

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Tanács
Szám: 02-131/2017-I/C
Kelt: 2017. 4. 10-én
Magyarkanizsa

**MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKÉNEK**

MAGYARKANIZSA

Tárgy: Javaslat a X. magyarkanizsai községi képviselő-testületi ülés napirendjének bővítésére

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 80. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 15/16. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a 2017. április 13-ára kitűzött X. magyarkanizsai községi képviselő-testületi ülés napirendjének bővítését és az alábbiak szerinti kiegészítő napirendi pontok megvitatását javasolja:

23. Rendeletjavaslat a felszámolás alatt álló Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat éves felszámolási jelentésének elfogadásáról

24. Rendeletjavaslat a felszámolás alatt álló Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat nyitó felszámolási jelentésének elfogadásáról

25. Rendeletjavaslat az oromi idegenforgalmi sportüdülő komplexum részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

26. Rendeletjavaslat az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közvéllalat társalapításáról

A tanács javasolja, hogy a 23. Képviselői kérdések legyen a 27. pont.

Indokolás

A gazdasági társaságokról szóló törvény 537. szakaszában foglaltak előírják, hogy a felszámolás során a felszámolóbiztos az általa megtett cselekményekről éves felszámolási jelentéseket tesz, bennük megindokolva, miért kell folytatódnia a felszámolásnak, és még miért nem fejeződött be. A jelentést elfogadásra az üzlettársaknak, a beltagoknak, illetve a képviselő-testületnek legkésőbb az adott üzleti év leteltét követő három hónapon belül kell benyújtani. Az éves felszámolási jelentéseket a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnél való cégbejegyzésről szóló törvénnyel összhangban jegyzékbe kell venni. A fentieknek megfelelően a felszámolás alatt levő Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat felszámolóbiztos a éves felszámolási jelentést állított össze, és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Tanács elé terjesztette. A tanács indítványozza, hogy – a törvényi határidők betartása érdekében – a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ezt a pontot a X. községi képviselő-testületi ülés kiegészítő pontjaként vitassa meg.

A Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat felszámolásának megindításáról szóló rendelet 13. szakaszában foglaltak előírják, hogy a felszámolóbiztos legkorábban a felszámolás kezdetétől számított 90, de legkésőbb 120 nappal összeállítja a nyitó felszámolási jelentést, majd az annak elfogadásáról szóló rendelet képviselő-testületi meghozatalát követően meg kell tennie a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a cégbejegyzésről szóló törvénnyel összhangban a

nyitó felszámolási jelentés jegyzékbe vételt nyerjen. A felszámolás alatt álló Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvéllalat felszámolóbiztosza összeállította a nyitó felszámolási jelentést, és azt benyújtotta a Magyararkanizsai Községi Tanácshoz. A Tanács a Magyararkanizsai Községi Képviselet-testület tagjainak javasolja, hogy ezt a pontot – a törvényi határidők betartása érdekében – a Magyararkanizsai Községi Képviselet-testület X. ülésén kiegészítő napirendi pontként vitassák meg.

A részletes szabályozási terv (RSZT) 25. pontban javasolt kidolgozásával érintett helyszín közvetlenül Orom település sportra és szabadidősportra szolgáló építésre szánt területe és az oromi szélmalom mellett fekszik, ahol eredményesen szerveznek a település és a szélesebb környék számára fontos összejöveteleket. A szóban forgó kis területen (az építésre szánt településterületen belül) nincs mód sport- és szabadidősport-pályák létesítésére. Orom település a víztározó közelében fekszik, amelynek környéke a tervek szerint idegenforgalom-fejlesztési szerepet kap. Az oromi komplexum megépítése hozzájárul a község idegenforgalmi kínálatának bővítéséhez. A területen jelenleg is működik egy ló- és ügetőverseny-sportpálya. A pálya a Szerb Ügetőszövetség besorolása szerint szilárd alap nélküli B kategóriás, és pályaugedélye van a szövetségtől. A tervbizottság a terv kidolgozásáról szóló rendeletet kedvezően véleményezte. A tervezésről és építésről szóló törvényben (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybíróági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybíróági határozat, 50/13. – alkotmánybíróági határozat, 98/13. – alkotmánybíróági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg, ezért a javaslat az, hogy az oromi RSZT kidolgozásáról szóló rendelet a Magyararkanizsai Községi Képviselet-testület X. ülésén kiegészítő napirendi pont legyen.

Az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közvéllalatot (a továbbiakban: intézet) alapító Vajdaság AT, illetve az alapítói jogokat gyakorló Tartományi Kormány és maga az intézet kifejezésre juttatta abbéli szándékát, hogy a közös érdekű együttműködés megvalósításának és annak érdekében, hogy az intézet a helyi önkormányzatok számára a területi és városrendezési tervezés, valamint az intézet alapításával felőlelt tevékenységek körébe tartozó egyéb szakteendők közé tartozó, a helyi önkormányzatokat érintő ügyeket lászon el, lehetővé teszi, hogy a Vajdaság területén levő helyi önkormányzatok társalapítóiá váljanak az intézetnek. Ennek megfelelően a Tartományi Városrendezési és Környezetvédelmi Titkárság megküldte Magyararkanizsa község részére a Tartományi Kormányhoz azt a végzését, amellyel kezdeményezi, hogy a helyi önkormányzatok kapcsolódjanak be az intézet társalapításába, amihez mellékelte ennek kísérlőkönyveit is. A Magyararkanizsai Községi Tanács 2016. február 13-án tartott 26. ülésén megvitatta és elfogadta a Tartományi Kormányhoz az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közvéllalat társalapításába való bekapcsolódására tett kezdeményezését, és azt megküldte az illetékes tartományi titkárságnak, majd területi és városrendezési tervezési együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá annak vállalásával, hogy Magyararkanizsa község illetékes szerve a soron következő üléseinek egyikén rendeletet hoz az intézet társalapításáról. A fentieknek megfelelően javasolja a tanács, hogy az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közvéllalat társalapításáról szóló rendeletet a Magyararkanizsai Községi Képviselet-testület a X. ülésén kiegészítő napirendi pontként vitassa meg.



Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 129/07., 83/14. sz. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a gazdasági társaságokról szóló törvény 537. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a felszámolás alatt álló Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat éves felszámolási jelentésének elfogadásáról

1. szakasz

ELFOGADJA a képviselő-testület a felszámolás alatt álló Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (székhelye: Magyarkanizsa, Törökkanizsai út 5, a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által a gazdasági szereplőkről vezetett lajstromba a 2005. 06. 13-án kelt BD. 19234/2005 számú határozattal bejegyezve, cégjegyzékszám: 08026025, adószáma: 100870772) éves felszámolási jelentését, amelyet a felszámolási eljárást szabályozó jogszabállyal összhangban a felszámolóbiztos állított össze.

2. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____/2017-I/B
Kelt: 2017. _____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a gazdasági társaságokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

Indok: A gazdasági társaságokról szóló törvény 537. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.) foglaltak előírják, hogy a felszámolás során a felszámolóbiztos az általa megtett cselekményekről éves felszámolási jelentéseket tesz, bennük megindokolva, miért kell folytatódnia a felszámolásnak, és még miért nem fejeződött be. A jelentést az üzlettársaknak, a beltagoknak, illetve a képviselő-testületnek elfogadásra legkésőbb az adott üzleti év leteltét követő három hónapon belül kell benyújtani. Az éves felszámolási jelentéseket a cégbejegyzésről szóló törvénnyel összhangban jegyzékbe kell venni. A fentieknek megfelelően a felszámolás alatt levő Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolóbiztos – mivel a felszámolási eljárás nem fejeződött be abban az évben, amelyben a közvállalat felszámolásáról döntés született – éves felszámolási jelentést állított össze, és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Tanács elé terjesztette. A Magyarkanizsai Községi Tanács 2017. 04. 10-én tartott ülésén megvitatta a kérdéses jelentést, és megerősítette az éves felszámolási jelentés elfogadásáról szóló határozat javaslatát, egyben indítványozva, hogy a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a jelentést a X. ülés napirendbővítéseként vitassa meg, majd hozza meg a jelentés elfogadásáról szóló határozatot, hogy a felszámolóbiztos a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően megtehesse a további intézkedéseket.

Végrehajtja: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez pénzeszközre nincs szükség.

Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat - felszámolás alatt
Törökkanizsai út 5.
Magyarkanizsa
Szám: 31-1/2017
Kelt: 2017. március 30-án

A gazdasági társaságokról szóló törvény 537. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11..99/11..83/14.-másik törvény és 5/15. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat - felszámolás alatt felszámolóbiztos, székhelye Magyarkanizsa, Törökkanizsai út 5., 2017. március 30-án leadja az:

ÉVES FELSZÁMOLÁSI JELENTÉST
a 2016. december 19-től 2016.december 31-ig terjedő időszakra

A képviselő-testület a 02-485/2016-I/B számú 2016. november 30-án kelt rendeletével megindította a felszámolási eljárást a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatnak - felszámolás alatt (a továbbiakban: közvállalat), melynek székhelye Magyarkanizsa, Törökkanizsai út 5., a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által a gazdasági szereplőkről vezetett lajstromba a 2005. 06. 13-án kelt BD. 19234/2005 számú határozatal bejegyezve, cégjegyzékszám: 08026025, adószáma: 100870772, és amely a a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség jegyzőjének 100480/2016 számú végzésével 2016. december 19-én lett bejegyezve.

Ugyanazon a napon megjelent a hirdetés a Ügynökség világhálós honlapján, mely felhívja a jogosultakat, hogy jeleítsék be a közvállalattal szemben fennálló követeléseiket a következő levélcímen: 24420 Magyarkanizsa, Törökkanizsai út 5. A hirdetés 90 napig van közzétéve és tartalmazza a figyelmeztetést, hogy a jogosulti követelés jogvesztővé válik, ha azt a jogosult legkésőbb a felszámolás megindításáról szóló hirdetés meghirdetési időtartamának leteltét követő 30 napon belül nem jelenti be. A hirdetés lejárta ideje: 2017. április 19.

A felszámolóbiztos összeállította az induló felszámolási mérleget 2016. december 18-i állás alapján és mint rendkívüli pénzügyi beszámolót megküldte a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnek - a pénzügyi jelentések jegyzékébe, és minden szükséges intézkedést megtett az illetékes adószervnél a felszámolás lefolytatása érdekében.

Az éves felszámolási jelentést elfogadásra a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elé kell terjeszteni és elfogadás után a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnek meg kell küldeni, hogy jegyzékbe vegye.



Felszámolóbiztos:

Barlog Anikó, okl.közgazdász

Barlog Anikó

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 129/07., 83/14. sz. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a gazdasági társaságokról szóló törvény 536. szakasz 4. és 5. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.), a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolásának megindításáról szóló rendelet 13. szakasza (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 25/16. sz.) és Magyararkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a felszámolás alatt álló Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat nyitó felszámolási jelentésének elfogadásáról

1. szakasz

ELFOGADJA a képviselő-testület a felszámolás alatt álló Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat (székhelye: Magyararkanizsa, Törökkanizsai út 5, a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által a gazdasági szereplőkről vezetett lajstromba a 2005. 06. 13-án kelt BD. 19234/2005 számú határozattal bejegyezve, cégjegyzékszáma: 08026025, adószáma: 100870772) nyitó felszámolási jelentését, amelyet a felszámolási eljárást szabályozó jogszabállyal összhangban a felszámolóbiztos állított össze.

2. szakasz

Ez a rendelet a Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyararkanizsa község
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____/2017-I/B
Kelt: 2017. _____-én
Magyararkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyararkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a gazdasági társaságokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.), a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolásának megindításáról szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 25/16. sz.) Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

Indok: A gazdasági társaságokról szóló törvény 536. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.) foglaltak előírják, hogy a felszámolóbiztos legkorábban a felszámolás kezdetétől számított 90, de legkésőbb 120 nappal összeállítja a nyitó felszámolási jelentést, és ugyanezen határidőn belül elfogadásra az üzlettársak, a beltagok, illetve képviselő-testület elé terjeszti. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése úgy rendelkezik, hogy az üzlettársaknak, beltagoknak, illetve a képviselő-

testületnek legkésőbb az elfogadásra való beterjesztést követő 30 napon belül döntést kell hoznia a nyitó felszámolási jelentés elfogadásáról.

A fentieknek megfelelően a felszámolás alatt levő Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolóbiztosa nyitó elszámolási jelentést állított össze, és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Tanács elé terjesztette. A Magyarkanizsai Községi Tanács 2017. 04. 10-én tartott ülésén megvitatta a kérdéses jelentést, és megerősítette az éves felszámolási jelentés elfogadásáról szóló határozat javaslatát, egyben indítványozva, hogy a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a jelentést a X. ülés napirendbővítéseként vitassa meg, majd hozza meg a jelentés elfogadásáról szóló határozatot, hogy a felszámolóbiztos a hatályos jogszabályokba foglaltaknak megfelelően megtehesse a további intézkedéseket.

Végrehajtja: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez pénzeszközre nincs szükség.

Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat - felszámolás alatt
Törökkanizsai út 5.
Magyararkanizsa
Szám: 32-1/2017
Kelt: 2017.március 30-án

A gazdasági társaságokról szóló törvény 536. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11.,99/11.,83/14.-másik törvény és 5/15. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat - felszámolás alatt felszámolóbiztos, székhelye Magyararkanizsa, Törökkanizsai út 5., 2017. március 30-án leadja az:

INDULÓ FELSZÁMOLÁSI JELENTÉST

A képviselő-testület a 02-485/2016-I/B számú 2016. november 30-án kelt rendeletével (a továbbiakban: rendelet) megindította a felszámolási eljárást a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatnak - felszámolás alatt (a továbbiakban: közvállalat), melynek székhelye Magyararkanizsa, Törökkanizsai út 5., a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség által a gazdasági szereplőkről vezetett lajstromba a 2005.06.13-án keld BD. 19234/2005 számú határozatal bejegyezve cégjegyzékszám: 08026025, adószáma: 100870772, amely a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökség jegyzőjének 100480/2016 számú végzésével 2016. december 19-én lett bejegyezve.

Ugyanazon a napon megjelent a hirdetmény az Ügynökség világhálós honlapján, mely felhívja a jogosultakat, hogy jeleítsék be a közvállalattal szemben fennálló követeléseiket a következő levélcímen: 24420 Magyararkanizsa, Törökkanizsai út 5. A hirdetmény 90 napig van közzétéve és tartalmazza a figyelmeztetést, hogy a jogosulti követelés jogvesztővé válik, ha azt a jogosult legkésőbb a felszámolás megindításáról szóló hirdetmény meghirdetési időtartamának leteltét követő 30 napon belül nem jelenti be.

A felszámolóbiztos összeállította az induló felszámolási mérleget a 2016. december 18-i állás alapján és mint rendkívüli pénzügyi beszámolót megküldte a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnek- a pénzügyi jelentések jegyzékébe, valamint az illetékes adószervnél minden szükséges intézkedést megtett a felszámolási eljárás lefolytatása érdekében.

A gazdasági társaságokról szóló törvény 536. szakasz 3. bekezdése alapján a felszámolóbiztos meghatározza:

1. A bejelentett követelések listáját:

| Sor sz. | A szállító neve | Helye | Az összeg dinárban |
|---------|--|-----------------|--------------------|
| 1 | Tiszamenti vízművek | Horgos | 1.622.557,98 |
| 2 | Kommunális Szolgáltató Közvállalat „Komunalac” | Magyararkanizsa | 2.981.637,75 |
| 3 | EPS Distribucija Kft | Szabadka | 320.573,04 |
| 4 | Dialtech Kft | Szabadka | 39.120,00 |

| | | | |
|----|--|---------------|--------------|
| 5 | Orosz Lajos ügyvéd | Magyarkanizsa | 24.000,00 |
| 6 | Biomag Kft | Magyarkanizsa | 3.006,50 |
| 7 | Önkéntes Tűzoltó Egyesület | Magyarkanizsa | 1.280,00 |
| 8 | Auto Motor Klub | Magyarkanizsa | 1.920,00 |
| 9 | Vector Kft | Horgos | 76.165,00 |
| 10 | Tisatel | Horgos | 8.400,00 |
| 11 | Info-Kanizsa Kft | Magyarkanizsa | 68.492,90 |
| 12 | Assist-trend Krisshygien Kft | Magyarkanizsa | 11.108,86 |
| 13 | Euro Petrol Kft | Szabadka | 66.452,39 |
| 14 | Senta-promet Rt | Zenta | 6.520,74 |
| 15 | Agro Metal Alati Kft | Magyarkanizsa | 11.820,00 |
| 16 | Száva Biztosító | Belgrád | 64.274,77 |
| 17 | Szerbia Vasutai Közvállalat | Belgrád | 425.611,52 |
| 18 | Sevoi Grupa Kft | Belgrád | 75.000,00 |
| 19 | Telekom Rt | Belgrád | 138.845,74 |
| 20 | Dejan Lojpur ügyvéd | Szabadka | 242.000,00 |
| 21 | Telenor | Belgrád | 12.462,55 |
| 22 | Pénzügyminisztérium, Adóigazgatóság- szabadkai fiókintézet | Szabadka | 0,00 |
| | Összesen | | 6.201.249,75 |

