éves munkaprogramban szereplő többi munkálat tervezése a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történik
- 2018-ban folytatódnak azok a munkálatok, melyek kapcsán a 2017. év folyamán megtörtént a közbeszerzési pályázatok lebonyolítása és a munkálatok kivitelezéséről szerződések megkötése.
- Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó éves munkaterv összeállítása a 2018-AS évre a várható rendeltetészerű eszközök beáramlására tekintettel történt, az év folyamán pedig összehangolásra kerül a valós pénzügyi lehetőségekkel.

3. A középtávú program esetleges módosításának nevei és következményei:

Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó 2018. évi munkaprogramja nem tartalmaz módosításokat Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló középtávú programjához viszonyítva.

4. Az építési telkek rendezésére előirányzott munkálatok bemutatása

Az építési telkek rendezésére vonatkozó munkálatok a telkek előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A telkek előkészítése a vizsgálati munkálatok, a földmérői, földtani és más alaptevékenység elvégzését, a tervdokumentáció, a műszaki dokumentáció és a telekrendezési program kidolgozását, - ha szükséges - épületek eltávolítását, a terep szanálást és más munkálatokat öleli fel.

A telek közművesítése a közmű infrastruktúra kiépítését, valamint a közterületek kiépítését és rendezését öleli fel.

A program módosítása a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat - Magyarkanizsa,- építési szakszolgálat, a helyi közösségek, a községi szervek javaslatai és a beruházó kérelme alapján történik.

Telekelőkészítés

A tervben felölelt egy éves időszakban szükség van különböző helyszíneken található telkek megszerzésére. Ami bizonyos a program készítése során:

- telek megszerzése szabad terület elrendezése céljából Magyarkanizsán, a Bikaistálló utcában

- telek megszerzése szivattyúállomás és csapadékvíz retenciós medence létesítésére Magyarkanizsán, a Fehér Ferenc utca végén (24-es lakótömb).

TERVDOKUMENTÁCIÓ

Kidolgozásra előirányzott tervdokumentációk:

- A forráshelyek szanitáris környezetvédelmi területe tervének kidolgozása

A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becsült értéke: 4.000.000,00 RSD.

Geodéziai-topográfiai alapok kidolgozása

Minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a geodéziai-topográfiai alapokat

A geodéziai-topográfiai alapok biztosításához szükséges eszközök becsült értéke: 500.000,00 RSD.

Szanálási munkálatok

Az előlátott szanálási munkálatok a következők:

- a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (depresszió) folyamatos feltöltése (a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséig) – a 24-es lakótömb egy része

- a belső hulladékártó helyszínének karbantartása

- a horgosi ipari park területének feltöltése

- a munkálatok becsült értéke: 20.800.000,00 RSD

Telek közművesítés

A/ Vízellátó rendszer

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke	A szolgáltatások használati módja	Funkcionális szint szerint
1.	Vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken	30.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2.	Háztartási csatlakozások felújítása	3.000.000,00	egyéni használatú létesítmények	másodlagos hálózat
3.	Berendezés hozzáépítése a kispiaci forráshelyhez- az arzén és a vas eltávolításához szükséges	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	kapacitás növelése, vizvezeték kiépítése Nosza település irányában			
4.	Új kút fúrása az adorjáni forráshelyen	21.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5.	Új kút fúrása a velebiti forráshelyen	14.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6.	Vízvezeték-rendszer kiépítése a horgosi ipari parkban	6.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN:	98.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	3.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	101.500.000,00		
	A középtávú tervben elő- látott összeg:	200.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított magvalósulási arány	50,7 %		

Szennyvízelvezető rendszer

B/ Fekáliás szennyvíz csatornázása

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Szennyvízhálózat szakaszos kiépítése Magyaránizsa község egész területén településenként	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Csapadékvíz-tisztító beren- dezés felújítása és hozzáépí- tése Magyaránizsán	220.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Szennyvíz-elvezető rendszer kiépítése a horgosi ipari parkban	12.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN:	236.500.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	5.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	241.500.000,00		
	A középtávú tervben elő- látott összeg:	200.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított magvalósulási arány	120,7 %		

C/ Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	6.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a horgosi ipari zónában	20.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	26.000.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	26.500.000,00		
	A középtávú tervben előlátott összeg:	159.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	16,7 %		

D/ Villamosenergia hálózat

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Az OP-5 és OP-4 községi utak és a 102-es sorszámú 2A állami út kereszteződésének megvilágítása	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közvilágítás karbantartása	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Trafóoszlop kiépítése a magyarkanizsai víztisztítónál	6.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4	Közvilágítás fejlesztése különböző helyszíneken	1.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5	Trafóállomás kiépítése külső vezetékkel a horgosi ipari parkban	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6	Közvilágítás kiépítése a horgosi ipari parkban	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	26.000.000,00		

Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	250.000,00		
Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	250.000,00		
ÖSSZESEN:	26.500.000,00		
A középtávú tervben előlátott összeg:	57.000.000,00		
A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	46,5%		

KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztül haladó kiemelt jelentőséggel bíró IA szintű A1-es autópálya országutak és IIA szintű 100 és 102 megjelölésű országutak, az IB szintű 13 megjelölésű országutak, az IB szintű 300 és 301 megjelölésű országutak biztosítják a térség kedvező összeköttetését környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző szintű utakból álló nyílt útszisztéma, melynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központtal.

Úthálózat

Magyarkanizsa község területét a következő utak részeinek szerkezetéből álló úthálózat fedi le: I és II rangú országutak, az A1-es autópálya, községi és besorolatlan utak, valamint a települések utcái.

