

Javaslat

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján, a mezőgazdasági területről szóló törvény 61. szakasz 3. bekezdésével és 64. szakasz 2. bekezdésével (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.) összefüggésben a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. október __ tartott ülésén meghozza az alábbi

RENDELETET

a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbe-, illetve használatba adásában hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról

1. szakasz

A képviselő-testület a magyarkanizsai polgármestert **HATÁROZZA MEG** hatáskörrel rendelkező szervként az alábbiakra:

- döntéshozatal a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt pályázat kiírásáról a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) jóváhagyásával, a Magyarkanizsa község területén levő mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programjával összhangban;
- nyílt főlhívás közzététele Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület térítésmentes használatához való jogosultság érvényesítésére;
- nyílt főlhívás közzététele Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület előbérleti jogosultságának érvényesítésére;
- döntéshozatal Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület térítésfizetés nélküli használatba adására a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbe- és használatba adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság (a továbbiakban: bizottság) javaslata alapján a minisztérium jóváhagyásával;
- döntéshozatal Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására a bizottság javaslata alapján, a minisztérium jóváhagyásával;
- döntéshozatal Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület 0 dináros induló bérleti díjjal lebonyolított nyílt árverésen való használatba adásáról a bizottság javaslata alapján, a minisztérium jóváhagyásával;
- döntéshozatal Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület előbérleti jog alapján való bérbeadásáról a bizottság javaslata alapján, a minisztérium jóváhagyásával;
- döntéshozatal Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérleti elsőbbségi jogáról a mezőgazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező minisztérium által alakított bizottság javaslatára;
- döntéshozatal a jogcím nélkül használt állami tulajdonú mezőgazdasági területen levő termény betakarításával és értékesítésével foglalkozó bizottság megalakításáról;
- döntéshozatal a termények betakarításáról és értékesítéséről a jogcím nélkül használt állami tulajdonú mezőgazdasági területen levő termény betakarításával és értékesítésével foglalkozó bizottság javaslatára.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában foglaltak vonatkoznak a külön törvénnyel összhangban építési területté nyilvánított, de a tervezett rendeltetésre való áttérésig mezőgazdasági termelésre használt mezőgazdasági területre, valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági létesítményekre.

3. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadási eljárásában hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/08. sz.)

4. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Képviselő-testület
Szám: 02 ___/2016-I/B
Kelt: 2016. ___
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,
a községi képviselő-testület elnöke

Indokolás

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) a mezőgazdasági területről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.)

Indok: A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2008-ban a mezőgazdasági területről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően rendeletet hozott az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadási eljárásának lebonyolításában hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról. Az a rendelet a magyarkanizsai polgármestert határozta az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadási eljárásnak lebonyolításában hatáskörrel rendelkező községi szervként.

A mezőgazdasági területről szóló törvényben alkalmazott megoldások javítása, valamint az addig nem szabályozott viszonyok normatív rendezése érdekében a nemzetgyűlés módosításokat és kiegészítéseket fogadott el a mezőgazdasági területről szóló törvényhez, amelyek 2016-ban léptek hatályba. A mezőgazdasági területről szóló törvény módosításai részben érintik az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadási eljárását is, ezért a szóban forgó módosítások miatt el kellett készíteni az itteni javaslatot.

A rendeletjavaslat a magyarkanizsai polgármester határozza meg hatáskörrel rendelkező szervnek arra, hogy:

1) döntést hozzon nyílt hirdetmény kiírásáról Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására, nyílt főlhívást tegyen közzé az állami tulajdonú mezőgazdasági terület térítésfizetés nélküli használatához való jogosultság érvényesítésére, valamint nyílt főlhívást tegyen közzé a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület előbérleti jogosultságának érvényesítésére;

2) döntést hozzon a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület térítésfizetés nélküli használatba adásáról, döntést a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület 0 dinár induló bérleti díjjal történő nyílt árverés révén való használatba adásáról, valamint döntést a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület előbérleti jogosultság alapján való bérbeadásáról;

3) döntést hozzon a Magyarkanizsa község területén levő állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérleti elsőbbségi jogosultságáról;

4) döntés hozzon a jogcím nélkül használt állami tulajdonú mezőgazdasági területen levő termény betakarításával és értékesítésével foglalkozó bizottság megalakításáról, illetve döntést a termények betakarításáról és értékesítéséről a jogcím nélkül használt állami tulajdonú mezőgazdasági területen levő termények betakarításával és értékesítésével foglalkozó bizottság javaslatára.

A javaslat 3. szakasz megállapítja, hogy a kérdéses joganyagot szabályozó 2008. évi rendelet hatályát veszti.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 5. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: E rendelet teljesítésére pénzeszközök nem szükségesek.