2. Az elismert követelések listája

| Sor sz. | A szállító neve | Helye | Az összeg dinárban |
|---------|--|---------------|--------------------|
| 1 | Tiszameni vízművek | Horgos | 1.622.557,98 |
| 2 | Kommunális Szolgáltató Közvállalat „Komunalac” | Magyarkanizsa | 2.981.637,75 |
| 3 | EPS Distribucija Kft | Szabadka | 320.573,04 |
| 4 | Dialtech Kft | Szabadka | 39.120,00 |
| 5 | Orosz Lajos ügyvéd | Magyarkanizsa | 24.000,00 |
| 6 | Biomag Kft | Magyarkanizsa | 3.006,50 |
| 7 | Önkéntes Tűzoltó | Magyarkanizsa | 1.280,00 |

| | Egyesület | | |
|----|--|---------------|--------------|
| 8 | Auto Motor Klub | Magyarkanizsa | 1.920,00 |
| 9 | Vector Kft | Horgos | 76.165,00 |
| 10 | Tisatel | Horgos | 8.400,00 |
| 11 | Info-Kanizsa Kft | Magyarkanizsa | 68.492,90 |
| 12 | Assist-trend Krisshygien Kft | Magyarkanizsa | 11.108,86 |
| 13 | Euro Petrol Kft | Szabadka | 66.452,39 |
| 14 | Senta-promet Rt | Zenta | 6.520,74 |
| 15 | Agro Metal Alati Kft | Magyarkanizsa | 11.820,00 |
| 16 | Száva Biztosító | Belgrád | 64.274,77 |
| 17 | Szerbia Vasutai Közvállalat | Belgrád | 425.611,52 |
| 18 | Sevoi Grupa Kft | Belgrád | 75.000,00 |
| 19 | Pénzügyminisztérium, Adóigazgatóság- szabadkai fiókintézet | Szabadka | 0,00 |
| | Összesen | | 5.807.941,46 |

A Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolásának megindításáról szóló rendelet 8. szakaszának 1. bekezdése alapján a közvállalat kötelezettségeit Magyarkanizsa község veszi át.

3. Peres követelések listája az elvitatás indoklásával:

| Sorsz. | Leírás | Indoklás | Az összeg dínárban |
|--------|--|---|-----------------------|
| 1 | Ügyirat szám:P 93/2016, kifizetés miatt | Peres folyamat, amely a szabadkai Gazdasági Bíróságon folyamatban van | 2.431.033,84 |
| 2 | Ügyirat szám: P 150/2015, kár megtérítése miatt | Peres folyamat, amely a zentai Alapfokú Bíróságon van folyamatban | 242.000,00 |
| 3 | Ügyirat szám: P 308/2015, kár megtérítése miatt | Peres folyamat, amely a zentai Alapfokú Bíróságon van folyamatban | 472.790,00 |
| 4 | Telekom Rt, Belgrád | Elvitatott, a kötelezettség részleges teljesítése miatt | 138.845,74 |
| 5 | Telenor, Belgrád | A követelés kiegyenlítve | 12.462,55 |

4. A társaság vagyona:

| Sorszám | Leírás | Az összeg ezer dinárban |
|---------|---|-------------------------|
| 1 | Épületek és építmények | 173,692 |
| 2 | Felszerelés | 4,304 |
| 3 | Földterületek | 826 |
| 4 | Előkészületben lévő nem pénzügyi vagyon | 104,165 |
| 5 | Nemanyagi vagyon | 3,066 |
| | ÖSSZESEN | 286,053 |

A Magyarokanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felszámolásának megindításáról szóló rendelet 8. szakaszának 1. bekezdése alapján aközvállalatnak ingóságokon fennálló tulajdonjogát, köztulajdonú dolgok használati jogait, kötelezettségeit, felelősségét és vagyonát, pénzeszközeit és egyéb vagyoni jogosultságait Magyarokanizsa község veszi át, tehát megvannak a tervezett eszközök a felszámolás alatt lévő vállalat összes kötelezettségének a kiegyenlítésére.

5. A felszámolás lefolytatásához szükséges intézkedések:

A felszámolási eljárás lefolytatásához a következő intézkedéseket szükséges megtenni:

- a induló felszámolási jelentés elfogadása
- az elfogadott induló felszámolás jelentés jegyzékbe vétele a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnél
- az elismert követelések kifizetése
- a záró felszámolási mérleg kidolgozása
- a törvény által előírt határozatok meghozatala a felszámolás befejezéséhez
- az elfogadott záró felszámolási mérleg jegyzékbe vétele a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnél
- az Adóigazgatóságnál bejelentések megtétele

6. A felszámolás várható befejezése:

A felszámolás befejezése az összes per lefolytatásakor várható, amelyek ezen jelentés 3. pontjában vannak felsorolva.

A induló felszámolási jelentést a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra, és az elfogadásáról szóló határozat meghozatalát követően meg kell küldeni a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnek, hogy bejegyezzék.



Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 5. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. 83/14. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.), a környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján, a tervbizottság 2017. április 7-én kelt véleményezését előzetesen kikérve a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

AZ OROMI IDEGENFORGALMI SPORTÜDÜLŐ KOMPLEXUM RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Ez a rendelet megindítja az oromi idegenforgalmi sportüdülő komplexum részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: terv) kidolgozását.

A tervokmány által felölelt terület kerethatára és leírása

2. szakasz

A kérdéses oromi 1664/1 hr. sz. kataszteri földrészlet Orom település építésre szánt területén kívül fekszik.

A terv kerethatára:

- északnyugat felől az 1666/8, 1664/20, 1659/1 hr. sz. földrészletek délkeleti határa, amely egyben Orom település építésre szánt területének határa is,
- délnyugat felől a határt az 5117 hr. sz. földrészletbe sorolt mezei út alkotja,
- délkelet felől a határt az 5097 hr. sz. földrészletbe sorolt mezei út alkotja,
- északkelet felől az 1659/1 hr. sz. földrészlet északkeleti határának folytatása az 5097 hr. sz. földrészletbe sorolt mezeti útig.

A terv felölelte terület megközelítőleg 20 hektár kiterjedésű; a felölelt terület pontos határát a kidolgozás során a terv tervezete fogja meghatározni.

A magasabb rendű tervokmányok és fejlesztési stratégiák feltételei és irányelvei, a tervalapok jegyzéke

3. szakasz

A terv kidolgozásához Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12. sz.) (a továbbiakban: TRT) szolgáltatja a tervalapot.

A hatályos TRT értelmében (2.5.4. fejezet: Idegenforgalmi sportüdülési tartalmak övezete) idegenforgalom (vadászati, kiránduló, egészségügyi-rehabilitációs stb. idegenforgalom), sport és szabadidőssport (vízisportok, sportlövészet, lovaglás, lóversenypálya, golfpálya stb.), valamint az oktatás és művelődés (természeti iskola, művelődési park, szoborpark, művésztelep, nyári színpad, amfiteátrum, stb.) szolgáltatásban álló építmények vagy komplexumok, továbbá motel, vadászlak, étterem, kemping és hasonló tartalmak épülhetnek (a TRT szöveges része 183. old.).

A hatályos TRT értelmében (4.1. fejezet: A területrendezési terv területére vonatkozó tervdokumentáció kidolgozásának irányelvei) építési területen kívüli idegenforgalmi, sportüdülési helyszínekre és egészségügyi komplexumokra – az építési terület meghatározása érdekében – az illetékes szervek, intézmények és szolgálatok

feltételeinek és jóváhagyásának beszerzése mellett kötelező részletes szabályozási tervet kidolgozni, (a TRT szöveges része 185. old.).

Míndezeneknek a hatályos TRT alapstratégiájának érvényesítését kell szolgálnia, az pedig: a község területének optimális szervezése és fenntartható fejlesztése.

A kidolgozandó terv alapja összhangban áll a tervezésről és építésről szóló törvény 32. szakaszával.

A tervterület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elve

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, amelynek összetevői: a tervezéshez való integrált hozzáférés, az ésszerű telekhasználat, a természeti javak védelme és fenntartható igénybevétele, a nyilvánosság bevonása, valamint a tervezési és területrendezési európai jogszabályokkal és szabványokkal való harmonizálás.

A tervdokumentum szöveges és grafikai részből, valamint a kötelező mellékletekből áll, analóg és digitális formában készül el.

A tervterület tervezési, használati, rendezési és védelmi jövőképe és céljai

5. szakasz

A szóban forgó tervezés jövőképe az, hogy lehetőséget nyújtson egyes tevékenységek gyakorlására vagy meglévők bővítésére.

