

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény és 108/16 sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. 99/15. és 42/17. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

az oromi 2546 sz. tulajdoni lapon fölvelt 64/4 hr. sz. ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről

I.

A képviselő-testület Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel **MEGSZERZI** az oromi 2546 sz. tulajdoni lapon fölvelt 64/4 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen megnevezésű 01 ár 96m² térmértékű, ½ részarányban Cseh Ferenc oromi (Bartók Béla u. 31. sz.) lakos és ½ részarányban Cseh Mária oromi (Bartók Béla u. 31. sz.) lakos tulajdonában álló ingatlant.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület becsült piaci értéken veszi meg, amelyet a 2017. július 12-én kelt 464-01/2017-09 sz. jegyzőkönyvben a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége 98.000,00 dinárban állapított meg.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló szerződést Magyarkanizsa község nevében – a községi vagyoni jogi ügyész véleményezését előzetesen kikérve – a polgármester köti meg.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésére szánt eszközöket a 2017. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 27/16., 2/17. és 9/17. sz.) elkülönítette.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 29. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény és 108/16 sz.) foglaltak megállapítják, hogy ingatlan kivételes esetben közvetlen egyezséggel szerezhető meg köztulajdonba, illetve idegeníthető el köztulajdonból, de – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által felbecsült piaci érték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, és csakis akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás.

Ingatlanok közvetlen egyezséggel – az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15. és 42/17. sz.) foglaltaknak megfelelően – szerezhető meg köztulajdonba az esetben is, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva az egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a helyi önkormányzati egység érdekérvényesítése szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarokörzisa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakaszában (Magyarokörzisa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire és a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárására a kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15. és 42/17. sz.) foglaltak az irányadók, a 13. szakaszban foglaltak pedig arról rendelkeznek, hogy az ingatlanok magyarokörzisai községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

Az oromi 2546 sz. tulajdoni lapon fölvelt 64/4 hr. számú, 01 ár 96m² térmértékű mesterségesen létrehozott egyéb terméketlen megnevezésű ingatlan ½ részarányban Cseh Ferenc oromi (Bartók Béla u. 31. sz.) lakos és ½ részarányban Cseh Mária oromi (Bartók Béla u. 31. sz.) tulajdona. A kérdéses ingatlanon az Orom települési Bartók Béla (valamikor Ivo Lola Ribar) utcában települési bekötőút épül. A Magyarokörzisai Községi Képviselő-testület 2017. június 28-án tartott 12. ülésén rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarokörzisa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsléséről szóló aktust és a társtulajdonosoktól az ingatlanok a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezést. Az oromi 2546 sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarokörzisai kirendeltsége a 2017. július 12-én kelt 464-01/2017-09 sz. jegyzőkönyvben 98.000,00 dinárban állapította meg. A bizottság az ingatlantulajdonostól beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbecslés alapján a kérdéses ingatlan megszerzésére irányuló javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet vett föl, majd azt megküldte a Községi Tanácsnak.

A Községi Tanács megerősítette az oromi 2546 sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan Magyarokörzisa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, mivel ez Magyarokörzisa község érdekében áll, tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése előfeltétel ahhoz, hogy Orom településen a Bartók Béla (egykor Ivo Lola Ribar) utcában megépülhessen a települési bekötőút, ami lehetővé teszi, hogy a lakosság zavartalanul megközelíthesse a lakóépítményeket.

Az esetben, ha helyi önkormányzati egység tulajdonában levő ingatlanal való rendelkezésről kötnék szerződést, a köztulajdonról szóló törvénynek a vagyoni jogi részvételét taglaló rendelkezéseit kell alkalmazni, ezért a rendelet kötelezettségként előírja a köztulajdon címzettjének vagyoni jogosultságai fölött jogvédelmet gyakorló szerv előzetes véleményezésének beszerzését, ez pedig a konkrét esetben a vagyoni jogi részvétel.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokörzisa község
Magyarokörzisai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2017-I/B
Kelt: 2017. ____-án
Magyarokörzisa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke