

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény és 108/16 sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. 99/15. és 42/17. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 17. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 8/17. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

az oromi 1664 sz. tulajdoni lapon fölvelt 129/16 hr. sz. ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről

I.

A képviselő-testület Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel **MEGSZERZI** az oromi 1664 sz. tulajdoni lapon fölvelt 129/16 hr. sz. mesterségesen létrehozott egyéb természetlen megnevezésű, 37 ár 75m² térmértékű, Túri Kovács Lénárd szabadkai (Mihajlo Pupin u. 34. sz.) lakos tulajdonában álló ingatlant.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület becsült piaci értéken veszi meg, amelyet a 2017. július 12-én kelt 464-01/2017-09 sz. jegyzőkönyben a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége 1.230.500,00 dinárban állapított meg.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló szerződést Magyarkanizsa község nevében – a községi vagyonyjogi ügyész véleményezését előzetesen kikérve – a polgármester köti meg.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésére szánt eszközöket a 2017. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 27/16., 2/17. és 9/17. sz.) elkülönítette.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 29. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14. 104/16 – másik törvény és 108/16 sz.) foglaltak megállapítják, hogy ingatlan kivételes esetben közvetlen egyezséggel szerzhető meg köztulajdonba, illetve idegeníthető el köztulajdonból, de – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által felbecsült piaci érték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, és csakis akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás.

Ingatlanok közvetlen egyezséggel – az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15. és 42/17. sz.) foglaltaknak megfelelően – szerzhető meg köztulajdonba az esetben is, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva az egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a helyi önkormányzati egység érdekérvényesítése szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire és a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárására a kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15. és 42/17. sz.) foglaltak az irányadók, a 13. szakaszban foglaltak pedig arról rendelkeznek, hogy az ingatlanok magyarkanizsai községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

Az oromi 1664 sz. tulajdoni lapon fölvelt 129/16 hr. számú 37 ár 75m² térmértékű mesterségesen létrehozott egyéb termékletlen megnevezésű ingatlan Turi Kovács Lénárd szabadkai (Mihajlo Pupin u. 34. sz.) tulajdona. A kérdéses ingatlanon az Orom települési Nikola Tesla utcában települési bekötőút épül. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. június 28-án tartott 12. ülésén rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsüléséről szóló aktust és a tártulajdonosoktól az ingatlannak a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezést. Az oromi 1664 sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége a 2017. július 12-én kelt 464-01/2017-09 sz. jegyzőkönyvben 1.230.500,00 dinárban állapította meg. A bizottság az ingatlantulajdonostól beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbecslés alapján a kérdéses ingatlan megszerzésére irányuló javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet vett föl, majd azt megküldte a Községi Tanácsnak.

A Községi Tanács megerősítette az oromi 1664. sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, mivel ez Magyarkanizsa község érdekében áll, tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése előfeltétel ahhoz, hogy Orom településen a Nikola Tesla utcában megépülhessen a települési bekötőút, ami lehetővé teszi, hogy a lakosság zavartalanul megközelíthesse a lakóépítményeket.

Az esetben, ha helyi önkormányzati egység tulajdonában levő ingatlannal való rendelkezésről kötnek szerződést, a köztulajdonról szóló törvénynek a vagyoni jogi ügyészség részvételét taglaló rendelkezéseit kell alkalmazni, ezért a rendelet kötelezettségként előírja a köztulajdon címzettjének vagyoni jogosultságai fölött jogvédelmet gyakorló szerv előzetes véleményezésének beszerzését, ez pedig a konkrét esetben a vagyoni jogi ügyészség.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2017-I/B
Kelt: 2017. ____-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР НОВИ САД
ЕКСПОЗИТУРА КАЊИЖА
Број: 464-01/2017-09
Дана: 12.07.2017.
К а њ и ж а

ЗАПИСНИК О УТВРЂИВАЊУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА

Овим записником се утврђује тржишна вредност некретнина – пољопривредног земљишта, стамбеног објекта, пословног простора и др., сходно Закону о порезу на имовину и применом Правилника о начину утврђивања тржишне вредности непокретности. Записник је састављен у просторијама пореске управе – Експозитуре Кањижа, на захтев:

Општинске управе општине Кањижа под бр. 413-9-/2017-2 од 06.07.2017. год.
Комисија за процену и утврђивање тржишне цене непокретности и права, утврдила је тржишну вредност

Непокретности уписане у лист непокретности бр.1664 к.о.Ором
Парцела бр.129/16
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 3775м²,
Процењена вредност **1.230.500,00** (милиондвестатридесетхиљадапетсто) динара.

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2409 к.о.Ором
Парцела бр.142/2
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 685м²,
Процењена вредност **342.500,00** (трисотчетрдесетдвехиљадепетсто) динара
Парцела бр.142/7

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 26м²,
Процењена вредност **13.000,00** (тринаестхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.1613 к.о.Ором
Парцела бр.113/3
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 680м²,
Процењена вредност **340.000,00** (трисачетрдесетхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2546 к.о.Ором
Парцела бр.64/4
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 196м²,
Процењена вредност **98.000,00** (деветдесетсамхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2198 к.о.Ором
Парцела бр.64/3
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 195м²,
Процењена вредност **97.500,00** (двездесетседамхиљада)динара

Парцела бр.67/2
-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 164м²,
Процењена вредност **82.000,00** (осамдесетдвехиљаде) динара


Непокретности уписане у лист непокретности бр.2533к.о.Ором

Парцела бр.63/2

-њива 1 класе површине од 397м²,

Процењена вредност 198.500,00 (стодеветдесетосамхиљапетсто) динара

Чланови комисије за процену:

 Брађевић А.
Белић Д.
М.