A tervezett funkció hozzájárul a község és a település idegenforgalmi kínálatához. Közvetlenül Orom település sportra és szabadidősportra szolgáló építésre szánt területe és az oromi szélmalom mellett fekszik, ahol eredményesen szerveznek a település és a környék számára fontos különféle összejöveteleket. Az adott kis területen sport- és szabadidős-sportpályák elhelyezésére nincs mód. Orom település a víztározó közelében fekszik, amelynek környéke a terv szerint ugyancsak idegenforgalom-fejlesztési szerepet kap.

A részletes szabályozási terv rendezni kívánja a kérdéses terepet a lovas- és egyéb sportokhoz szükséges területekkel. A tervben elő kell irányozni: kis sportokat kiszolgáló pályákat, lovak számára bemelegítő- és előkészítő pályát, lovaknak szálláshelyet, a nézőknek könnyűszerkezetes lelátót, a versenybíróknak tornyot, szabad lovaglásra és lovaglóoktatásra stb. szolgáló területet, az ezt kiszolgáló útvonalakkal és létesítményekkel.

A területen jelenleg is működik egy ló- és ügetőverseny-sportpálya. A Szerbiai Ügetőszövetség besorolása szerint a pálya szilárd alap nélküli B kategóriás, és rendelkezik a szövetség pályarendelésével.

Az oromi OROM Lovasklub immár több mint 20 éve tartja karban a pályát, és szervez rajta hivatalosan jegyzett versenyeket. A lovasklub tagja a Magyarországi Községi Sportszövetségnek és a Szerbiai Ügetőszövetségnek.

A komplexumban folytatandó tevékenység a közvetlen és a szélesebb környezetre nem ártalmas, a szabad területeken tervezett fátelépítés pedig növelni fogja Orom település területén a magas növényzettel fedett területet.

A tervterület tervezési, használati, rendezési és védelmi koncepciókerete a terület alaprendeltetési és telekhasználati szerkezetével

6. szakasz

A tervezési és rendezési koncepció az alábbi okmányokhoz igazodik:

– Törvény a tervezésről és építésről (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.).

– Magyarországi község területrendezési terve (Magyarországi Község Hiv. Lapja, 19/12. sz.).

A részletes szabályozási terv keretében olyan komplexumok építhetők, amelyek a környezetre, az ingatlan kulturális örökségre nem ártalmasak, nincsenek ellentmondásban az építéssel érintett övezet és

földrészlet tervezett meghatározó rendeltetésével, feltéve, hogy az építéshez a földrészlet területi adottságai (beépítettség hányados, közúti megközelíthetőség) azt megengedik, és arculatilag beleillenek a környezetbe.

A tervokmány kidolgozásának határideje

7. szakasz

A terv kidolgozásának határideje: az e rendelet hatályba lépését követő 4 hónap.

Az e szakasz előző bekezdésében írt határidőbe nem számít bele a terv közszemléjével és közzétételével kapcsolatos törvényi kötelezettség teljesítéséhez szükséges idő.

A tervokmány kidolgozásával kapcsolatos költségek fedezésének módja és a pénzeszközök keretösszegének becslése

8. szakasz

A terv kidolgozásához szükséges eszközökről a magyarkanizsai községi költségvetés gondoskodik.

A közszemle helyszíne és lebonyolításának módja

9. szakasz

A terv tervezete 30 nap időtartamban a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és felügyelői osztályán (Magyarkanizsa, Fő tér 1) lesz közszemlén.

Döntés a stratégiai környezeti hatástanulmány készítéséről vagy annak mellőzéséről

10. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és felügyelői osztályának 2017. 04. 06-án kelt 501-36/2017-1.2. sz. véleménye alapján a tervhez nem kell stratégiai környezeti hatástanulmányt készíteni.

11. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2017-I/B
Kelt: 2017. _____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. 83/14.– másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.), a környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

Indok: A kérdéses helyszín közvetlenül Orom település sportra és szabadidősportra szolgáló építésre szánt területe és az oromi szélmalom mellett fekszik, ahol eredményesen szerveznek a település és a szélesebb környék számára fontos összejöveteleket. A szóban forgó kis területen (az építésre szánt településterületen belül) nincs mód sport- és szabadidősport-pályák létesítésére. Orom település a víztározó közelében fekszik, amelynek környéke a tervek szerint idegenforgalom-fejlesztési szerepet kap. Az oromi komplexum megépítése hozzájárul a község idegenforgalmi kínálatának bővítéséhez. A területen jelenleg is működik egy ló- és ügetőverseny-sportpálya. A pálya a Szerb Ügetőszövetség besorolása szerint szilárd alap nélküli B kategóriás, és pályaengedélye van a szövetségtől. A tervbizottság a terv kidolgozásáról szóló rendeletet kedvezően véleményezte.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg, a hivatkozott törvény 46. szakaszában foglaltak pedig azt írják elő, hogy a tervokmány kidolgozásáról szóló rendeletet a szakellenőrzési szerv, illetve a tervbizottság véleményének előzetes kikérésével a meghozatalában illetékes szerv hozza meg. A jogszabály előírja a rendelet tartalmát is, így a fentieknek megfelelően az itteni javaslat az alábbiakat foglalja magában:

- a tervokmány felölelte terület kerethatárait és leírását
- a magasabb rendű tervokmányok és fejlesztési stratégiák feltételeit, irányelveit és a tervalapok jegyzékét
- a tervterület tervezési, használati, rendezési és védelmi elveit
- a tervterület tervezési, használati, rendezési és védelmi jövőképét és céljait
- a tervterület tervezési, használati, rendezési és védelmi koncepciókeretét, a területi alaprendeltetés és telekhasználat szerkezetével
- a tervokmány kidolgozásának határidejét
- a tervokmány kidolgozásával kapcsolatos költségek fedezésének módját és a pénzeszközök keretösszegének becslését
- a közszemle helyszínét és lebonyolításának módját
- a stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítéséről vagy mellőzéséről szóló döntést.

Végrehajtja és határidő: Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A terv kidolgozásának költségeiről a községi költségvetés gondoskodik, a szükséges eszközök becsült keretösszege mintegy 280.000 dinár.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
Број: 501-36/2017-1.2.
Дана: 06. 04. 2017. год.
КАЊИЖА

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове Одељења за привреду, финансије и развој - Општинске управе Кањижа, решавајући по писменом захтеву Главне урбанисте општине Кањижа из Кањижа, Главни трг бр. 1. на основу члана бр. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник“ РС бр. 135/04 и 88/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016) издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Да за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за уређење спортско – рекреационе површине на територији КО Ором на територији општине Кањижа, није потребно израдити извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Образложење

Увидом у предлог Плана детаљне регулације за уређење спортско – рекреационе површине на територији КО Ором на територији општине Кањижа, К. О. Кањижа утврђено је да:

- је Планом обухваћена површина од 21 ха која се налази подручју КО Ором
- границе обухвата Плана чине:
 1. са северозападне стране омеђена са парцелама 1666/8, 1664/20, 1659/1 КО Ором
 2. са југозападне стране атарски пут топ бр. 5117 КО Ором
 3. са југоисточне стране атарски пут топ бр. 5097 КО Ором
 4. са североистичне стране парцела топ бр. 1659/1 КО Ором

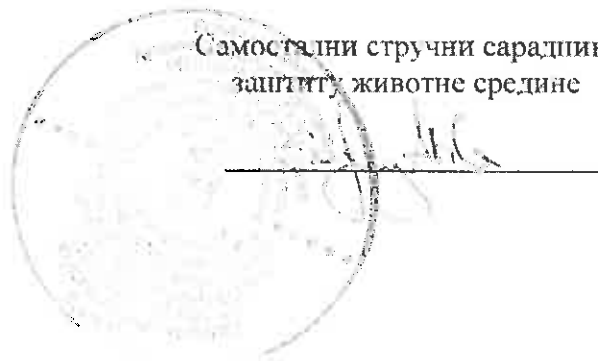
Један од главних аргумената да се стратешка процена утицаја на животну средину не ради за План детаљне регулације за уређење спортско – рекреационе површине на територији КО Ором је тај, што је предметна површина обухваћена Просторним планом општине Кањижа за који је израђена стратешка процена утицаја плана на животну средину. Планиране делатности на обухвату Плана детаљне регулације за уређење спортско – рекреационе површине на територији КО Ором немају негативан утицај на животну средину окружења.

Уколико пројекти који се реализују на предметној површини налазе на листи бр. 2. пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у складу са одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) -- очување животне средине се обезбеђује преко израде студије процене утицаја на животну средину.

