

## Javaslat

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján, a közzállalatokról szóló törvény 22. szakasz 3. bekezdésével összefüggésben (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 15/16. sz.) a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2017. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat

### 2017–2021. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervének jóváhagyásáról

#### I.

A képviselő-testület **jóváhagyja** a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat 2017–2021. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervét, amelyet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat felügyelő bizottsága 2017. március 3-án tartott ülésén fogadott el.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa Község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Szám: 02-\_\_\_/2017-I/B  
Kelt: 2017. \_\_\_\_\_-én  
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

#### Indokolás

**Előterjesztő:** A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat felügyelő bizottsága.

**Jogalap:** A helyi önkormányzatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07 és 83/14. sz. – másik törvény); Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.)

**Indok:** A Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a képviselő-testület létrehozza a községi alapszabályban rögzített szolgálatokat, közzvéallatokat, intézményeket és szervezeteket, és felügyeli a működésüket. A közzvéallatokról szóló törvény 22. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak előírják, hogy a közzvéallat felügyelő bizottsága a helyi önkormányzati egység illetékes szervének jóváhagyásával meghozza a hosszú és középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervet, és felel a végrehajtásukért. A törvény 59. szakasz 1. bekezdésében foglaltak mindegyik közzvéallatot kötelezik arra, hogy hosszú és középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervet hozzanak. A törvény 82. szakasz 3. bekezdése a hosszú és középtávú üzletstratégiai és fejlesztési terv meghozatalának végső határidejét a törvény hatályba lépésétől számított 1 évben jelöli meg, ami 2017. március 4.

A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat felügyelő bizottsága 2017. március 3-án tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat 2017–2021. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervét, amely a következő fejezetekből áll: vállalati profil, a vállalatra bízott kommunális tevékenységek volumene és előmozdítása, a munka megszervezése, beruházások, szakemberek és személyzeti politika, pénzügyi tervezés.

Az illetékes községi képviselő-testületi munkatestület megvitatta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéallalat 2017–2021. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervét, a Községi Tanács pedig megerősítette a terv jóváhagyásáról szóló határozat javaslatát, és azt további eljárásra a képviselő-testület elé utalta.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéshez pénzeszközökre nincs szükség.



JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE "KOMUNALAC" - KAŃIŽA  
JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE "KOMUNALAC" - KANJIŽA  
"KOMUNALAC" KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT - MAGYARKANIZSA

## A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT 2017-2021. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ ÜZLETSRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA

**ALAPÍTÓ: MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**ILLETÉKES TERÜLETI KINCSTÁRI IGAZGATÓSÁG: SZABADKA**

**ILLETÉKES MINISZTERIUM: GAZDASÁGI MINISZTERIUM**

**TEVÉKENYSÉG: KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁS 8130**

**TÖRZSSZÁM: 08411131**

**K.F.E.SZ.: 81507**

**SZÉKHELY: MAGYARKANIZSA, NÉPKERT 5.**

[MAGYARKANIZSA, 2017. FEBRUÁR]

## Tartalomjegyzék

1. KÜLDETÉS, JÖVŐKÉP ÉS A VÁLLALAT CÉLJAI.....	4
1.1 Jövőkép .....	4
1.2 Küldetés .....	4
2. VÁLLALAT ARCULATA.....	4
2.1 Történelem .....	4
2.2 A vállalat tevékenységét szabályzó törvényes keret .....	5
2.3 Szervezeti felépítés.....	6
2.4 A vállalat pénzforrásai .....	8
2.5 A Komunalac K.V. üzletviteli tervének tartalma.....	8
2.5.1 Közvilágítás .....	8
2.5.2 Közvilágítás szolgáltatás.....	9
2.5.3 Közvilágítás szolgáltatás.....	9
2.5.4 Utak és utcák karbantartása .....	9
2.5.5 Utak és utcák karbantartása .....	10
2.5.6 Utak és utcák karbantartása .....	10
2.5.7 A Komunalac K.V. hatáskörébe tartozó úthálózat állapota.....	11
2.5.8. Esővíz elvezető hálózat karbantartása.....	11
2.5.9. Esővíz elvezető hálózat karbantartása.....	12
2.5.10 Magyarokanizsa Község hatáskörébe tartozó községi esővíz elvezető csatornahálózat állapota.....	12
2.5.11 Kéménykotrói szolgáltatás.....	13
2.5.12. Kéménykotrói szolgáltatás.....	14
2.5.13 Köztéri zöldfelületek karbantartása.....	14
2.5.14 Köztéri zöldfelületek karbantartása.....	14
2.5.15 Köztéri zöldfelületek karbantartása.....	15
2.5.16 Köztéri zöldfelületek karbantartása.....	15
2.5.17 Gyepmesteri szolgáltatás.....	15
2.5.18 Gyepmesteri szolgáltatás.....	16
2.5.19 Gépi szolgáltatások .....	17
2.5.20 Gépi szolgáltatások .....	17
2.5.21 Piaci szolgáltatások .....	18
2.5.22 Piaci szolgáltatások .....	18

2.5.23 Temetkezési szolgáltatás .....	19
2.5.24. Temetkezési szolgáltatás .....	19
2.5.25 Temetkezési szolgáltatás .....	19
2.5.26 Utcák karbantartása .....	20
2.5.27 Utcák karbantartása.....	20
3. TERVEZETT BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK A 2017-2022. ÉVI IDŐSZAKRA .....	21
4. BERUHÁZÁSOK.....	23
5. SZAKEMBER POLITIKA ÉS FOGLALKOZTATÁSI TERV.....	23

# 1. KÜLDETÉS, JÖVŐKÉP ÉS A VÁLLALAT CÉLJAI

## 1.1 Jövőkép

A Magyarokanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat jövőképe abban tükröződik, hogy elismert és sikeres vállalat maradjon azon területeken, amelyeken eddig is végeztük munkánkat, azaz a kommunális szolgáltatások területén, amelyek a környezet fenntartására és megóvására vonatkoznak.

