

JAVASLAT

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/11. és 104/16. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN FÖLMERÜLŐ KÖTELEZŐ** **KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOKKAL KAPCSOLATOS KOMMUNÁLIS** **TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ** **RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A Magyarkanizsa község területén fölmerülő kötelező kéményseprői szolgáltatásokkal kapcsolatos kommunális tevékenység ellátásának feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja. 8/10. és 2/17. sz.) címe helyébe a következő lép: „Rendelet a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység ellátásának feltételeiről és módjáról”

2. szakasz

Az I. szakasz helyébe az alábbi lép:

„Ez a rendelet szabályozza a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység-ellátásának feltételeit és módját, a kommunális tevékenységet gyakorló és a szolgáltatást igénybe vevők általános és különleges jogait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatási díj fizetésének módját, a kommunális szolgáltatás igénybevétele és díjbeszedése ellenőrzésének módját, a kommunális tevékenységet gyakorló ellenőrzési jogosultságait és az ellenőrzők által foganatosítható intézkedéseket.

Ezt a rendeletet a kommunális tevékenységet gyakorlóknak a kommunális szolgáltatások igénybevevőivel való minden szerződéses viszonyára általános üzletviteli feltételként kell alkalmazni.

Ha ez a rendelet a kommunális szolgáltatást nyújtók és igénybevevők között egyedi szerződés megkötését nem irányozza elő, akkor úgy kell tekinteni, hogy a kommunális szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos szerződéses viszony a kommunális szolgáltatás igénybevételeinek megkezdésével, illetve a kommunális szolgáltatás nyújtásának megkezdésével jött létre, ahogyan azt a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység ellátását részletesen szabályozó jogszabály előírja.

A kommunális szolgáltatást igénybe vevők kötelezettségei – ideértve a kommunális szolgáltatás díjának megfizetését is – a kommunális szolgáltatás igénybevételeinek, illetve a kommunális szolgáltatás nyújtásának megkezdésével jön létre akkor is, ha a szolgáltatást e rendelettel ellentétesen veszik igénybe.”

3. szakasz

A 2. szakasz helyébe az alábbi lép:

„A kéményseprői szolgáltatások kiterjednek: az égéstermék-elvezetők és tüzelőberendezések, a szellőzőcsatornák és berendezések tisztítására és ellenőrzésére, az égéstermék-elvezetők koromtalanítására és kiegészítésére, az újonnan épült és toldaléképítéssel készült az égéstermék-elvezetők és tüzelőberendezések ellenőrzésére, a füstgázkibocsátás mérésére és a tüzelőberendezés hasznossági fokának megállapítására, kivéve, ha ezeket a teendőket olyan jogi személy vagy vállalkozó látja el, amelynek/akinek azokra a gáznemű és folyékony szénhidrátok csővezetékes szállítását és a gáznemű szénhidrátok elosztását szabályozó törvénnyel, valamint a hatékony energiafelhasználást szabályozó törvénnyel összhangban van meghatalmazása.”

4. szakasz

A 3. szakaszban a „kötelező” szót törölni kell.

5. szakasz

A 4. szakasz helyébe az alábbi lép:

„Az e rendeletben használt kifejezések jelentése:

– az égéstermék-elvezetők (kéménykürtő) olyan függőleges, megközelítőleg függőleges vagy vízszintes szerkezet, amely égéstermékeket, azaz füstgázokat a tüzelőberendezésből a külső környezetbe, azaz légkörbe elvezeti, illetve gondoskodik a levegőnek a tüzelőberendezéshez való vezetéséről,

– a tüzelőberendezés a tüzelőrendszernek az a része, amelyben a szilárd, folyékony vagy gáznemű tüzelőanyag elég, miközben hő termelődik, és füstgáz formájában égéstermékek keletkeznek,

– az égéstermék-elvezetők felújítása: fennálló az égéstermék-elvezetőn utólagos munkálatok kivitelezése annak érdekében, hogy az szilárdság és statikai állékonyság tekintetében eleget tegyen a követelményeknek, vagy megváltozzanak az égéstermék-elvezetők addigi paraméterei, úgymint a bekötések száma hogy, lecseréljenek, illetve utólag beépítsenek tisztítóajtót, kéménysapkát stb.