Мишљење доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Архиви

Самостални стручни сарадник за
заштиту животне средине



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за планове
Дана: 07.04.2017. године
КАЊИЖА

У име Општинске управе Кањижа, Председника општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, трг Главни бр. 1., покренута је иницијатива за израду Плана детаљне регулације Туристичко - спортско - рекреационог комплекса у насељу Ором у складу са планом вишег реда тј. са Просторним Планом Општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да одлуку о приступању планском документу доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), (у даљем тексту: ПП) је плански основ за израду Плана.

Према важећем ПП (поглавље 2.5.4. Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја) се могу градити објекти или комплекси у функцији туризма (ловни, излетнички, здравствено-рехабилитациони туризам и др.), спорта и рекреације (спортови на води, стрелиште, јахалиште, хиподром, голф терен и др.) и образовања и културе (школа у природи, парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.) као и мотели, ловачки домови, ресторани, кампови и слични садржаји. (Текстуални део ПП стр.183)

Према важећем ПП (поглавље 4.1. Смернице за израду планске документације за подручје просторног плана), обавезна је израда Плана детаљне регулације ван грађевинског подручја за – туристичко, спортско-рекреативне локације и здравствене комплексе, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби, ради дефинисања грађевинског земљишта. (Текстуални део ПП стр. 185).

На основу напред наведеног, Комисија за планове **даје позитивно мишљење** у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације Туристичко спортско рекреационог комплекса у насељу Ором.

Комисија за планове

1. Тот Вилмош, дипл. инж. арх. с.р.
председник Комисије
2. Чипа Јожеф, дипл. инж. арх. с.р.
члан Комисије
3. Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. с.р.
члан Комисије
4. Јене Јанковић дипл. инж. арх. с.р.
члан Комисије
5. Драгана Мудринић дипл. инж. арх. с.р.
члан Комисије



За тачност,
Тот Вилмош, дипл. инж. арх.
председник Комисије за планове

A helyi önkormányzatról szóló törvény 13. szakasz 1. bekezdése és 32. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a közcivilizációkról szóló törvény 5. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. sz.), a tervezésről és építésről szóló törvény 36. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybíróági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybíróági határozat, 50/13. – alkotmánybíróági határozat, 98/13. – alkotmánybíróági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja a (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képvisező-testület 2017. _____ -án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
AZ ÚJVIDÉKI VAJDASÁGI VÁROSRENDEZÉSI INTÉZET TERÜLETI ÉS
VÁROSRENDEZÉSI TERVEZŐ KÖZVÁLLALAT TÁRSALAPÍTÁSÁRÓL

1. A közcivilizáció alapítása és alapítói

1. szakasz

Ezzel a rendelettel Magyarkanizsa község Vajdaság Autonóm Tartomány többségi alapítóval (a továbbiakban: többségi alapító) és a Vajdasági Városrendezési Intézet Közcivilizáció közös vállalként való alapításáról rendeletet hozó, Vajdaság Autonóm Tartomány területén levő más helyi önkormányzati egységekkel közösen megalapítja a Vajdasági Városrendezési Intézet Közcivilizációt (a továbbiakban: Intézet).

2. Az alapítás célja

2. szakasz

Magyarkanizsa község a Vajdasági Városrendezési Intézet Közcivilizációt közös közcivilizációként a területi és városrendezési tervezés, a környezetvédelem, valamint az intézet alapításával megcélzott és a többségi alapító alapítóokiratában és az intézet általános aktusaiban megállapított tevékenységek körébe tartozó egyéb szakmai ügyek folyamatos és színvonalas ellátásának biztosítása céljából alapítja.

E rendelet alapján az intézet a közbeszerzéseket szabályozó jogszabályok értelmében Magyarkanizsa község területén az e szakasz 1. bekezdésében írt ügyek ellátásában kizárólagos jogosultsággal bír.

3. Az alapító jogköre

3. szakasz

Az intézettel szemben Magyarkanizsa községnek társalapítóként gyakorolt jogai:

- jóváhagyja a cégnév és a székhely megváltozását;
- jóváhagyja a tevékenységi kör megváltozását;
- jóváhagyja a jogállás megváltozását;
- megvitatja a Magyarkanizsa községre szerződött ügyek teljesítését.

Az intézettel szemben Vajdaság Autonóm Tartománynak többségi alapítóként gyakorolt jogai:

- jóváhagyja a cégnév és a székhely megváltozását;
- jóváhagyja a tevékenységi kör megváltozását;
- jóváhagyja a jogállás megváltozását;
- kinevezi és fölmenti a felügyelő bizottságot;
- kinevezi és fölmenti az igazgatót;
- jóváhagyja az üzletviteli programokat;
- megvitatja az üzletviteli jelentéseket;
- jóváhagyja a nyereségelosztásról szóló döntést;
- üzletviteli zavarok esetén megteszi a törvényben előírt intézkedéseket;
- a törvénnyel és az alapító okirattal összhangban gyakorolja az összes többi alapítói jogot.

4. szakasz

Az alapítói jogokat – hacsak ez a rendelet eltérően nem rendelkezik – a Tartományi Kormány gyakorolja.

Magyarokanizsa község társalapítói jogait – hacsak ez a rendelet eltérően nem rendelkezik – a Magyarokanizsai Községi Tanács gyakorolja.

4. A közvállalat cégneve, székhelye és jogforgalmi föllépése

5. szakasz

Az intézet működési cégneve: Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közvállalat, Újvidék.

Rövidített cégneve: Vajdasági Városrendezési Intézet Kv.

Az intézet cégnevének megváltoztatásáról – Tartományi Kormány és az összes társalapító jóváhagyásával – a felügyelő bizottság dönt.

6. szakasz

Az intézet székhelye: Újvidék, Vasút utca 6/III.

Az intézet székhelyének megváltoztatásáról a Tartományi Kormány és az összes társalapító jóváhagyásával – a felügyelő bizottság dönt.

7. szakasz

Az intézet cégjegyzékszám: 08068313.

Az intézet jogi személyiséggel bír.

Harmadik személyekkel folytatott jogforgalomban az intézet a kötelezettségeiért teljes vagyonával felel.

Az alapítók a kötelezettségeikért a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban felelnek.

5. A közvállalat tevékenységi köre

8. szakasz

Az intézet főtevékenysége:

– tevékenységi számjel: 71.11;

– a tevékenység neve: építészmérnöki tevékenység.

Az intézet az e szakasz 1. bekezdésében írt tevékenységen kívül ellátja még a következő tevékenységet is:

– tevékenységi számjel: 71.12;

– a tevékenység neve: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Az intézet jegyzékbe vétel nélkül a főtevékenységének ellátását szolgáló egyéb tevékenységeket is elláthat, ha azok törvényben előírt feltételeit teljesíti.

Az e szakasz 3. bekezdésében írt tevékenységeket az intézet alapszabálya állapítja meg, amelyet a tartományi kormány hagy jóvá.

6. A közvállalati alaptőke

9. szakasz

A Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnél való bejegyzési eljárásról szóló törvénnyel és a gazdasági szereplők jegyzékének tartalmáról és a bejegyzéshez szükséges iratanyagáról szóló szabállyal összhangban a bejegyzési adatként rögzített intézeti alaptőke:

jegyzett pénzbeli tőke: 659.968,59 euró dinárellenértéke: 40.021.353,26 dinár;

befizetett pénzbeli tőke: 659.968,59 euró dinárellenértéke: 40.021.353,26 dinár 2002. 06. 30-i egyenleg szerint;

Vajdaság Autonóm Tartomány az intézeti alaptőke 100%-os üzletrészenek tulajdonosa.

10. szakasz

A társalapítók tőkebefektetés jogcímén üzletrészt szereznek az intézeti alaptőkében.

Az intézeti alaptőke a társalapítói új betétekkel emelkedik.

Magyarkanizsa község alapító betétje 80.042,71 dinár, ami a Gazdasági Jegyzékeket Vezető Ügynökségnél nyilvántartott jegyzett és befizetett intézeti tőke értékének 0,20%-a.

A nyilvántartott tőkét – a gazdasági társaságokról szóló törvénnyel és a gazdasági szereplők bejegyzését szabályozó jogszabályokkal összhangban – egybe kell hangolni a pénzügyi beszámolóikban kimutatott tőkével.

11. szakasz

Magyarkanizsa község e rendelet hatályba lépését követő 10 napon belül az e rendelet 10. szakasz 5. bekezdésében írt társalapítói alaptőkebetét pénzbeli összegét befizeti az intézetnek az újvidéki Vajdasági Bank Rt.-nél vezetett 355-3200222069-04 számú bankszámlájára, és az intézetnek megküldi a kereskedelmi banknak a befizetésről szóló igazolását.

7. Munkatervek, -programok és jelentések

12. szakasz

Azokat az ügyeket, amelyeket az intézet a társalapító Magyarkanizsa község részére fog ellátni, minden egyes naptári évre az elfogadott magyarkanizsai községi költségvetéssel és a területi tervezésben és városrendezésben hatáskörrel rendelkező szerv adott évre szóló munkaprogramjával összhangban kell megállapítani.