## 1.2 Küldetés

A mi küldetésünk és céljaink, hogy fenntartsuk és fejlesztjük az eddigi üzletviteli szintet, a szolgáltatások minőségét, kellemes környezetet teremtünk a kommunális infrastruktúra fejlesztésére, javítsuk a hosszútávú munkakapcsolatot a jelenlegi partnerekkel, és hogy megfeleljünk a polgárok és ügyfelek elvárásainak, valamint a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatban dolgozó munkások elvárásainak.

# 2. VÁLLALAT ARCULATA

## 2.1 Történelmi

Az alapítás éve 1976. Az alapító Kanizsa Község Képviselő-testülete. A vállalat neve: Komunalac TMASZ Kanizsa, Népkert 5. bejegyezve a szabadkai Kerületi Bíróságon, bejegyzési száma Fi. 635/76, 1976. 06. 02-an.

A vállalat két részlegből állt: kommunális részleg és az építőipari részleg, összesen 80 foglalkoztatottal.

1989-ben változik a vállalat státusza, Komunalac TMASZ o.sub.o. törölve, a vállalat új neve: Komunalac p.o. Kommunális Vállalat, Kanizsa mint társadalmi tulajdonban lévő cég. A cég szerkezete változatlan maradt.

1992-ben alapítói döntés nyomán az új törvényes rendelkezésekkel összhangban a vállalat két részre oszlott, és megszületett a Komunalac Közművesítési Közvállalat, tiszta kommunális tevékenységi körrel, valamint az Ekostan építőipari vállalat. A bejegyzés kelte: 1993.01.05., míg a régi céget a bírósági jegyzékből törölték.

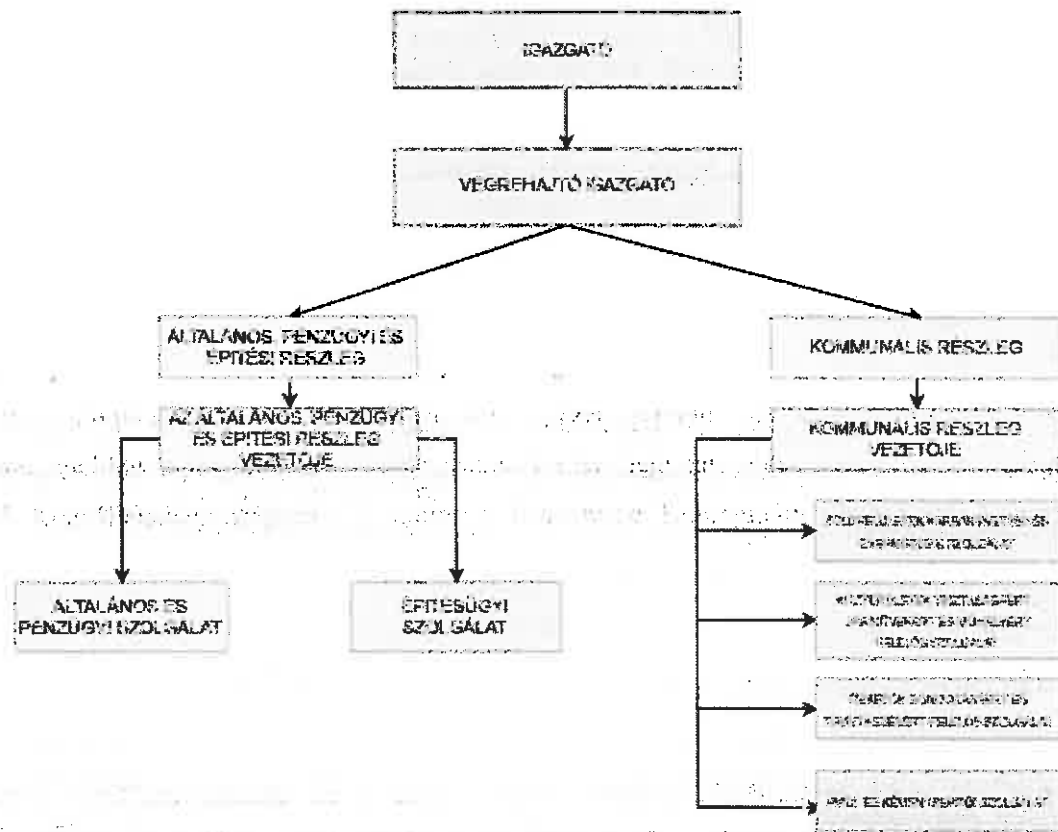
Mai állás szerint a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, Népker 5. Magyarkanizsa, alapítója Magyarkanizsa Község, be van jegyezve a gazdasági alanyok jegyzékét vezető szerbiai ügynökségénél (APR) a BD 72632/2005 szám alatt. A vállalat anyakönyvi száma: 08411131, alaptevékenységi bejegyzési szám: 8130 – környezet rendezési és fenntartási szolgáltatások. A vállalat igazgatója: Pálfi Ervin.

