

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdése, 22. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 25. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet 4. szakasz 2. bekezdése és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

**a magyarkanizsai 5962 sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan használati jogának
a Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központra való átruházásáról**

I.

ÁTRUHÁZZA a képviselő-testület a Magyarkanizsa község által alapított Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ (székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 9/A) a magyarkanizsai 5962 sz. tulajdoni lapon fölvelt 930 hr. sz., Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, épület, azaz építmény által elfoglalt 14 a 26 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 04 a 65 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 08 a 67 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 72 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 29 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 02 ár 82 m² térmértékű telekből, épülethez, azaz építményhez tartozó 1 ár 20 m² térmértékű telekből és egyéb természeti terméketlen megjelölésű 34 ár 15 m² térmértékű telekből álló – amelyek összterülete 66 ár 76 m² – (azaz a teljes „közös” részarány megjelölésű telek használati jogát, valamint az ugyanezen telken épült, természetben Magyarkanizsán Fő tér 9A szám alatt álló, egyéb oktatás (szakmai pedagógus-továbbképzés épülete) szolgálatában álló 17. számmal jelölt 427 m² hasznos alapterületű és 514 m² építési területű épület egészén fennálló ingatlanhasználati jogot.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati jogát a Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ az intézmény alapító okiratával összhangban folytatott tevékenység ellátására határozatlan időre térítésmentesen kapja meg.

III.

A Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ az e rendelet I. pontjában írt ingatlant annak jellegével és rendeltetésével összhangban jogosult használni, a község illetékes szervének jóváhagyásával bérbe adni és a törvénnyel összhangban rendelkezni vele.

A község illetékes szervének jóváhagyása nélkül kötött bérleti szerződés semmis.

A Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ az e rendelet I. pontjában írt ingatlanon nem rendelkezik tulajdoni jogosultsággal, azaz nem jogosult azt elidegeníteni, ideértve a cserét, a használati jog átruházását, a jelzáloggal terhelést és a tőkebefektetést.

A Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ köteles rendszeresen kiegyenlíteni a használatból eredő kommunális költségeket (víz, villanyáram, gáz, telefon stb.) és az ingatlan napi karbantartásával kapcsolatos költségeket.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanba történő, a napi karbantartás mértékét meghaladó befektetést a Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ csak a község illetékes szervének jóváhagyásával eszközölhet.

IV.

Az illetékes községi szerv dönthet úgy, hogy az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a használati jog jogosultjától visszaveszi, ha az nem a kérdéses ingatlanon használati jogra jogosult szervezet illetékességének, azaz tevékenységének gyakorlását szolgálja, és ha az az ingatlant a törvénnyel, egyéb jogszabállyal vagy az ingatlan jellegével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használati joga akkor is megszűnik, ha azt a község illetékes szerve – az ingatlanon élvezett használati jog jogosultjától függetlenül – rendelettel köztulajdonból elidegeníti, valamint ha a használati jog jogosultja megszűnik, és a törvényben megállapított egyéb esetekben.

V.

E rendelet alapján a Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központnak (székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 9) az e rendelet I. pontjában írt köztulajdonú ingatlanon élvezett használati jogát az ingatlanjogokat szabályozó törvénnyel összhangban be kell jegyezni az ingatlanokról és ingatlanjogosultságokról vezetett nyilvánkönyvekbe.

VI.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l o l á s

A Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ kérelmezte a magyarkanizsai 5962 sz. tulajdoni lapon fölvelt 930 hr. sz., Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, épület, azaz építmény által elfoglalt 14 a 26 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 04 a 65 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 08 a 67 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 72 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 29 m² térmértékű telekből, épület, azaz építmény által elfoglalt 02 ár 82 m² térmértékű telekből, épülethez, azaz építményhez tartozó 1 ár 20 m² térmértékű telekből és egyéb természeti terméketlen megjelölésű 34 ár 15 m² térmértékű telekből álló – amelyek összterülete 66 ár 76 m² – (azaz a teljes „közös” részarányai megjelölésű telek használati jogának, valamint az ugyanezen telken épült, természetben Magyarkanizsán Fő tér 9A szám alatt álló, egyéb oktatás (szakmai pedagógus-továbbképzés épülete) szolgálatában álló 17. számmal jelölt 427 m² hasznos alapterületű és 514 m² építési területű épület egészén fennálló ingatlanhasználati jognak az átruházását. A kérelem indokolása hangsúlyozza, hogy az aktus meghozatala a Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központnak az intézmény alapító okiratában rögzített tevékenysége ellátásához szükséges.

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasz 6. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak értelmében a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat által alapított, de állami szerv és szervezet, autonóm tartományi, illetve helyi önkormányzati szerv vagy közvállalat, illetve tőketársaság jogállásával nem rendelkező intézmények és közügynökségek, valamint egyéb szervezetek (ideértve a Szerb Nemzeti Bankot is) használni jogosultak azokat a köztulajdonú ingatlanokat és ingóságokat, amelyeket használatra rájuk ruháztak.

A köztulajdonról szóló törvény 24. szakasz 1. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a 18. szakaszban írt használatijog-jogosultak és a 21. törvényszakaszban írt használók kezelik az általuk használt köztulajdonú ingatlanokat és ingóságokat, a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében foglaltak pedig megállapítják, hogy köztulajdonú dolgok kezelésén azok karbantartása, megújítása és előmozdítása, valamint az adott dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek teljesítése értendő, hacsak a használati jog, illetve használat valamely esetére a törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

A Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 25. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltak rögzítik, hogy a községi képviselő-testület dönt a köztulajdonú ingatlan használati jogának helyi közösségre, község által alapított intézményre, ügynökségre és egyéb szervezetre való átruházásáról, ha az a község köztulajdonában áll, a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való

rendeletéről szóló rendelet 13. szakaszában /Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) foglaltak pedig előírják, hogy a községi szervek által használt dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről és a dolgok községi tulajdonban való megszerzéséről és a velük való rendelkezéséről a képviselő-testület hoz rendeletet, így a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2017-I/B
Kelt: 2017. ___-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić
a Községi Képviselő-testület elnöke