Az intézet által Magyarkanizsa község részére az adott naptári évben ellátandó ügy elvégzéséhez nélkülözhetetlen valamennyi összetevőt a Magyarkanizsa és az intézet között kötött szerződés szabályozza.

13. szakasz

Magyarkanizsa község a következő évben az intézet által ellátandó ügyekre vonatkozó tervét és programját a folyó évi december hó 1. napjáig megküldi az intézetnek.

Az intézet által a társalapítói részére ellátandó ügyek kellő idejű és színvonalas végzéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében Magyarkanizsa község kellő időben megküldi az intézetnek az e rendeletben történő intézetalapítással érintett szakterület tervokmányainak és egyéb iratanyagának kidolgozására vonatkozó közép- és hosszú távú terveit.

14. szakasz

Az ügyeknek a társalapító helyi önkormányzati egységek részére történő ellátását az intézet a többségi alapító részére ellátott ügyek végrehajtási ütemével egybehangolva fogja ütemezni.

15. szakasz

Az intézet üzletviteli programjait és pénzügyi beszámolóit a többségi alapító Vajdaság Autonóm Tartomány illetékes szerve vitatja meg és hagyja jóvá.

A helyi önkormányzati egység illetékes szerve az intézettel szerződésben rögzített ügyek elvégzéséről készült éves jelentést vitatja meg.

8. A közvállalat szervei

16. szakasz

Az intézet szervei:

- 1) felügyelő bizottság
- 2) igazgató.

17. szakasz

A felügyelő bizottságnak elnöke és két tagja van, akiket a törvényben megállapított feltételek mellett, módon és eljárás szerint 4 évre neveznek ki.

A felügyelő bizottság egyik tagját az alkalmazottak köréből kell kinevezni.

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a Tartományi Kormány nevezi ki.

18. szakasz

Az intézet igazgatóját a törvényben megállapított eljárással és feltételekkel a Tartományi Kormány nevezi ki és menti föl.

19. szakasz

Az intézet igazgatója képviseli és jegyzi az intézetet, megszervezi és irányítja a munkafolyamatot, irányítja az intézet üzletvitelét, felel az intézet működésének törvényességéért, valamint ellátja a törvényben, az alapító okiratban és az intézet alapszabályában rögzített egyéb ügyeket.

9. A nyereség elosztása és a veszteség fedezésének módja

20. szakasz

A nyereség elosztásáról és a veszteség fedezésének módjáról az intézet felügyelő bizottsága a törvénnyel, a nyereség elosztását és a veszteség fedezését szabályozó egyéb jogszabállyal, az intézet alapszabályával, a vállalat üzletviteli programjával és éves pénzügyi beszámolójával összhangban, a Tartományi Kormány jóváhagyásával hoz döntést.

A veszteséget az előző évekből felosztatlanul maradt nyereségek és egyéb források terhére kell fedezni.

10. A közzállalat üzletvitelében bekövetkezett zavar

21. szakasz

Az intézet üzletvitelében esetlegesen bekövetkezett zavarról az intézet igazgatójának értesítenie kell az összes alapítót.

Az intézet üzletvitelében bekövetkezett zavar esetén a többségi alapító Vajdaság Autonóm Tartomány a törvénnyel összhangban megteszi a vállalat zavartalan működéséhez, üzletviteléhez és irányításához szükséges feltételeket biztosító intézkedéseket, de különösen:

- a vállalat belső szervezetének megváltoztatását;
- a meglévő vállalati szervek fölmentését és ideiglenes szervek kinevezését;
- az egyes köztulajdonú eszközökkel való rendelkezés jogának korlátozását;
- az általános érdekű tevékenységek ellátásának feltételeit és módját szabályozó törvényben, más törvényben és az intézet alapító okiratában előírt egyéb intézkedéseket.

11. Zárórendelkezések

22. szakasz

Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza e rendelettel összhangban egybehangolja az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közzállalatról szóló tartományi képviselőházi rendeletet (VAT Hivatalos Lapja, 51/16. sz.) mint az intézet alapító okiratát.

Az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Közzállalat egybehangolt alapító okirata alapján a bekövetkezett változásokat – a gazdasági társaságok jogállását és a cégjegyzékbe vételük eljárását szabályozó törvénnyel összhangban – be kell jegyezni a cégjegyzékbe.

23. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2017-I/B
Kelt: 2017. ___-án
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény és 101/16. sz. – másik törvény), a köztársaságról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. sz.), a tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

A meghozatal indoka: A helyi önkormányzatról szóló törvény 13. szakasz 1. bekezdésében foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egységek a közös céljaik, fejlesztési terveik és programjaik, valamint egyéb közös érdekű szükségleteik érvényesítése érdekében együttműködnek és társulnak; ezek elérése végett a törvénnyel és az alapszabállyal összhangban eszközöket társíthatnak, közös szervezetet, vállalatokat, intézményeket, egyéb szervezeteket és szolgáltatásokat alakíthatnak. A hivatkozott törvény 32. szakasz 8) pontjában foglaltak rendelkeznek a képviselő-testületnek arról a jogköréről, hogy létrehozza a községi alapszabályban megállapított szolgáltatásokat, köztársaságokat, intézményeket és szervezeteket, és a működésük fölött felügyeletet gyakoroljon.

A köztársaságról szóló törvény 5. szakasz 3. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy ha a köztársaságot helyi önkormányzati egység alapítja, úgy a köztársaság alapító okiratát a helyi önkormányzati egység – alapítói jogokat gyakorló – képviselő-testülete hozza meg. A tervezésről és építésről szóló törvény 36. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) foglaltak előírják, hogy tervdokumentumokat a törvényben előírt feltételek mellett köztársaság, illetve egyéb olyan szervezet dolgozhat ki, amelyet a helyi önkormányzati egység területi és városrendezési tervezési ügyek ellátására alapított, továbbá olyan gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy, amely területi és városrendezési ügyek ellátására és tervdokumentumok kidolgozására a megfelelő cégjegyzékbe felvettelt nyert, valamint hogy a területi, illetve városrendezési tervek kidolgozását a felelős tervező, illetve felelős városrendező irányítja. Az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Köztársaságot (a továbbiakban: intézet) alapító Vajdaság AT, illetve az alapítói jogokat gyakorló Tartományi Kormány és maga az intézet kifejezésre juttatta abbéli szándékát, hogy a közös érdekű együttműködés megvalósításának és annak érdekében, hogy az intézet a helyi önkormányzatok számára a területi és városrendezési tervezés, valamint az intézet alapításával felőlelt tevékenységek körébe tartozó egyéb szakteendők közé tartozó, a helyi önkormányzatokat érintő ügyeket lásson el, lehetővé teszi, hogy a Vajdaság területén levő helyi önkormányzatok társalapítóivá váljanak az intézetnek. Ennek megfelelően a Tartományi Városrendezési és Környezetvédelmi Titkárság megküldte Magyarkanizsa község részére a Tartományi Kormányhoz azt a végzését, amellyel kezdeményezi, hogy a helyi önkormányzatok kapcsolódjanak be az intézet társalapításába, amihez mellékelte ennek kísérődokumentumait is.

A Magyarkanizsai Községi Tanács 2016. február 13-án tartott 26. ülésén megvitatta és elfogadta a Tartományi Kormányhoz az újvidéki Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Városrendezési Tervező Köztársaság társalapításába való bekapcsolódására tett kezdeményezését, és azt megküldte az illetékes tartományi titkárságnak, majd területi és városrendezési tervezési együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá annak vállalásával, hogy Magyarkanizsa község illetékes szerve a soron következő üléseinek egyikén rendeletet hoz az intézet társalapításáról. A fentieknek megfelelően készült el az itteni rendelet, és kerül a meghozatalában illetékes szerv, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elé meghozatalra.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez szükséges eszközöket minden egyes naptári évre tervbe veszi a községi költségvetés.



Покрајински секретаријат
за урбанизам и заштиту животне средине
Нови Сад, Милоша Ракића бр. 10
Тел. 021/310-100



**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Својом бројом 11021 од 15. септембра 2007. године у складу са Законом о локалној самоуправи и чл. 113. Закона о урбанизму и заштити животне средине, информацију о измени статуса ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД, СА ЦИЉЕМ УКЉУЧИВАЊА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КАО СУОСНИВАЧА ЗАВОДА, и даље следећа:

ЗАКЉУЧКЕ

1. Пошто је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ извршио своје задатке и не може да се финансира из буџета Војводине, а ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ имају своје послове у области заштите животне средине, а такође и своје послове у области урбанизма, одлучено је да се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ укључи у јединицу локалне самоуправе као суоснивача завода, и даље следећа:
 2. Информацију о измени статуса секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, даље даје на располагање јединицама самоуправе, односно Општини и Градоначелству Општина Војводине, Нови Сад, ради остваривања укључивања ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.
- Штампано у Новом Саду, 15. септембра 2007. године.