A vállalat igazgatási szerve a Felügyelő bizottság, melynek tagjait Magyarkanizsa község Képviselő-testülete jelöli ki a Statútummal összhangban. A cég ügyvezetője az igazgató, a szakszolgálat végzi a könyvelőségi, koordinációs stb. munkákat az igazgató irányítja és ellenőrzi. A vállalat munkaegységekre tagozódik az alaptevékenységek szerint.

## 2.2 A vállalat tevékenységét szabályzó törvényes keret

1. A kommunális tevékenységről szóló törvény
2. A közvállalatokról szóló törvény
3. A munkatörvény
4. A számvitelről szóló törvény
5. Az Általános forgalmi adót szabályzó törvény
6. A költségvetésről szóló törvény
7. Az állategészségügyről szóló törvény
8. Pénzügyi stratégia a 2016. évre, 2017. és 2018. évi vetülettel
9. A KOMUNALAC K. V. Kollektív szerződése
10. A közbeszerzésekről szóló törvény
11. Rendelet a fizetések, bérek és egyéb rendszeres jövedelem alapjának ideiglenes csökkentéséről a közpénzek felhasználóinál
12. Rendelet az új munkások foglalkoztatásának és további munka megbízás jóváhagyásának beszerzésének módjáról
13. Egyéb előírások, amelyek a közvállalatok vezetését irányító szabályozások

## 2.3 Szervezeti felépítés



A vállalat igazgatójának neve: Pálfi Ervin

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dimitrije Pavićević – felügyelő bizottsági elnök
- Goran Kovačević - felügyelő bizottsági tag
- Dukai Károly - felügyelő bizottsági tag

A Komunalac közciviliség alapításának és működésének célja, hogy gondoskodik az általános érdekű tevékenységek folyamatos ellátásáról és a szolgáltatások végső kedvezményezettei körében fölmerülő igények rendszeres kielégítéséről, különösen az alábbiakról:

- a tisztaság fenntartása a közrendeltetésű területeken, az aszfalt-, beton-, kövezet és egyéb közrendeltetésű területek mosása, e területeken a városi hulladék összegyűjtése és elszállítása, a közrendeltetésű területen elhelyezett hulladékgyűjtő edények

karbantartása és ürtítése, valamint a közkutak, kifolyók, szökőkutak, közfürdők, strandok és toalettek karbantartása. Ezen tevékenységekre kizárólagos joggal rendelkezünk a 02-94/2014-I/B számú döntés alapján.

- a zöld közterületek fenntartása, a zöld üdülőterületek és vízpartok napi fenntartása, állagmegóvása és helyreállítása;
- a községi és a nem kategorizált utak és utcák függőleges jelzései, zöld területek karbantartása a községi illetve nem kategorizált utak melletti sávban, esővíz elvezető elemek karbantartása. Ezen tevékenységekre kizárólagos joggal rendelkezünk a 02-94/2014-I/B számú döntés alapján.
- a piacigazgatás, mezőgazdasági és élelmiszer-ipari, valamint egyéb termékek forgalmazására szolgáló zárt térben és nyílt színen a helyszín fenntartása, a tevékenység megszervezése;
- temetők és a temetők körében levő építmények (ravatalozó, kápolna, halotthamvasztó) igazgatása és karbantartása, temetés vagy hamvasztás, a passzív temetők és síremlékek karbantartása, valamint az elhunyt földi maradványainak elszállítása a halál helyétől a temetői ravatalozóig vagy a halotthamvasztóig;
- a füstvezető és tüzelőberendezések, valamint szellőzőcsatornák és berendezések tisztításának és ellenőrzésének kéményseprői szolgáltatásai
- elhagyott és elveszett állatok (ebek és macskák) befogása, ellátása, állat-egészségügyi gondozása, állatmenhelyen való elhelyezése, a gyógyíthatatlan betegségben szenvedő és ilyen sérülést szerzett elhagyott és elveszett állatok életének kioltása. Az elhagyott ebek és macskák populációjának ellenőrzése és csökkentése, állati tetemek közrendeltetésű területről a gyűjtő építménybe való ártalmatlan eltávolítása, állati eredetű hulladék feldolgozása vagy megsemmisítése, a káros organizmusok, rágcsálók és rovarok populációjának ellenőrzését és csökkentését célzó intézkedések végrehajtása közrendeltetésű területeken végzett fertőtlenítéssel, rovar- és rágcsálóirtással.
- a Komunalac K. V. 02-439/2016-I/B számú, működésének a közvállalatokról szóló törvénnyel való egybehangolásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről és a közvállalatokról szóló törvény alapján a közvállalat általános tevékenységei mellett a következőket is elvégzi ezen túl:
- a közvilágítás biztosításának felügyelete, a közrendeltetésű közlekedési és egyéb felületek megvilágítására szolgáló közvilágítási világítótestek és vezetékek karbantartása, átalakítása és korszerűsítése
- a közutakról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő útkezelői teendők
- az építési terület rendezéséhez, használatához, fejlesztéséhez és védelméhez szükséges feltételek megteremtése



- mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás
- az esetben, ha az építető Magyarkanizsa község, a község által alapított közvállalat és intézmény, valamint egyéb jogi személy-ha a pénzforrás a község költségvetése-, a Magyarkanizsa község területén álló építmények, illetve a községet érintő valamennyi tőke beruházási építmény építésével, újjáépítésével, bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos szakfelügyelet megszervezése és egyeztetése.
- a fennálló kommunális közművek karbantartási munkálatainak szervezése és egyeztetése
- csapadék- és szennyvízelvezető művek építésével, újjáépítésével és bővítésével, átalakításával és helyreállításával kapcsolatos projektek szakfelügyelete.

## 2.4 A vállalat pénzforrásai

A magyarkanizsai „KOMUNALAC” K.V. kizárólag a regisztrált tevékenységből, a piacon értékesített szolgáltatásokból és árukból valósít meg jövedelmet, költségvetési intézményektől, vállalatoktól és magánszemélyektől.

## 2.5 A Komunalac K.V. üzletviteli tervének tartalma

A közvállalatokról és a közérdekű tevékenységeket ellátó közvállalatokról szóló törvény megállapítja, hogy a közvállalatnak kötelezően meg kell hoznia az éves, középtávú és hosszú távú üzletviteli tervét.

### 2.5.1 Közvilágítás

A Magyarkanizsa Község területén működő közvilágítást 2007-ben teljesen felújították. Az összes világító testbe beépítésre kerültek nátrium izzók, többféle teljesítményűek. Az elmúlt időszakban beszerzésre kerültek a tartalék izzók, főleg 70 W-s teljesítményűek. Az elkövetkező időszakban a közvilágítás számára ki kell választani pénzüsszeget, elsősorban a karbantartásra és minimális összeget az eszközökre.

## 2.5.2 Közvilágítás szolgáltatás

(alapadatok)

MUTATÓ	Szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések megnevezése
Közvilágítással lefedett települések Magyarkanizsa község területén.	13	település	Adorján, Velebit, Ilonafalva, Magyarkanizsa, Kispiac, Kishomok, Martonos, Újfalu, Orom, Tóthfalu, Völgyes, Oromhegyes, Horgos
A közvilágítást igénybe vevő lakosok száma	25.343 (2011-es összeírás)	lakos	
Beépített izzók száma	4.247	darab	
Magyarkanizsa Község költségvetéséből közvilágításra előlátott eszközök a 2016-os alapévre.	4.000.000,00	RSD	

## 2.5.3 Közvilágítás szolgáltatás

(középtávú terv)

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
A községi költségvetésből a közvilágításra előlátott pénzeszegek milliókban (RSD)	4	4	4	4	4	4	4

## 2.5.4 Utak és utcák karbantartása

Az úthálózatok karbantartása községi költségvetési eszközökből valósul meg. Az útkarbantartásra előlátott összegeket folyamatosan növelni kell a valós szükségletek miatt. A program nem foglalja magába új utak építését, mert az a befektetőre hárul, vagyis az önkormányzat hatáskörébe tartozik.

**2.5.5 Utak és utcák karbantartása**  
(alapadatok)

MUTATÓ	MENNYISÉG	MÉRTÉKEGYSÉG
Magyarkanizsa Község költségvetéséből utak karbantartására előlátott eszközök a 2016-os alapévre.	40.000.000,00	RSD
Közlekedési lámpákkal ellátott kereszteződések száma	2	db
Egy év alatt kihelyezett/lecserélt közlekedési táblák száma	150	db
Utak hossza összesen	143.517	m
Községi utak hossza összesen	59.000	m
Korszerűtlen utak hossza a magyarkanizsai községben	57.672	m

**2.5.6 Utak és utcák karbantartása**  
(középtávú terv)

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Magyarkanizsa Község költségvetéséből utak karbantartására előlátott eszközök, milliókban	40,0	40,7	41,0	42,0	43,0	44,5	45,0
Közlekedési lámpákkal ellátott kereszteződések száma	2	3	3	3	3	3	3
Egy év alatt kihelyezett/lecserélt közlekedési táblák száma	150	170	180	190	200	210	220
Korszerűtlen utak hossza a magyarkanizsai községben (km)	57,6	56,0	54,0	52,0	50,0	48,0	46,0

