

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. és 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. _____-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

**az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvelt 1083/1 és 1083/2 földrészletszámú ingatlan
Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről**

I.

MEGSZERZI a képviselő-testület Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvelt 1083/1 földrészletszámú 7 m² térmértékű épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű, 20 ár 38 m² térmértékű építési telek megnevezésű és 1083/2 földrészletszámú 20 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű és 14 ár 81 m² térmértékű építési telek megnevezésű ingatlant, amelynek Zsoldos Ibolya (Tóthfalú, József Attila út számozatlan ház) a tulajdonosa.

II.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlant a képviselő-testület becsült piaci értéken veszi meg, amelyet a 2016. 09. 09-én kelt 464-01/2016-07 sz. jegyzőkönyvben a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége 1.418.400,00 dinárban állapított meg.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló szerződést Magyarkanizsa község nevében – a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészség véleményezését előzetesen kikérve – a polgármester köti meg.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlan megszerzésére szánt eszközöket a 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/15., 2/16. és 18/2016. sz.) elkülönítette.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 29. szakasz 4. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) foglaltak megállapítják, hogy ingatlan kivételes esetben közvetlen egyezséggel szerezhető meg köztulajdonba, illetve idegeníthető el köztulajdonból, de – elidegenítés esetén – nem az illetékes szerv által felbecsült piaci érték alatt, illetve – szerzés esetén – nem ezen érték fölött, és csakis akkor, ha a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás.

Ingatlanok közvetlen egyezséggel – az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) foglaltaknak megfelelően – szerezhető meg köztulajdonba az esetben is, ha a köztulajdonba megszerzendő ingatlan a jellegénél fogva az egyetlen, amely megfelel a tulajdonos, a használó, illetve a használati jog jogosultja igényeinek, de az efféle rendelkezésről szóló aktus javaslatának, illetve magának az aktusnak az indokolásban ki kell térnie annak indokaira, hogy a helyi önkormányzati egység érdekérvényesítése

szempontjából miért indokolt és célszerű a szerzés, illetve annak indokaira, hogy ez a szerzés nyílt árveréssel, illetve írásbeli ajánlatok bekérésével miért nem hajtható végre.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakaszában (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás és 16/13. sz.) foglaltak megállapítják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire és a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárására a kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15. és 99/15. sz.) foglaltak az irányadók, a 13. szakaszban foglaltak pedig arról rendelkeznek, hogy az ingatlanok magyarokanizsai községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló rendelet meghozatalában a községi képviselő-testület az illetékes.

Az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvetett 1083/1 földrészletszámú 7 m² térmértékű épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű, 20 ár 38 m² térmértékű építési telek megnevezésű és 1083/2 földrészletszámú 20 m² térmértékű, épület, azaz építmény által elfoglalt telek megnevezésű és 14 ár 81 m² térmértékű építési telek megnevezésű ingatlan Zsoldos Ibolya (Tóthfalu, József Attila út számozatlan ház) tulajdona. A kérdéses ingatlanon kúttal és hidrofórházzal ellátott vízkivételi hely megjelölésű, Tóthfalu település nagyobb részének ivóvízellátását szolgáló vízmű található. A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2016. szeptember 8-án tartott 7. ülésén rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsléséről szóló aktust és a társtulajdonosoktól az ingatlanok a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezést. Az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvetett ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarokanizsai kirendeltsége a 2016. 09. 09-én kelt 464-01/2016-07 sz. jegyzőkönyvben 1.418.400,00 dinárban állapította meg. A bizottság az ingatlantulajdonostól beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbecslés alapján a kérdéses ingatlan megszerzésére irányuló javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet vett föl, majd azt megküldte a Községi Tanácsnak.

A Községi Tanács megerősítette az oromhegyesi 1789 sz. ingatlanlapon fölvetett ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, mivel az Magyarokanizsa község érdekét szolgálja, tekintettel arra, hogy a kúttal és hidrofórházzal ellátott vízkivételi hely megjelölésű vízmű Tóthfalu adott részén a lakosság folyamatos ivóvízellátását szolgálja, a meghatalmazott szolgáltató részére pedig a karbantartás érdekében elengedhetetlenül lehetővé kell tenni a vízművekhez való zavartalan hozzáférést.

Az esetben, ha helyi önkormányzati egység tulajdonában levő ingatlannal való rendelkezésről kötnek szerződést, a köztulajdonról szóló törvénynek a vagyoni jogi ügyészség részvételét taglaló rendelkezéseit kell alkalmazni, ezért a rendelet kötelezettségként előírja a köztulajdon címettjének vagyoni jogosultságai fölött jogvédelmet gyakorló szerv előzetes véleményezésének beszerzését, ez pedig a konkrét esetben a vagyoni jogi ügyészség.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2016-I/B
Kelt: 2016. ____-án
Magyarokanizsa

Miloš Kravić,
a Községi Képviselő-testület elnöke