СЕКРЕТАР
Покрајинске области
Татјана Гашић

23 DEC 2016

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Београд, Милана Ракића 38, 11000 Нови Сад
Телефон: 011 497 8110, 011 481 22 430 228
www.vp.gov.rs, www.zs.gov.rs

БРОЈ: 140-31-4/2016-01

ДАНА: 20.12.2016

ОПШТИНА КАЊИЖА
Главни трг 1
24420 Кањижа

Н/Р Г-ДИНУ РОБЕРТУ ФЕЈСТАМЕР, ПРЕДСЕДНИКУ ОПШТИНЕ

**ПРЕДМЕТ: Иницијатива за укључивање јединица локалних самоуправа
као суоснивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**

Поштовани,

Аутономна покрајина Војводина, као оснивач Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, односно Покрајинска влада која врши прavo оснивања и Завод иказали су намеру да се придружи јединицама локалне самоуправе са територије Аутономне покрајине Војводине да постану суоснивачи ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, ради остваривања сарадње од заједничког интереса и обављања послова од стране Завода за јединицу локалне самоуправе из области просторног и урбанистичког планирања и других стручних послова из оквира делатности за коју је Завод основан, а који су од интереса за јединицу локалне самоуправе.

У прилогу вам достављано Закључке Покрајинске владе 35-37/2016 од 07.12.2016. године, Ходogram, Писмо о намерама, Модел Протокола о сарадњи и модел Одлуке о суоснивању Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као заједничког јавног предузећа.

Молимо вас да надležни орган јединице локалне самоуправе размисли достављени акт и до 15.01.2017. године достави Покрајинском секретаријату и Заводу овој ствари предложеном.

За све информације у вези наведеног можете се обратити ВД Помоћнице Покрајинског секретара Килибарда Светлана на контакт телефон 021 487 46 74 или Помоћнику директору за привне послове у Заводу Митровић Бранки на контакт телефон 021 480 39 53.

С поштовањем,

По овлашћену покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 14-031-172/2016-11 од 01.12.2016. године

ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА


Светлана Килибарда, дипл. правник

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Београд, Београдска 111, 11000 Београд

Телефон: 011 26 20 20 20, Факс: 011 26 20 20 20



Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање и

пројектовање „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

Нови Сад, Београдска 111, 11000 Нови Сад

Телефон: 021 26 20 20 20

Факс: 021 26 20 20 20

ХОДОГРАМ АКТИВНОСТИ

1. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине (у складу са одлуком локалног самоуправљања - ЈЛС)
Завључак Покрајинске владе : Иницијатива за оснивање Јавног предузећа локалног самоуправљања као суоснивача ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Писмо о намерама који потписују Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине и ЈП "Завод за урбанизам Војводине" и који је образлагају разлог и волу оснивања ЈП као суоснивача Завода,
Модел протокола и
Модел одлуке о суоснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
2. Извршни орган ЈЛС - разматра достављена акта, доноси одлуку о предложеној Иницијативи за оснивање Завода и доставља је Предузећу иницијативу и Одлуку до 15.01.2017.године.
3. Потписивање Протокола о сарадњи у области просторног и урбанистичког планирања и намерама за оснивање Одлуке о оснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине", до 01.02.2017.године
4. Скупштина ЈЛС доноси Одлуку о суоснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине", до 15.03.2017.године.
5. ЈЛС врши уплату новчаног износа оснивачког улога у износ од 10% од износа оснивачког улога,
6. Иницијатива за оснивање Завода доставља се
Скупштина АПВ доноси Одлуку о Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад - у складу са одлуком о оснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
7. ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад - у складу са одлуком о оснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
8. ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад - у складу са одлуком о оснивању ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Београд, Београдска 11
11000 Београд
Телефон: 011 3112 3421
Факс: 011 3112 3422
Е-пошта: sekretarijat@zup.gov.rs
www.zup.gov.rs

БРОЈ: 140-33-42/2016-03
ДАНА: 20.12.2016.



Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање и
пројектовање „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

Београдска 11
11000 Београд
www.zup.gov.rs

БРОЈ: 2926/1
ДАНА: 20.12.2016.

ПИСМО О НАМЕРАМА

Агенција Покрајина Војводина, као обичан Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад у складу са Законом о урбанизму Војводине (ЗЗУВ), односно Покрајинском Законом о урбанизму Војводине у даљем тексту (ЗЗУВ) и Заводом покренуо нареду да се у складу са Законом о урбанизму Војводине на територије Аутономне Покрајине Војводине доградња и изградња „Завода за урбанизам Војводине“ ради установања сарадња са Аутономном Покрајинском Владом Војводине из области просторног и урбанистичког планирања и другим стручним пословима из области градитељства за коју је Завод основан, а који су од интереса за јединицу локалне самоуправе:

Покрајинска влада је Закључком број: 35-37/2016, од 07.12.2016. године одлучила да „Информацију о измени статуса ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад“ у складу са Законом о урбанизму Војводине у даљем тексту (ЗЗУВ) и Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад да извршава све неопходне активности у циљу реализације пројекта изградње и пројекта статуса Завода.

Завод је као предузеће из просторног и урбанистичког планирања Војводине извршило пројекат изградње и пројекта статуса Завода.

„Завод за урбанизам Војводине“ као обичан Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад у складу са Законом о урбанизму Војводине (ЗЗУВ), односно Покрајинском Законом о урбанизму Војводине у даљем тексту (ЗЗУВ) и Заводом покренуо нареду да се у складу са Законом о урбанизму Војводине на територије Аутономне Покрајине Војводине доградња и изградња „Завода за урбанизам Војводине“ ради установања сарадња са Аутономном Покрајинском Владом Војводине из области просторног и урбанистичког планирања и другим стручним пословима из области градитељства за коју је Завод основан, а који су од интереса за јединицу локалне самоуправе:

те не може да изврши, извршиће јединица управљања заводом, иницијативу, а што се је однало и касније због непознатих околности привремено. Овај облик заводског РСТ, који је био основанима извршним до тог времена друго јавно предузеће да изврши сва права дефинисана у овом закону, извршиће завод. Завод је имао право да изврши сва права дефинисана у овом закону.

Завод је такође имао право да изврши сва права дефинисана у овом закону и да изврши сва права дефинисана у овом закону, извршиће завод. Завод је имао право да изврши сва права дефинисана у овом закону. Завод је такође имао право да изврши сва права дефинисана у овом закону. Завод је такође имао право да изврши сва права дефинисана у овом закону.

- 6) А. Заводског је извршиће 100% улога у основном капиталу Завода. Основни капитал Завода имао је датостројаност постојања, износио је 40.021.355,78 динара: уложено је 40.021.355,78 динара у приватној правотворности - 40.021.355,78 динара, а остало је 0,00 динара;

7) Удруженим подршкама извршиће завод, а што је унето као извршиће.

Основни капитал Завода повећан је за укупан улог од укупног износ од 6,99 милиона динара вредности капитала Завода, односно за укупно од 49.042,71 динара.

- 8) Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће.

Сви извршиће елементи извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће.

Гласник Републике Српске, Број 63/14 од 15. јуна 2014. године

Овај закон је донет на седници Народне скупштине Републике Српске одржаној 11. јуна 2014. године. Законом је укинуто одређење из члана 10. Закона о приватизацији, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће.

- 9) Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће. Заводског је извршиће завод, а што је унето као извршиће.

III

Глас који су чиме изјавио свој став о овоме питању, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно.

IV

Глас који је изјавио свој став о овоме питању, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно.

V

Глас који је изјавио свој став о овоме питању, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно, да се не може изјавити јавно.

Покрајински секретар

Бранислав ШТАБИЊИЋ

Блашко Рашић

Бранислав ШТАБИЊИЋ

Бранислав ШТАБИЊИЋ

Бранислав ШТАБИЊИЋ

на основу члана 137. ст. 1. и члана 21. ст. 1. Закона о Влади Републике Српске (**Службени гласник РС**, број 145/07 и 10/14), члана 6. став 1. Закона о аутономноградским и градоначелничким јединицама (**Службени гласник РС**, број 15/14), члана 24. став 2. одреџба и одређене одреџбе Закона о локалној самоуправи (**Службени гласник РС**, број 72/09 и 11/14) и члана 24. став 1. и 2. и 29. и 30. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (**Службени гласник РС**, број 104/14), **ОДЛУКА** о усвајању **ОДЛУКА** о усвајању **ОДЛУКА** о усвајању **ОДЛУКА** на седници одржаној дана _____ 20__.