## 2.5.7 A Kommunális K.V. hatáskörébe tartozó úthálózat állapota

Út megnevezése	Földes	Kövezett	Beton burkolat	Aszfalt burkolat	Kiépített	Összesen
Magyararkanizsai utcák	4 826.00 m	260.00 m	3 530.00 m	42 130.00 m	45 920.00 m	50 746.00 m
Horgosi utcák	15 389.00 m	620.00 m	390.00 m	10 904.00 m	11 914.00 m	27 303.00 m
Martonosi utcák	8 677.00 m	0.00 m	0.00 m	3 235.00 m	3 235.00 m	11 912.00 m
Oromhegyesi utcák	5 215.00 m	0.00 m	0.00 m	3 666.00 m	3 666.00 m	8 881.00 m
Adorjáni utcák	1 570.00 m	0.00 m	260.00 m	3 483.00 m	3 743.00 m	5 313.00 m
Kispiaci utcák	6 510.00 m	0.00 m	250.00 m	3 912.00 m	4 162.00 m	10 672.00 m
Velebiti utcák	2 075.00 m	0.00 m	0.00 m	3 755.00 m	3 755.00 m	5 830.00 m
Ilonafalvi utcák	2 010.00 m	0.00 m	0.00 m	2 350.00 m	2 350.00 m	4 360.00 m
Tóthfalusi utcák	2 020.00 m	0.00 m	0.00 m	2 430.00 m	2 430.00 m	4 450.00 m
Völgyesi utcák	620.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	620.00 m
Oromi utcák	5 150.00 m	0.00 m	0.00 m	4 200.00 m	4 200.00 m	9 350.00 m
Újfalusi utcák	1 910.00 m	470.00 m	0.00 m	0.00 m	470.00 m	2 380.00 m
Kishomoki utcák	1 700.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	1 700.00 m
Községi utak	0.00 m	0.00 m	0.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m

## 2.5.8. Esővíz elvezető hálózat karbantartása

Az esővíz elvezető hálózat karbantartására az eszközöket a községi költségvetés biztosítja. Az erre előlátott eszközöket folyamatosan növelni kell. A növelés mértékére azért van szükség, hogy az elvezető rendszer kulcsfontosságú részeiben esetleges akadályok kialakulását megelőzzük és hogy a vízvezető rendszer teljes egészében működjön. A program nem öleli fel az új befektetéseket az esővízelvezést illetően (pl. a horgosi ipari övezet), mert az a község hatásköre.

## 2.5.9. Esővíz elvezető hálózat karbantartása

Év

MUTATÓ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
A községi költségvetésből a esővíz elvezetésre előlátott pénzüsszegek milliókban (RSD)	6	6	6,1	6,2	6,3	6,4	6,7

## 2.5.10 Magyarkanizsa Község hatáskörébe tartozó községi esővíz elvezető csatornahálózat állapota

Település	Nyitott esővíz elvezető csatornák hossza	Zárt esővíz elvezető csatornák hossza	Víznyelők száma	Árok burkolat elvezetők hossza	Folyóka elemek hossza
ADORJÁN	3.390				
<b>Összesen Adorján HK területén</b>	<b>3.390</b>				
MAGYARKANIZSA	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ILONAFALVA	3.460				
<b>Összesen Magyarkanizsa HK területén</b>	<b>44.997</b>	<b>10.188</b>	<b>305</b>	<b>1.400</b>	<b>16.740</b>
HORGOS	33.570	2.500	21	50	490
<b>Összesen Horgos HK területén</b>	<b>33.570</b>	<b>2.500</b>	<b>21</b>	<b>50</b>	<b>490</b>
KISPIAC	11.060	100			60
<b>Összesen Kispiac HK területén</b>	<b>11.060</b>	<b>100</b>			<b>60</b>
MARTONOS	14.460	50	2		
KISHOMOK	1.030				
<b>Összesen Martonos HK területén</b>	<b>15.490</b>	<b>50</b>	<b>2</b>		
OROM	4.820				

VÖLGYES	140				
ÚJFALU					
<b>Összesen Orom HK területén</b>	<b>4.960</b>				
OROMHEGYES	6.928	561	4		1.240
<b>Összesen Oromhegyes HK területén</b>	<b>6.928</b>	<b>561</b>	<b>4</b>		<b>1.240</b>
TÓTHFALU	650				
<b>Összesen Tóthfalu HK területén</b>	<b>650</b>				
VELEBIT	500				3.155
<b>Összesen Velebit HK területén</b>	<b>500</b>				<b>3.155</b>
<b>ÖSSZESEN Magyarokörnyezet közösségben</b>	<b>121.545</b>	<b>13.399</b>	<b>332</b>	<b>1.450</b>	<b>21.685</b>

### 2.5.11 Kéménykotrói szolgáltatás

A kéménykotrói szolgáltatás elvégzése Magyarokörnyezet közösség területén lakossági megrendelés alapján működik.

(alapadatok)

MUTATÓ	Szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések megnevezése
Szolgáltatással lefedett települések száma a közösségben	13	település	Adorján, Velebit, Ilonafalva, Magyarokörnyezet, Kispiac, Kishomok, Martonos, Újfalu, Orom, Tóthfalu, Völgyes, Oromhegyes, Horgos
A szolgáltatás által lefedett lakosok száma	25.343 (2011-es összeírás)	lakosok	
2016-ban kitiszított kémények száma	420	darab	

## 2.5.12. Kéménykotrói szolgáltatás

Középtávú program

MUTATÓ	év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Előlátott bevételek nagyságrendjei, milliókban (RSD)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,27	0,27	0,27

## 2.5.13 Köztéri zöldfelületek karbantartása

Magyarkanizsa (alapadatok)

MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Köztterekkel rendelkező település Magyarkanizsa községben	1	település	Magyarkanizsa
Évi karbantartási programmal rendelkező alacsonynövésű zöldfelületek	693041	m2	
Közterületeken elültetett fák száma	20	darab	
Fák melyeken karbantartást végeztek (nyesés, ágvágas)	700	darab	

## 2.5.14 Köztéri zöldfelületek karbantartása

Horgosi határátkelő (alapadatok)

MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Helyszínek száma	1	Határátkelő	Horgos
Az évi átlagos fűkaszálások száma	7	alkalom	
Évi karbantartási programmal rendelkező alacsonynövésű zöldfelületek	47800	m2	
Útpadka karbantartása	31950	m2	

### 2.5.15 Köztéri zöldfelületek karbantartása

Zöldfelületek gondozása és karbantartásának művelete alatt a városi parkok, pázsitok és fasorok területein fűkaszálást, szemétszedést, a letaposott fű újraélesztését valamint a fák metszését és gondozását értjük.

