

## Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09, 81/09 – javítás, 64/10–alkotmánybírósági határozat, 24/11, 121/12, 42/13–alkotmánybírósági határozat, 50/13–alkotmányb. határozat, 98/13–alkotmányb. határozat, 132/14 és 145/14 számai), a telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat 7. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/2015 sz.), Magyarkanizsa község alapszabályának 16. szakasz 8. pontja és 47. szakasz 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/2014-egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/2014, 4/2016, és 15/2016 sz.), valamint Magyarkanizsa község 2016–2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 17/2015 sz.) alapján, Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete, a 2016. \_\_\_\_ tartott ülésén meghozta

### A magyarkanizsai községi építési terület 2017. évi RENDEZÉSÉNEK PROGRAMJÁT

#### 1. A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének helyzete Telekelőkészítés

A telkek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét Magyarkanizsa község 2016–2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja tartalmazza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/15. sz.), (a további szövegben középtávú terv), amelyek kivitelezése folyamatos, melyek a különböző helyszíneken található telkek megszerzésével kapcsolatos aktivitások.

Előkészítő munkák:

- az előkészítő munkák keretében az alábbi tervdokumentációk kidolgozása van folyamatban:
  1. a magyarkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása/elfogadása
  2. a magyarkanizsai wellness központ kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása

Szanálási munkálatok:

- folyamatosan történik a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület feltöltése – (a 24-es lakótömb egy része)

Az említett munkák képezik a középtávú programban szereplő munkálatok további kivitelezésének alapját.

#### Telkek közművesítése

A középtávú programban szereplő építési telkek rendezésére irányuló munkálatok, melyek egy részének kivitelezése folyamatosan történik:

- csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén
- közvilágítás karbantartása
- közutak, közúti jelzések és egyéb felszerelések, útburkolati jelek rendszeres karbantartása
- zöldterület karbantartás, közterület takarítás
- közterületi játszóterek karbantartása
- vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken

#### 2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontjai:

- a program által felölelt összes munkálat közül a meglévő infrastruktúra karbantartására irányuló munkálatok élveznek elsőbbséget

- az éves munkaprogramban szereplő többi munkálat tervezése a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt
- 2017-ban folytatódnak azok a munkálatok, melyek kapcsán a 2016. év folyamán megtörtént a közbeszerzési pályázatok lebonyolítása és a munkálatok kivitelezéséről szerződések megkötése.
- Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó éves munkaterv összeállítása a 2017-es évre a várható rendeltetésszerű eszközök beáramlására tekintettel történt, az év folyamán pedig összehangolásra kerül a valós pénzügyi lehetőségekkel.

### **3. A középtávú program esetleges módosításának nemei és következményei:**

Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó 2017. évi munkaprogramja nem tartalmaz módosításokat Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló középtávú programjához viszonyítva.

### **4. Az építési telkek rendezésére előirányzott munkálatok bemutatása**

Az építési telkek rendezésére vonatkozó munkálatok a telkek előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A telkek előkészítése a vizsgálati munkálatok, a földmérői, földtani és más alaptevékenység elvégzését, a tervdokumentáció, a műszaki dokumentáció és a telekrendezési program kidolgozását, - ha szükséges - épületek eltávolítását, a terep szanálást és más munkálatokat öleli fel.

A telek közművesítése a közmű infrastruktúra kiépítését, valamint a közterületek kiépítését és rendezését öleli fel.

A program módosítása a magyarkanizsa Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat általános, pénzügyi és építési munkák részlege, a helyi közösségek, a községi szervek javaslatai és a beruházó kérelme alapján történik.

#### **Telek előkészítés**

A tervben felölelt egy éves időszakban szükség van különböző helyszíneken található telkek megszerzésére. Ami bizonyos a program készítése során:

- telek megszerzése szabad terület elrendezése céljából Magyarkanizsán, a Csorda út utcában
- telek megszerzése szivattyúállomás és csapadékvíz retenciós medence létesítésére Magyarkanizsán, a Fehér Ferenc utca végén (24-es lakótömb)
- telek megszerzése szennyvíztisztító létesítésére Martonoson

A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges eszközök becsült értéke: 1.000.000,00 RSD.