ОДЛУКУ

О СУОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

1. Оснивање и оснивачи јавног предузећа

Члан 1.

На основу одлуке Скупштине **ЈП** „Завод за урбанизам Војводине“ јавног предузећа **Завод** као самостално јавно предузеће са ограниченим овлашћењем Аутономноградске јединице Војводине (у даљем тексту: **Војводинска јединица**) и другог оснивача – локалне самоуправе са територије Аутономне покрајине Војводине која доносу одлуку о усвајању **ЈП** „Завод за урбанизам Војводине“ као заданикост предузећа.

2. Циљ оснивања

Члан 2.

Циљ оснивања **ЈП** „Завод за урбанизам Војводине“ као самостално јавног предузећа је да се обезбеди квалитетност израђених нацрта за урбанистичко и просторно планирање, заштите животне средине и других уставних послова из области делатности за коју је **Завод** основан, а која је утврђена одређеним актом Војводинске јединице и осталим актима **Завода**.

У складу са одлуком **Завод** је надлежан искључиво за обављање послова из **ст. 1.**, овог члана на територији **Службена адреса ЈП**, у складу са одлуком **ОДЛУКА** о усвајању **ОДЛУКА** од **дана**.

3. Овлашћења оснивача

Члан 3.

Осим овлашћења из члана 137. овог закона за обављање послова из **ст. 1.** овог члана:

- **одржавање односа са надлежним надлежним итд. у складу са:**
 - Закон о самоуправној надлежности**
 - Закон о јавној служби**
 - Закон о финансирању и трошковима послова**
 - Закон о ревизији**
 - Закон о раду**
 - Закон о правима из области социјалне заштите**
 - Закон о социјалној заштити**
 - Закон о привредном пословању**
 - Закон о пословању са некретним добрима**
 - Закон о променама граница општина**
 - Закон о привредној судбини**
 - Закон о привредној судбини**

Осим овлашћења из члана 21. овог закона за обављање послова из **ст. 1.** овог члана:

- **одржавање односа са надлежним надлежним итд. у складу са:**
 - Закон о самоуправној надлежности**
 - Закон о јавној служби**
 - Закон о финансирању и трошковима послова**
 - Закон о ревизији**
 - Закон о раду**
 - Закон о правима из области социјалне заштите**
 - Закон о социјалној заштити**
 - Закон о привредном пословању**
 - Закон о пословању са некретним добрима**
 - Закон о привредној судбини**
 - Закон о привредној судбини**

именује и разрешава директора,
даје сагласност на програме пословања,
разматра извештаје о пословању,
даје сагласност на одлуку о расподели добити,
предузима законом прописане мере у случају поремећаја у пословању,
држи и има друга права оснивача у складу са законом и оснивачком актом.

Члан 4.

Права оснивача врши Покрајинска влада, уколико овом одлуком није другачије одређено.

Права која нису суоснивачи остварује (назив МС) врши (назив извршног органа),
уколико овом одлуком није другачије одређено.

4. Пословно име, седиште и иступање јавног предузећа у правном промету

Члан 5.

Завод послује под пословним именом Јавно предузеће за просторно и урбанистичко
планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Сквашено пословно име је ЈП "Завод за урбанизам Војводине".

О промени пословног имена Завода одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Покрајинске
влада и свих суоснивача.

Члан 6.

Седиште Завода је у Новом Саду, улица Железничка број 6/III.

О промени седишта Завода одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Покрајинске владе и
свих суоснивача.

Члан 7.

Матични број Завода је 60060313.

Завод има својство правног лица.

У правном промету с трећим лицима, Завод иступа у своје име и за свој рачун.

У правном промету с трећим лицима, Завод за своје обавезе одговара целокупном својом
имовином.

Оснивачи за своје обавезе одговарају у складу са законом и овом одлуком.

5. Делатност јавног предузећа

Члан 8.

Претежна делатност Завода јесте:

- цифра делатности: 71.11;
- назив делатности: архитектонска делатност.

Поред делатности из става 1. овог члана, Завод обавља и следећу делатност:

- цифра делатности: 71.12;
- назив делатности: инжењерске делатности и техничко саветовање.

Завод може без уписа у регистар да врши и друга делатности које служе обављању претежна делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Делатности из став 3. овог члана утврђују се Статутом Завода, на који оспособност даје Војвођанска банка.

6. Основни капитал јавног предузећа

Члан 9.

Основни капитал Завода - у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и Правилником о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију - унет као регистрациони податак, износи:

уписани новчани капитал: 659.966,59 евра, у динарској противвредности - 40.921.353,26 динара;

уплаћени новчани капитал: 659.966,59 евра, у динарској противвредности - 40.921.353,26 динара, на дан 30.06.2002. године.

Аутономна покрајина Војводина је власник 100% удела у основном капиталу Завода.

Члан 10.

На основу улагања у капитал, суснивачи стику удес у основном капиталу Завода.

Основни капитал Завода се повећава новим улозима суснивача.

Основачки улог(назив ЈЛС) износи 30.042,71 динара, што чини 0,20 % вредности уписаоог и уплаћеног капитала Завода евидентираниог у Агенцији за привредне регистре.

Регистровани капитал усклађује се с капиталом исказаним по финансијским извештајима у складу са Законом о привредним друштвима и прописима којима се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 11.

.....(назив ЈЛС) ће у року од 10 дана од дана ступања на снагу ова одлука извршити уплату новчаног износа суснивачког улога основног капитала из члана 10. став 5. ова одлука на текући рачун Завода бр.Ј: 355-320022069-04, Војвођанска банка АД Нови Сад и Заводу и доставити потврду послоне банке о уплати истог.

7. Планови и програми рада и извештаји

Члан 12.

Послова које ће Завод обављати за(назив ЈЛС) као суснивача, утврђиваће се за сваку календарску годину, у складу са усвојеним буџетом(назив ЈЛС) и програмом рада органа надлежног за послова просторног планирања и урбанизма за ту годину.

Ови неопходни елементи извршења посла који ће Завод радити за(назив ЈЛС) у одређеној календарској години, регулисаће се уговором између(назив ЈЛС) и Завода.

Члан 13.

.....(назив ЈЛС) ће свој план и програм послова, које ће обављати Завод у наредној години, доставити Заводу до 1. децембра текуће године.

у складу са одређеним условима за финансирање и коришћење утврђених финансиjskih средстава, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности.

Члан 14.

Организација и обављање послова из области развоја и привредne активности, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности.

Члан 15.

Подножни органи аутономне покрајине Војводине, као Београдски регион, узимају и даје одговорност на предмете подлежним финансиjsким извештајима Завода.

Подножни органи узимају и дају одговорност за извршавање послова из области развоја и привредne активности, а такође и да организује и савладава послове из области развоја и привредne активности.

8. Органи јавног предузећа

Члан 16.

Органи Завода су:
1. Надзорни одбор;
2. Директор.

Члан 17.

Надзорни одбор има председника и два члана који се именују на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се од стране Владе.

Председника и чланове Надзорног одбора именује Покрајинска влада.

Члан 18.

Директора Завода именује и разрешава Покрајинска влада по поступку и условима утврђеним законом.

Члан 19.

Директор Завода представља и одступа Завод, организује и руководи радом Завода, води пословање Завода, одговара за законичност рада Завода и води друга пословања одређена законом, основним актом и Статутом Завода.

9. Расподела добити и начин покрића губитка

Члан 20.

Добитак и губитак се подела и одговарајуће покрића, подела добити и покрића губитка одређује се законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом.

У складу са законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом, док се покрића одговарајуће поделе добити и покрића губитка одређује се законом.

10. Поремећај у пословању јавног предузећа

Члан 21.

Директор Завода ће, у случају поремећаја пословања Завода, обавестити ове осниваче.

У случају поремећаја у пословању Завода Аутономна покрајина Војводина ће, као већински оснивач, предузети мере којима ће обезбедити услове за успешан рад, пословање и управљање предузећем, у складу са законом, а нарочито:

промена унутрашње организације предузећа;

отрашање постојећих органа и именовање привремених органа предузећа;

ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,

друге мере предвиђене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса, другим законим и оснивачким актом Завода.

11. Завршне одредбе

Члан 22.

У складу са овом одлуком, Скупштина Аутономне покрајине Војводине ће извршити искључивине Покрајинске скупштине одлуке о Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад (Службени лист АПБ, број 52/16) као оснивачког акта Завода.

На основу усклађеног оснивачког акта Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, уписале се настале промене у регистру, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу одмах дана од дана објављивања у "Службеном листу