Ezeket a munkákat éves terv alapján végezzük el, az évszakoktól és az időjárástól függően.

Helyi közösségek (alapadatok)

MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Köztterekkel rendelkező település Magyarkanizsa községben	12	település	Adorján, Velebit, Itonafalva, Magyarkanizsa, Kispiac, Kishomok, Martonos, Újfalva, Orom, Tóthfalva, Oromhegyes, Horgos
Évi karbantartási programmal rendelkező alacsony növésű zöldfelületek	328910	m <sup>2</sup>	

### 2.5.16 Köztéri zöldfelületek karbantartása

Középtávú program

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Karbantartásra előlátott összeg a községi költségvetésben	8.5	10.2	10.2	10.2	10.6	10.6	11
Horgosi határátkelő	6.5	6.5	7	7	7.5	7.5	7.7
Helyi közösségek	0	0	0,5	0,5	1	1	1,2

### 2.5.17 Gyepmesteri szolgáltatás

A gazdátlan ebek befogása folyamatosan zajlik a hét folyamán, az elhullott állatok begyűjtése pedig lakossági bejelentés alapján történik.

(alapadatok)



MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Gyepmesteri szolgáltatással rendelkező települések befogással	13	település	Adorján, Velebit, Ilonafalva, Magyarkanizsa, Kispiac, Kishomok, Martonos, Újfalu, Orom, Tóthfalu, Völgyes, Oromhegyes, Horgos
Gyepmesteri szolgáltatás igénybevevők száma	25.343 (2011-es összeírás)	lakos	
Befogadó hely kapacitás	30	db	
Gyepmesteri szolgáltatásra előlátott összeg a költségvetésben	2.000.000	RSD	
Elhullott állatok elszállítása	19500	Kg (átlag)	
Tervezett bevétel	450.000	RSD	

## 2.5.18 Gyepmesteri szolgáltatás

### Középtávú terv

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Községi költségvetésben a gyepmesteri szolgáltatásra előlátott összeg, milliókban (RSD)	2	2	2	2	2	2	2
Tervezett bevétel	0.35	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45

### 2.5.19 Gépi szolgáltatások (alapadatok)

MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Gépi szolgáltatásokkal lefedett területek Magyarkanizsa községben	13	település	Adorján, Velebit, Ilonafalva, Magyarkanizsa, Kispiac, Kishomok, Martonos, Újfalva, Orom, Tóthfalva, Völgyes, Oromhegyes, Horgos
Lakosok száma akiket érint	25.343 (2011-es összeírás)	lakos	
Kiszállás száma (előző időszak átlaga)	505	forduló	
2016-os bevétel nagysága	2.500,000	RSD	

### 2.5.20 Gépi szolgáltatások

MUTATÓ	ÉV						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tervezett bevétel nagysága milliókban (RSD)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,0	3,0

## 2.5.21 Piaci szolgáltatások

A Komunalac K.V. végzi a magyarkanizsai piaci helyek karbantartását és a piac üzemeltetését. Üzemeltetés alatt a területek tisztántartását, eladóhelyek bérbeadását és megfizettetését, valamint a zavartalan áruforgalom biztosítását értjük.

Magyarkanizsán csütörtök, szombat és vasárnap a piaci napok.

(alapadatok)

KAPACITÁS MUTATÓ	MENNYISÉG	MÉRTÉKEGYSÉG
Eladópultok száma	182	db
Kijelölt eladóhelyek száma	153	db
Elkerített helyek száma	22	db
A tejcsernok eladópultjainak száma	28	db
Hűtőpultok száma	10	db

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lefoglalt kapacitások darabszámban kifejezve	153	153	153	153	160	160	165

## 2.5.22 Piaci szolgáltatások

Középtávú program

BEVÉTELMUTATÓ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Elárúsítóhelyek rezervációja, milliókban (RSD)	2,2	2,2	2,2	2,35	2,4	2,5	2,5
Elárúsítóhelyek bérbeadása, milliókban (RSD)	3,0	3,0	3,06	3,08	3,12	3,20	3,26

**2.5.23 Temetkezési szolgáltatás**  
(alapadatok)

MUTATÓ	szám	MÉRTÉKEGYSÉG	Települések neve
Települések Magyarkanizsa község területén melyeket lefed szolgáltatásával a Komunalac K.V.	2	település	Magyarkanizsa, Martonos
A község területén lévő aktív temetők	12	darab	
Temetők száma melyeket nem a közvállalat üzemeltet	9	darab	
Temetések száma 2016- ban	238	darab	

**2.5.24. Temetkezési szolgáltatás**  
(alapadatok)

MUTATÓ	MÉRTÉKEGYSÉG	Szolgáltatás értéke a 2016-os alapévre
Áru eladásból származó bevétel	RSD	6.150.000,00
Szolgáltatás értékesítéséből származó bevétel	RSD	5.800.000,00

**2.5.25 Temetkezési szolgáltatás**  
Középtávú program

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Áru eladás	6,15	6,4	6,4	6,6	6,6	6,7	6,8
Szolgáltatás értékesítése	5,8	6,2	6,3	6,4	6,4	6,55	6,6

### 2.5.26 Utcák karbantartása

Az utcák és közterületek seprése heti órarend szerint történik, az illetékes szervekkel összehangolt éves terv alapján.