## **TERVDOKUMENTÁCIÓ**

### **Kidolgozásra előirányzott tervdokumentációk**

- A magyarkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása/elfogadása
- A magyarkanizsai wellness-központ felépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása
- A forráshelyek szanitáris környezetvédelmi területe tervének kidolgozása

A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becsült értéke: 4.000.000,00 RSD.

### **Geodéziai-topográfiai alapok kidolgozása**

- minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a geodéziai-topográfiai alapokat

A geodéziai-topográfiai alapok biztosításához szükséges eszközök becsült értéke: 500.000,00 RSD.

### **Szanálási munkálatok**

Az előlátott szanalási munkálatok a következők:

- a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (depresszió) folyamatos feltöltése (a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséig) – a 24-es lakótömb egy része
- a belső hulladékártoló helyszínének karbantartása
- a munkálatok becsült értéke: 800.000,00 RSD

#### Telek közművesítés

##### A/ Vízellátó rendszer

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke	A szolgáltatások használati módja	Funkcionális szint szerint
1.	Vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken	30.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2.	Háztartási csatlakozások felújítása	3.000.000,00	egyéni használatú létesítmények	másodlagos hálózat
3.	Berendezés hozzáépítése a kispiai forráshelyhez- az arzén és a vas eltávolításához szükséges kapacitás növelése, vízvezeték kiépítése Nosza település irányában	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4.	Új kút fúrása az adorjáni forráshelyen	21.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5.	Új kút fúrása a velebiti forráshelyen	14.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>92.000.000,00</b>		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	3.000.000,00		
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>95.000.000,00</b>		
	A középtávú tervhez viszonyított magvalósulási arány	47.5 %		

##### Szennyvíz elvezető rendszer

##### B/ Fekáliás szennyvíz csatornázása

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Szennyvízhálózat szakaszos kiépítése Magyarkanizsa község egész területén	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	településenként			
2	ÖSSZESEN:	4.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	150.000,00		
	ÖSSZESEN:	4.150.000,00		
	A közép-távú tervhez viszonyított megvalósulási arány	2,0 %		

### C/ Csapadékvíz elvezetés

#### Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	6.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Összesen:	6.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN:	6.200.000,00		
	A közép-távú tervhez viszonyított megvalósulási arány	3,9 %		

### D/ Villamos energia hálózat

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Az OP-5 és OP-4 községi utak és a 102-es sorszámú 2A állami út kereszteződésének megvilágítása	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közvilágítás karbantartása	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	Összesen:	4.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN:	4.700.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	8,24%		

## KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

### A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztül haladó kiemelt jelentőséggel bíró IA szintű A1-es autópályák és IIA szintű 100 és 102 megjelölésű országutak, az IB szintű 13 megjelölésű országutak, az IB szintű 300 és 301 megjelölésű országutak biztosítják, a térség kedvező összeköttetését környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző szintű utakból álló nyílt útrendszer, melynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központtal.

### Úthálózat

Magyarkanizsa község területét a következő utak részeinek szerkezetéből álló úthálózat fedi le: I és II rangú országutak, az A1-es autópályát, községi és besorolatlan utak, valamint a települések utcái.

**E/ A programban szereplő úthálózati munkálatok - kiépítés, fokozott karbantartás, rendszeres karbantartás:**

Sorszám	A beruházás megjelölése	A megvalósításhoz szükséges pénzeszközök összesen	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Aszfaltozott úttest kiépítése Horgos település utcáiban	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Aszfaltozott úttest kiépítése a Szabadkai utca egy részén, Kispiacon	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Az OP-3 községi út felújítása Martonoson a központtól- szakaszonként	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése a Hunyadi János utcában, Magyarkanizsán	25.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

