

## Javaslat

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabályának 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. \_\_\_\_\_-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

### a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2017. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

#### 1. szakasz

Ez a rendelet a 2017. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

#### 2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

#### 3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2017. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az első övezetben:

1) építési terület	2.000,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	38.000,00 dinár
5) lakóház	35.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és garázshely	18.537,33 dinár.

#### 4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2017. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a második övezetben:

1) építési terület	1.600,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	32.500,00 dinár
5) lakóház	23.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és garázshely	14.829,86 dinár.

#### 5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2017. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a harmadik övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) a mezőgazdasági földterület, ha az a Köztársasági Földmérő Intézet nyilvántartása szerint:	
– 1. osztályú	70,00 dinár
– 2. osztályú	65,00 dinár
– 3. osztályú	60,00 dinár
– 4. osztályú	50,00 dinár
– 5. osztályú	35,00 dinár

- 6. osztályú	25,00 dinár
- 7. osztályú	20,00 dinár
- osztályon kívüli földterület	20,00 dinár
3) erdőterület	/
4) lakás	14.000,00 dinár
5) lakóház	10.000,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	29.487,61 dinár
7) garázs és garázshely	7.415,00 dinár

#### 6. szakasz

E rendelet alkalmazásának kezdetével hatályát veszti a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2016. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/15. sz.).

#### 7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

#### 8. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2017. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02- /2016-I/B  
Kelt: 2016. \_\_\_\_\_-án  
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.)

**Indok:** A vagyoadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát az adott helyi önkormányzati egység területén a helyi önkormányzati egység állapítja meg az illetékes szerv aktusával annak alapján, hogy a vagyoadó kivetésével érintett évet megelőző év (a továbbiakban: folyó év) – január havi 1. napjától szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakban a megfelelő ingatlanok forgalmában övezetenként miként alakultak az árak. Ha a 2016. január 1-jétől 2016. szeptember 30-áig terjedő időszakban még a határövezetekben sem volt ingatlanforgalom, úgy a község a megfelelő ingatlanoknak azt a négyzetméterenkénti átlagértékét teszi közzé, amelynek alapján 2016-ra nyert megállapítást a vagyoadóalap azoknak az adóalanyoknak az ingatlanai után, akik a legellátottabb övezetben nem vezetnek üzleti könyveket.

Abban az övezetben, amelyben 2016. január 1. és szeptember 30. között a megfelelő ingatlanok körében nem volt legalább három forgalmazás (a továbbiakban: forgalomhiányos övezet), az ingatlanátlagárát az azon határövezetekben elért átlagárak átlaga alapján kell megállapítani, amelyekben a szóban forgó időszakban legalább három forgalmazás lezajlott a megfelelő ingatlanok körében.

Az átlagárak megállapításának fenti ismérveivel összhangban az Adóhivatal Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége 2016. november 8-án a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtánként a



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Служба за локалну пореску администрацију  
Број: 436-130/2016.-1.2.1  
Датум: 15.11.2016.г.  
Кањижа

**ИЗВЕШТАЈ**  
**о спроведеној јавној расправи**

У складу са одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016 и 91/2016 - усклађени дин. изн.) спроведен је поступак јавне расправе о:

**1. Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа**

Јавна расправа о наведеном нацрту Одлуке спроведена је у периоду од 15.11.2016 до 18.11.2016 и иста је у наведеном периоду била доступна јавности и објављена на званичној интернет страници општине Кањижа.

Служба за локалну пореску администрацију констатује да примедби на текст Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа и предлози за измене или допуне ове одлуке нису приспели у горе наведеном року ни путем поште на адресу: Општина Кањижа Служба за локалну пореску администрацију, Главни трг 1, 24420 Кањижа, нити путем електронске поште, на адресу електронске поште: [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs).

Шеф Службе за локалну пореску администрацију  
Бранислав Терзић