(alapadatok)

MUTATÓ	MENNYISÉG	MÉRTÉKEGYSÉG
A községi költségvetésben úthálózat karbantartásra előlátott összeg 2016-ban	3.000.000,00	RSD
Helyi utak amelyek rendelkeznek éves programmal	9	darab
Hetente megtisztított felületek	9530	m2
Egy év alatt megtisztított felület	343920	m2
Köztéri szemetes	101	darab
Egy év alatt kiürített köztéri szemetesek	8760	darab

### 2.5.27 Utcák karbantartása

Középtávú program

MUTATÓ	Év						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Közterületek tisztítására előlátott eszközök a költségvetésből	3,00	3,00	3,00	3,15	3,30	3,30	3,50

### 3. TERVEZETT BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK A 2017-2022. ÉVI IDŐSZAKRA

Ezresekben	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ÜZLETVITELBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK</b>	63.436	63.788	65.071	66.456	68.011	70.003
I Üzletvitelből származó bevétel	62.401	63.638	64.971	66.406	67.961	69.803
1. Értékesítésből származó bevétel	62.401	63.638	64.971	66.406	67.961	69.803
Mérnöki és szakfelügyeleti szolgáltatás	13.450	10.200	10.404	10.612	10.824	11.040
Függőleges útjelek karbantartása	3.053	5.458	5.567	5.678	5.791	5.907
Földutak karbantartása és egyengetése	1.666	1.666	1.666	1.700	1.700	1.700
Szélfogó övezet és magasnövécsű fák telepítésének szolgáltatása	2.454	2.454	2.454	2.576	2.576	2.576
Köztéri zöldfelületek gondozása a községben	8.500	10.700	10.700	11.300	11.600	12.200
Közterületek tisztántartása	1.517	3.000	3.150	3.300	3.300	3.500
Gyepmesteri szolgáltatás	2.612	2.450	2.450	2.450	2.450	2.750
Temetkezési szolgáltatás	12.768	12.700	13.000	13.000	13.250	13.400
Piaci szolgáltatás	5.987	5.260	5.430	5.520	5.700	5.760
Gépi szolgáltatás	2.552	2.500	2.500	2.500	3.000	3.000
Kéményseprői szolgáltatás	387	250	250	270	270	270
Határátkelő zöldfelületének gondozása és tisztaság fenntartása	7.455	7.000	7.400	7.500	7.500	7.700
2. Az eladott áru és a szolgáltatásból származó jövedelem						
3. Raktár érték növeléséből származó jövedelem						
4. Egyéb üzleti bevételek	782					
II Pénzügyi bevételek	250	150	100	50	50	100
Kamatokból származó bevételek	250	150	100	50	50	100
III Egyéb jövedelmek						

KIADÁSOK	62.843	62.965	64.243	65.401	66.939	68.934
I Ügyviteli kiadások	62.227	62.466	63.805	64.913	66.426	68.391
1. Értékesített áru beszerzési értéke	3.600	3.400	3.400	3.400	3.485	3.555
2. Anyag- és energiaköltségek	10.380	9.650	9.700	9.050	9.350	9.850
Üzemanyag és energia (üzemanyag, kenőanyag, villamos áram...)	4.750	4.750	5.000	4.400	4.450	4.750
Anyagköltségek	5.630	4.900	4.700	4.650	4.900	5.100
3. Bérek, tiszteletdíjak és egyéb személyi jellegű kifizetések	38.863	39.716	40.555	41.763	42.841	44.136
Fizetések (bruttó 1)	28.919	29.641	30.352	31.080	31.825	32.588
Munkáltató számára kötelező adók és járulékok	5.177	5.305	5.433	5.563	5.696	5.833
Személyi jellegű juttatások szerződéses munkavállalóknál (bruttó)	625	1.000	1.000	1.300	1.500	1.500
Felügyelőbizottság tagjainak béréi (bruttó)	628	670	670	670	670	715
Egyéb személyi kiadások	3.514	3.100	3.100	3.150	3.150	3.500
4. Értécsökkenés költségei	3.200	3.300	3.550	3.800	3.600	3.750
Értécsökkenés	3.200	3.400	3.550	3.800	3.600	3.750
5. Egyéb ügyviteli kiadások	6.184	6.400	6.600	6.900	7.150	7.160
Termelői és egyéb szolgáltatás költsége	2.670	2.900	3.100	3.200	3.450	3.200
Nem termelői és immateriális költségek	3.514	3.500	3.500	3.700	3.700	3.900
Egyéb ügyviteli kiadások						
II Pénzügyi kiadások		153	105	105	110	110
Negatív pénzügyi árfolyam		3	5	5	10	10
Egyéb pénzügyi kiadás		150	100	100	100	150
III Egyéb (rendkívüli) kiadás	320	100	150	200	220	250
Nem megfizetett tartozások leírása	320	100	150	200	220	250
Raktárállás értékének csökkentése	296	246	183	183	183	183
<b>BRUTTÓ NYERESÉG</b>	<b>593</b>	<b>823</b>	<b>828</b>	<b>1.055</b>	<b>1.072</b>	<b>1.069</b>

#### 4. BERUHÁZÁSOK

Zöldfelületek gondozására és karbantartására előlítottunk egy 35 LE teljesítményű traktort. A traktorra kapcsolható rotációs kasza, valamint kisebb gépek és levágott fű szállítására szolgál.