5	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése Magyarkanizsán a Gyógyfürdő utcában	8.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása Magyarkanizsán, a Lika utcában	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
7	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Bartók Béla utcában	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
8	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Tűzoltó utcában - szakaszonként	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
9	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Mester utcában – szakaszonként	2.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
10	Az aszfaltozott úttest fokozott karbantartása Tóthfaluban az Almási Gábor utcában	9.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
11	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromhegyesen, a Szőlő utcában – szakaszonként	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
12	Aszfaltozott úttest kiépítése/fokozott karbantartása Oromhegyesen, a Kúria utca egy részén	4.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
13	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Stevan Novković utca egy részén	4.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
14	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Jovan Bogdanović ucában	4.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
15	Horgoson, a Kanizsai út egy részén kerékpárút kiépítése	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
16	A Magyarkanizsát elkerülő terelőút 1. szakasza kiépítésének megkezdése a 0+000,00 km-től az 5+082,65 km-ig, a következők szerint: - a terelőútra csatlakozások közvilágításának kiépítése	33.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a terelőútra csatlakozások megvilágításához szükséges vezeték kiépítése</li> <li>- az elektromos vezetékek megóvása (műszaki tervdokumentáció elkészítése és a munkálatok kivitelezése)</li> <li>- a TK vezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál</li> <li>- a gázvezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál</li> </ul>			
17	Kerékpárutak terveinek kidolgozása Magyarkanizsa község területén	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
18	A közutak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Az útpadkák és az út menti földővezet karbantartása Gépi fűnyírás és gyomkaszálás Közúti jelzések és felszerelések rendszeres karbantartása Vertikális jelzések karbantartása Vízszintes útburkolati közlekedési jelzések karbantartása Közúti felszerelések karbantartása Közutak karbantartása a téli időszakban Vasúti átjárók karbantartása Közúti vízelvezetés karbantartása	45.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
19	Járdaépítés és – javítás különböző helyszíneken	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	215.900.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	2.000.000,00		
	Összesen:	217.900.000,00		

A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	13,7 %		
--	--------	--	--

#### F/ Szabad felületek rendezése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Zöld felületek karbantartása, közterületek takarítása	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közterületi játszóterek karbantartása	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
	Összesen:	11.500.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	300.000,00		
	ÖSSZESEN:	11.800.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	20,5 %		

#### A telkek közművesítésének áttekintése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátó rendszer	95.000.000,00
2	Fekáliás szennyvíz csatornázása	4.150.000,00
3	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok	6.200.000,00
4	Villamos energia hálózat	4.700.000,00
5	Közlekedési felületek	217.900.000,00
6	Szabad felületek rendezése	11.800.000,00
	ÖSSZESEN:	339.750.000,00
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	14,92 %

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatok bemutatását is tartalmazza:

- közműlétesítmények és vonalas létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közcélú létesítmények kiépítésnek helyszínei;



- telekrendezés helyszínei;
- lakásépítés helyszínei,
- ipari és más, termelő tevékenységre szolgáló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- középületek kiépítésének helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem és hasonló);
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítményeinek kiépítési helyszínei;
- jelentősebb közmű létesítmények (fűtők, víztisztító berendezések és hasonló);
- sajátos közművesítéssel járó létesítmények (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános WC, személtelakók és hasonló);

A tárgybeli terveket a Középtávú program 1.2.1 pontja alatt felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), a „Komunalac” Kommunális Szolgáltató Közvállalat- általános, pénzügyi és építési munkák részlege, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

#### **A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai:**

Az előirányzott munkálatok pénzelése Magyarokizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok terjedelmét a finanszírozási lehetőségekkel kell összehangolni.

#### **5. A telekrendezésre előirányzott munkálatok finanszírozási forrásainak és körülményeinek bemutatása**

Az építési telkek rendezésének pénzelése Magyarokizsa község költségvetési eszközeiből történik, melyek az alábbiakban felsorolt tételekből valósulnak meg:

- telekrendezési térítmény
- telekbérleti térítmény
- telek elidegenítése vagy -cseréje után fizetett térítmény
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény
- magasabb szintű kormányzati, célrendeltetésű eszközökből
- más forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telkek rendezésének finanszírozása a célrendeltetésű eszközök megvalósulásával arányosan történik.

#### **6. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK**

##### **A program végrehajtását célzó intézkedések**

A program végrehajtásának megszervezése a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben.

A telekrendezési térítményekből és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását Magyarokizsa Község Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztálya követi, és havonta nyújt jelentést az eszközök egyenlegéről a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak.

A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulása esetén a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat tájékoztatja Magyarokizsa Község Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztályát.

A Közvállalat köteles minden naptári év elején elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámolót.

##### **A program módosításának módja**

A program módosítása a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat javaslatára, a helyi

közösségek és a községi szervek javaslatára és az érdekelt beruházók kérelme szerint történik.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló 2017. évi programját meg kell jelentetni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa község Képviselő-testülete  
Szám: \_\_\_ - \_\_\_ /2016-I/B  
Kelt: 2016. \_\_. \_\_.  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić  
a Magyarkanizsai Községi  
Képviselő-testület elnöke