E/ A programban szereplő úthálózati munkálatok - kiépítés, fokozott karbantartás, rendszeres karbantartás:

Sorszám	A beruházás megjelölése	A megvalósításhoz szükséges pénzeszközök összesen	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Aszfaltozott úttest kiépítése Horgos ipari zónájában	23.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Aszfaltozott úttest kiépítése a Szabadkai utca egy részén, Kispiacon	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

3	Az OP-3 községi út felújítása Martonoson a központtól–szakaszonként	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése a Hunyadi János utcában, Magyarkanizsán	25.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése Magyarakanizsán a Gyógyfürdő utcában	8.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása Magyarakanizsán, a Lika utcában	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
7	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Bartók Béla utcában	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
8	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Tűzoltó utcában – szakaszonként	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
9	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Mester utcában – szakaszonként	2.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
10	Az aszfaltozott úttest fokozott karbantartása Tóthfaluban az Almási Gábor utcában	9.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
11	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromhegyesen, a Szőlő utcában – szakaszonként	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
12	Járdák kiépítése és javítása különböző helyszíneken	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
13	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Stevan Novković utca egy részén	4.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
14	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Jovan Bogdanović ucában	4.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
15	Horgoson, a Kanizsai út egy részén kerékpárút kiépítése	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
16	A Magyarakanizsát elkerülő terelőút 1. szakasza kiépítésének megkezdése a 0+000,00 km-től az 5+082,65 km-ig, a következők szerint: - a terelőútra csatlakozások közvilágításának kiépítése - a terelőútra csatlakozások megvilágításához szükséges vezeték kiépítése - az elektromos vezetékek	33.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

1	Zöld felületek karbantartása, közterületek takarítása	12.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közterületi játszóterek karbantartása	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
3	“Szépítsük városunkat” akció	4.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	16.500.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	100.000,00		
	ÖSSZESEN:	16.600.000,00		
	A középtávú tervben előlátott összeg:	57.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	28,9 %		

G/ Telekommunikációs hálózat

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Telekommunikációs hálózat kiépítése a horgosi ipari park területén	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	4.000.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	100.000,00		
	ÖSSZESEN:	4.100.000,00		
	A középtávú tervben előlátott összeg:	4.200.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	97,6 %		

H/ Gázvezetékek

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
---------	-------------------------	----------------------------------	---	---------------------------------------

1	Gázvezeték kiépítése a horgosi ipari park területén	7.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen :	7.000.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN:	7.200.000,00		
	A középtávú tervben előlátott összeg:	11.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	65,5 %		

A telkek közművesítésének áttekintése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátó rendszer	101.500.000,00
2	Fekáliás szennyvíz csatornázása	241.500.000,00
3	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok	26.500.000,00
4	Villamos energia hálózat	26.500.000,00
5	Közlekedési felületek	222.600.000,00
6	Szabad felületek rendezése	16.600.000,00
7	Telekommunikációs hálózat	4.100.000,00
8	Gázvezetékek	7.200.000,00
9	ÖSSZESEN:	646.500.000,00
10	A középtávú tervben előlátott összeg:	2.276.700.000,00
11	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	28,4 %

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatok bemutatását is tartalmazza:

- közműlétesítmények és vonalas létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közcélú létesítmények kiépítésének helyszínei;
- telekrendezés helyszínei;
- lakásépítés helyszínei,
- ipari és más, termelő tevékenységre szolgáló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- középületek kiépítésének helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem és hasonló);
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítményeinek kiépítési helyszínei;
- jelentősebb közmű létesítmények (főutak, víztisztító berendezések és hasonló);
- sajátos közművesítéssel járó létesítmények (temető, parkok, közvfürdők, nyilvános WC, személtlerakók és hasonló);

A tárgybeli terveket a Középtávú program 1.2.1 pontja alatt felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), a „Komunalac” Kommunális Szolgáltató Közvállalat- általános.pénzügyi és építési munkák részlege, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai:

Az előirányzott munkálatok pénzelése Magyarkanizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok terjedelmét a finanszírozási lehetőségekkel kell összehangolni.

5. A telekrendezésre előirányzott munkálatok finanszírozási forrásainak és körülményeinek bemutatása

Az építési telkek rendezésének pénzelése Magyarkanizsa község költségvetési eszközeiből történik, melyek az alábbiakban felsorolt tételekből valósulnak meg:

- telekrendezési térítmény
- telekbérleti térítmény
- telek elidegenítése vagy -cseréje után fizetett térítmény
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény
- magasabb szintű kormányzati, célrendeltetésű eszközökből
- más forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telkek rendezésének finanszírozása a célrendeltetésű eszközök megvalósulásával arányosan történik.

6. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtását célzó intézkedések

A program végrehajtásának megszervezése a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben.

A telekrendezési térítményekből és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását Magyarkanizsa község községi közigazgatásának Pénzügyi, Költségvetési és Helyi Adóigazgatási Osztálya követi, és havonta nyújt jelentést az eszközök egyenlegéről a „Komunalac“ Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak.

A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulása esetén a „Komunalac“ Kommunális Szolgáltató Közvállalat tájékoztatja Magyarkanizsa község községi közigazgatásának Pénzügyi, Költségvetési és Helyi Adóigazgatási Osztályát.

A Közvállalat köteles minden naptári év elején elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámolót.

A program módosításának módja

A program módosítása a „Komunalac“ Kommunális Szolgáltató Közvállalat javaslatára, a helyi közösségek és a községi szervek javaslatára és az érdekelt beruházók kérelme szerint történik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló 2018. évi programját meg kell jelentetni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: ___ - ___ /2017-I/B
Kelt: 2017. __. __.
Magyarkanizsa

Kravić Miloš,
a Községi Képviselő-testület elnöke