STEYR 4130 típusú traktor 6 hidraulikus szeleppel (4 hátul, 2 elől). 4 hengeres, teljesítménye 131 LE, elülső és hátulsó hidraulikával. Ára 68.300,00 euró.

Talajtakarító (mulcsozó) hidraulikus könyökkarral. A talajtakarító szélessége 110 cm, feje 220 fokban elfordítható. A hidraulikus könyökkar hossza 650 cm. Traktorra szerelhető és az utak melletti fűkaszálásra használatos. Ára 19.890,00 euró.

Magaslati munkákhoz traktorra csatolható emelőkosár 12 méter magasságig. Terhelhetősége 200-kg-ig. Ágak levágására és fák metszésére alkalmas.

Billenős pótkocsi háromoldaltú dönthetőséggel. Kéttengelyes, össz terhelhetősége 11.000 kg. Ára 10.500,00 euró.

Tartálykocsi és szennyvíz szippantó. A jármű utak mosására és növények öntözésére alkalmazható, csakúgy, mint szennyvíz és fekália szállítására. Rendelkezik külön tartállyal, 5000 liter a fekália, azaz szennyvíz tárolására, valamint 1000 liter tiszta víz tárolására. Ára 18.500,00 euró.

Négy és két kerék meghajtású tehergépjármű a gyepmesteri szolgálat számára. Vontatójárműként lesz használatos, mellyel az elhullott állati tetemeket szállítjuk majd el. A járművet a műszaki szolgálat is használni fogja.

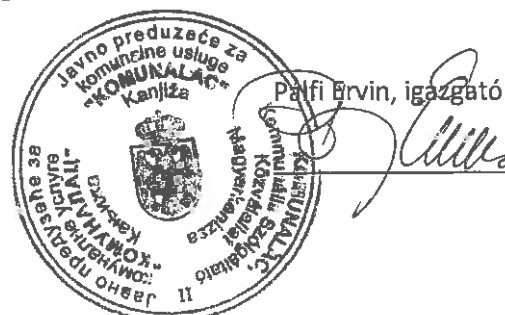
Speciális emelővel rendelkező jármű. Az 5m<sup>3</sup>-es konténerek elszállítására szolgál. Szemetes autó 12 m<sup>3</sup>-es kapacitással.

Rönkfűrő.

#### 5. SZAKEMBER POLITIKA ÉS FOGLALKOZTATÁSI TERV

Jelenleg a munkahely besorolás alapján 36 munkahely van előlátva.

A kommunális tevékenységek részlegében 4 új személy foglalkoztatása van előlátva. Három dolgozót a 2018 – 2022 közötti időszakban, a negyediket pedig 2023 évtől. Szükséges előfeltételek középfokú iskolai végzettség valamint munkagépek kezelésére alkalmas megfelelő vezetői engedély.





## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A magyarokanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottságának 2017. március 3-án 12.00 órai kezdettel a vállalat helyiségeiben (Néppark 5. sz.) tartott III. üléséről.

### **Jelenlévők:**

Dimitrije Pavićević – a felügyelőbizottság elnöke,  
Kovačević Goran – felügyelőbizottsági tag  
Dukai Károly – felügyelőbizottsági tag,  
Varnyú Zoltán – zöldterületek karbantartása és a gyepmesteri szolgálat vezetője  
Šević Jovan – általános, pénzügyi és építési részleg vezetője  
Pálfi Ervin – igazgató,  
Hajder Hilda - jegyzőkönyvvezető

### **A süükségtelen kihagyva!**

**Ad/2. A Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2017-2021. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ ÜZLETSRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA elfogadása**

**Ad/3. A Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2017-2027. ÉVI HOSSZÚTÁVÚ ÜZLETSRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA**

### **A süükségtelen kihagyva!**

A felterjesztés után a felügyelőbizottság egyhangúan meghozta az alábbi

### **HATÁROZATOT:**

1. Elfogadásra kerül a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2017-2021. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ ÜZLETSRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA. Az anyag a jegyzőkönyv részét képezi és mellékletben megtalálható.
2. Elfogadásra kerül a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2017-2027. ÉVI HOSSZÚTÁVÚ ÜZLETSRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA. Az anyag a jegyzőkönyv részét képezi és mellékletben megtalálható.
3. Az 1. és a 2. számú határozatot el kell küldeni az alapítónak jóváhagyásra.

### **A süükségtelen kihagyva!**

Dimitrije Pavićević s. k.,  
a felügyelő bizottság elnöke



A kivonat hitelélül:  
Pálfi Ervin,  
Igazgató