– szellőzőcsatorna: olyan beszívó és kifűvő vízszintes, illetve függőleges nyílás, vezeték és akna, amelynek szerepe a mesterséges vagy természetes szellőztetés,

– szellőzőberendezés: olyan berendezés, amely szellőzőcsatornán át lehetővé teszi a friss vagy elhasználdott levegő, illetve füst és mérgező égéstermékek áramoltatását,

– tartalék égéstermék-elvezető (tartalék kémény): csupán rendkívüli szükséglet esetén használt égéstermék-elvezető, amelybe szilárd tüzelőanyaggal üzemeltetett tüzelőberendezés köthető.“

6. szakasz

A 5. szakasz helyébe az alábbi lép:

„A kéményseprői szolgáltatást a Magyarországi Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: vállalat) látja el.“

7. szakasz

A rendelet 6., 7., 8., 9., 10., 12., 13., 14., 15., 16., 17. és 18. szakaszában a „kéményseprő” szó megfelelő ragoz alákja helyébe a „vállalat” szó megfelelő ragoz alákja lép.

8. szakasz

A 11. szakasz helyébe az alábbi lép:

„Ha a kéményseprői szolgáltatást közvetlenül végző az égéstermék-elvezetőn vagy a tüzelőberendezésen hibát vagy a tüzelőberendezés használatában szabálytalanságot észlel (megrepedezett fal, tönkrement ajtó, kéményfalba épített épületfa, tűz okozójává válható villamos vagy egyéb vezeték stb.), arról a hiba vagy szabálytalanság megállapítását követő három napon belül írásban köteles értesíteni az égéstermék-elvezető és a tüzelőberendezés használóját, valamint a Belügy-minisztérium tűzrendészeti szektorát.

A kéményseprői szolgáltatást közvetlenül végző az égéstermék-elvezető használóját írásban figyelmezteti az észlelt hibákra, és határidő megjelölésével javaslatot tesz a kiküszöbölésük módjára, különösen, ha:

- a füstgázok túllépték az előírt hőmérsékletet,
- égéstermékkel szennyeződés kockázata áll fenn, vagy
- csökkent a tűzbiztonság.

A kéményseprői szolgáltatást közvetlenül végzőnek a hiba kiküszöbölésére az alábbiak szerint kell határidőt megszabnia:

- azonnal: ha nagy a valószínűsége a tűzbiztonság csökkenésének,
- 7 napon belül: ha az égéstermék-elvezető további használata csökkentheti a tűzbiztonságot,
- 30 napon belül: ha a tűzbiztonság csökkenésének kicsi a valószínűsége, és
- 60 napon belül: olyan szabálytalanság esetén, amelynek következtében nem valószínű, hogy csökkenni fog a tűzbiztonság.

A kéményseprői szolgáltatást közvetlenül végző az e szakasz előző bekezdésében írt határidő leteltével köteles ellenőrizni, hogy a hibát kiküszöbölték-e.

Ha olyan égéstermék-elvezető hibájáról van szó, amelybe gázüzemeltetésű tűzteret kötöttek, a kéményseprői szolgáltatást közvetlenül végző az észlelt hibáról haladéktalanul köteles értesíteni a gázszolgáltatót, az pedig köteles azonnal lekapcsolni a gázfogyasztót, amíg az égéstermék-elvezetőt vagy a tüzelőberendezést szabályos állapotba nem hozza.“

9. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-____/2017-I/B
Kelt: 2017. ____-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Előterjesztő: Községi Tanács

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/11. és 104/16. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

A meghozatal indoka: A kommunális tevékenységekről szóló törvény 3. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/11. és 104/16. sz.) foglaltak a kéményseprői szolgáltatást általános gazdasági érdekű kommunális tevékenységgé nyilvánítják. A hivatkozott törvény 13. szakaszában foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete rendeletekben szabályozza a kommunális tevékenység ellátásának módját, valamint a területén kommunális tevékenységet gyakorlók és a szolgáltatásokat igénybe vevők általános és különleges jogait és kötelezettségeit, ideértve a kommunális szolgáltatás díjfizetésének módját, a kommunális szolgáltatás igénybevétele és díjbeszedése ellenőrzésének módját és a kommunális tevékenységet gyakorlót az ellenőrzés során megillető jogosultságokat, valamint azokat az intézkedéseket, amelyeket az ellenőrzők jogosultak foganatosítani.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2010-ben rendeletet hozott a Magyarkanizsa község területén fölmerülő kötelező kéményseprői szolgáltatásokkal kapcsolatos kommunális tevékenység ellátásának feltételeiről és módjáról. Az itteni javaslat a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység ellátásának módját és feltételeit szabályozó önkormányzati rendeletet egybehangolja a kommunális tevékenységről szóló törvénynek azokkal a módosításaival és kiegészítéseivel, amelyek meghatározzák a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenységét, a kérdéses kommunális szolgáltatás ellátására a Magyarkanizsai Kommunális Szolgáltató Közvéllalatot jelöli ki, valamint törli a kéményseprői szolgáltatás kötelező jellegére vonatkozó rendelkezéseket.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A rendelet teljesítéséhez pénzeszközre nincs szükség.